ZARZĄDZENIE NR 417/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Sportowym nr 34, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.01.2099r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr C/1007/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Sportowym nr 34, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 14,51 m^2, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 34 w os. Sportowym, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.01.2099 r. udziału wynoszącego 52/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 31 o powierzchni 0,0195 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 83623 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 417/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2006 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 stycznia 2099r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m^2	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	**osiedle Sportowe nr 34** **lokal mieszkalny Nr 7** o powierzchni użytkowej 14,51 m^2	Budynek położony w os. Sportowym nr 34, w którym mieści się przedmiotowy lokal nr 7 jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku. Ściany ma murowane z cegły, stropy prefabrykowane DMS i Akerman, dach prefabrykowany. Teren wokół budynku jest zagospodarowany zielenią niską i wysoką, parkingami, chodnikami i infrastrukturą osiedlową. Dojazd do budynku odbywa się drogami wewnętrznymi, które łączą się z ul. Ignacego Mościckiego. Lokal mieszkalny Nr 7 usytuowany jest na poddaszu na II piętrze. Posiada on jeden pokój o powierzchni użytkowej 10,24 m^2, wc z umywalką o powierzchni 1,32 m^2 oraz przedpokój o powierzchni 2,95 m^2. Lokal nie posiada kuchni (jest wnęka w przedpokoju), nie posiada też balkonu, ani osobnej łazienki. Ściany i sufity pomalowane są farbą emulsyjną, w wc i wnęce kuchennej jest lamperia olejna. W pokoju jest	działka nr 31 o pow. 0.0195 ha, obręb 45 Nowa Huta , KW 83623	52/1000, tj. 10,04 m^2	**38 000,00 zł** w tym cena udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - 2 217,00 zł

		posadzka parkietowa na wylewce betonowej, w wc płytki lastriko, a w przedpokoju wykładzina PCV. Okna są zespolone drewniane, drzwi przeszklone płytowe. Tynki wewnętrzne są cementowo – wapienne. Mieszkanie wyposażone jest w sprawną choć nie modernizowaną instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Urządzenia sanitarne znajdujące się w lokalu są sprawne. Lokal nr 7 jest ostatnim lokalem stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku. Rozwiązanie umowy najmu lokalu nastąpiło w związku ze śmiercią najemcy. Pozostałe 6 lokali mieszkalnych położonych w tym budynku zostały sprzedane przez Gminę Miejską Kraków na rzecz ich najemców.			

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od 2007r.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.