

ZARZĄDZENIE NR 589/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 marca 2006 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Akademii Pedagogicznej im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Jęczmiennej.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U. Nr 164, poz. 1365) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 20 stycznia 2103 roku w trybie bezprzetargowym, na rzecz Akademii Pedagogicznej im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 55/15 o pow. 0.1463 ha obręb 32 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Kw nr 211007, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Jęczmiennej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej i naukowej, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a w szczególności pod budowę centrum konferencyjno-dydaktycznego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 589/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 marca 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U. Nr 164, poz. 1365).

| Numer działki | Pow. w ha | Obręb | Księga wieczysta | Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania | Położenie nieruchomości | Cena nieruchomości gruntowej | I opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej | Opłaty roczne w wysokości 0,3% ceny nieruchomości gruntowej | Nabywca |
|---------------|-----------|-----------------|------------------|--|-------------------------|------------------------------|---|---|--|
| 55/15 | 0.1463 | 32 Krowodrza | 211007 | <p>W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 roku miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.Krakowa nieruchomość położona była w obszarze mieszkaniowym – M4</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzennej przedmiotowy obszar określony został jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej o – usługowej.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana</p> | ul. Jęczmienna | 161.660,00 zł | 40.415,00 zł | 485,00 zł | Akademia Pedagogiczna im. Komisji Edukacji Narodowej ul. Podchorążych 2 30-084 Kraków |

- Zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U. Nr 164, poz. 1365) Akademia Pedagogiczna im. Komisji Edukacji Narodowej jest zwolniona z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Ustala się terminy zabudowy nieruchomości - termin rozpoczęcia zabudowy 2 lata, termin zakończenia zabudowy 5 lat, licząc od dnia rozpoczęcia.

