

**ZARZĄDZENIE NR 727/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 kwietnia 2006 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 480/2, obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy ul. Kanoniczej w Krakowie na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 23 maja 2095 roku, na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie, z siedzibą przy Al. 3 Maja 1, w trybie bezprzetargowym, niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka nr 480/2 o pow. 0,0067 ha, położoną w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Kanoniczej, objętą Księgą Wieczystą Nr 299219, stanowiącą własność Gminy Kraków, jako dopełnienie do działki nr 482 o pow. 0,1654, obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy ul. Kanoniczej 17 w Krakowie, stanowiącej własność Skarbu Państwa w $\frac{1}{4}$ oraz Gminy Kraków w $\frac{3}{4}$, będącej w użytkowaniu wieczystym Muzeum Narodowego w Krakowie, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną dot. w/w nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dn. do dn.

Załącznik do zarządzenia Nr 727/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 kwietnia 2006 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 23 maja 2005 roku - w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie -na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Pierwsza opłata 15% ceny obniżona o 50% (zabytek) + 22% VAT	Opłata roczna 0,3% ceny + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
480/2	0,0067	1 Śródmieście	299219	ul. Kanonicza	Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku - obszar Usług Publicznych (UP). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – centrum miejskie – Stare Miasto w obrębie Plant.	241 100,20 zł	18 082,50 zł + 3 978,15 zł	723,30 zł + 159,13 zł	Muzeum Narodowe w Krakowie Al. 3 Maja 1 30-062 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Wpłata pierwszej opłaty wraz z podatkiem VAT w łącznej kwocie 22 060,65 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćdziesiąt zł 65/100) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
5. Osobom, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprzowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.