

**ZARZĄDZENIE NR 44/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 stycznia 2006 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek: nr 27/1, nr 27/2 oraz nr 27/6, obręb 6 Kraków – Nowa Huta, oraz dwóch budynków mieszkalnych Nr 1 i Nr 3 zlokalizowanych przy ul. Cieślowskiego w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XCVIII/980/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2006 – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków od Wojskowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chałubińskiego 3A, własności nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek: nr 27/1, nr 27/2 oraz nr 27/6, obręb 6 Kraków – Nowa Huta, o łącznej pow. 106 a 60 m<sup>2</sup> objętych KW KR1P/00339121/4 oraz dwóch budynków mieszkalnych Nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 1.569,60 m<sup>2</sup>, i Nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 5.416,20 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych przy ul. Cieślowskiego w Krakowie.
2. Cena brutto nabycia nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi 19.980.000 zł. (słownie: dziewiętnaście milionów dziewięset osiemdziesiąt tysięcy złotych).
3. Pozostała do zapłaty część ceny w wysokości 1.998.000 zł ( słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) pomniejszona lub powiększona o:
  - kwoty naliczonych ewentualnych kar umownych,
  - ewentualną kwotę wynikającą z różnicy w powierzchni lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach opisanych w pkt.1 stwierdzonej w protokole zdawczo-odbiorczym w sytuacji, gdy będzie ona większa albo mniejsza niż 1% (słownie – jeden procent) od odpowiedniej powierzchni zdefiniowanej w § III przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 14.12.2005 roku,zostanie zapłacona po uprzednim przekazaniu nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie 14 dni od dostarczenia faktury VAT, jednakże nie wcześniej niż 15 stycznia 2006 roku.
4. Koszty sporządzenia i wykonania umowy notarialnej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2.

Środki finansowe na realizację wydatków, związanych ze sporządzeniem umowy oraz jej wykonania tj. kwota 2.100.000 złotych (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych ) znajdują pokrycie w planie finansowo-rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2006 w Dz. 700

Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6. VI-1.1 „Pozyskiwanie lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych”, kat. GWSMK.

§ 3.

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z Wojskowym Towarzystwem Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o. przyrzeczonej umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 zarządzenia.

§ 4.

Umowa, o której mowa w § 3 zarządzenia zostanie podpisana przez Kazimierza Bujakowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /