

ZARZĄDZENIE NR 449/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 marca 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Dębowej 12 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki nr 553/23 o pow. 0.0311 ha, nr 553/24 o pow. 0,0910 ha i nr 553/25 o pow. 0.0690 ha, położonej w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Dębowej 12, objętej księgą wieczystą nr 182210 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębniki” z siedzibą w Krakowie przy ul. Bałuckiego 9A, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 654/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Dębowej 12 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia Nr 449/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 marca 2006 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Pow. działki od której wyliczono bonifikatę w m ²	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca
1.	553/23	0.0311	10 Podgórze	182210	Dębowa 12	w planie zagospodarowania przestrzennego (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) obszar mieszkaniowy M2 wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania funkcja mieszkaniowo-usługowa wysokiej intensywności - zabudowana budynkiem mieszkalnych nr 12	127 610 373 391 283 121	82 564 241 584 183 179	311	2 552	-	2552+561,44	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębniki”
	553/24	0.0910							859,60	7 054	7 550	14604+3212,88	
	553/25	0.0690							690	5 662	-	5662+1245,64	
		0.1911						1860,60	15 268	7 550	22818+5019,96		

Wpłata ceny sprzedaży winna nastąpić najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.