

**ZARZĄDZENIE NR 502/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 marca 2006 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości budynkowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod tym budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXVIII/571/00 z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców - Państwa Ewy i Marka Howorskich - części nieruchomości położonej przy ul. Siennej 3 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, niezbędnej do poprawienia zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego przedmiot odrębnej własności wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 7.11.2094 roku ułamkowej części gruntu pod tym budynkiem - objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Św.  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 502/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 marca 2006 r.**

**Wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 7.11.2094r uławkowej części gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle, nr lokalu	Dz.	Pow. części lokalu mieszkal nego [m <sup>2</sup> ]	Wartość części nieruchomości [zł]	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Wysokość dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej	Nabywany udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (128/1000) w nieruchomości gruntowej [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie w wysokości 128/1000 + podatek VAT	Oplata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie w wysokości 225/1000 + podatek VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	ul.Sienna 3	Ś.	62,39	117.136,00	272	1	328	299	186694	97/1000	128/1000	77.266,04	11.589,91 + 2.549,78	1.354,23 + 297,93

- 1. Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**
- 2. Pierwsza opłata wartości udziału wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**

