

**ZARZĄDZENIE NR 415/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w szeregu garaży przy ul. Francesco Nullo nr 6, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 8.07.2091r. ułamkowej części gruntu pod garażem oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr 7 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 15,50 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 8.07.2091r. udziału wynoszącego 1/15 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 139/11 o powierzchni 0.0314 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Francesco Nullo nr 6, objętej KW KR1P/00163103/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 139/14 o powierzchni 0,0984 ha, objętej KW 265112, położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Francesco Nullo, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu Nr 7 będącego jednocześnie współużytkownikiem wieczystym w udziale 1/15 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 139/11, położonej w obrębie 17 jednostka

- ewidencyjna Śródmieście przy ul. Francesco Nullo 6, stanowiącego obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr 7 położonego przy ul. Francesco Nullo nr 6, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 790,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 173,80 zł, tj. 963,80 zł brutto (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote osiemdziesiąt groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
 4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
 5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00163103/7 i KW 265112 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 415/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2006 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 8.07.2091r. ułamkowej części gruntu pod garażem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Francesco Nullo nr 6 garaż Nr 7 o powierzchni użytkowej 15,50 m ²	<p>Garaż położony jest na nieruchomości gruntowej zabudowanej zespołem garaży murowanych.</p> <p>Garaż nr 7 jest murowany z cegły , około 30 – letni. Wyposażony jest w instalację elektryczną starego typu ale sprawną. Dach płaski kryty papą – wymaga remontu. Posadzka w garażu jest cementowa. Garaż nie posiada kanału rewizyjnego. wrota garażu drewniane – wymagają konserwacji.</p> <p>Garaż wymaga wykonania napraw ubytków tynku, remontu bramy wjazdowej, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się od strony ul. F. Nullo po istniejącej i urządzonej drodze wewnętrznej. Z prawem własności garażu i współużytkowaniem wieczystym nieruchomości gruntowej wiąże się ustanowienie odpłatnie służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 139/14 o powierzchni 0.0984 ha, objętej KW 265112, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po urządzonym szlaku komunikacyjnym</p>	dz. nr 139/11 o pow. 0.0314 ha, obr. 17 Śródmieście, KW KR1P/00163103/7	1/15 20,93 m ²	18 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 7 353,00zł

		<p>składającym się z drogi dojazdowej i placu manewrowego. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 963,80 zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 3% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.