

**ZARZĄDZENIE NR 409/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zakładowej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na współwłasność w drodze bezprzetargowej na rzecz Panów Wiesława Pędziwiatra w 50/100 cz, Jerzego Zaforymskiego w 25/100 cz. oraz Roberta Łygana w 25/100 cz w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Zakładowej, składającą się z działki ewidencyjnej nr 295/5 o pow. 0,0150 ha, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 234775, jako dopełnienie do działki nr 254/2, stanowiącej współwłasność Panów Wiesława Pędziwiatra w 50/100 cz, Jerzego Zaforymskiego w 25/100cz. oraz Roberta Łygana w 25/100 cz, objętej KW 292682, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 3 raty należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży nieruchomości składającej się z działki nr 295/5 o pow. 0,0150 ha, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 234775, w kwocie brutto 23.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 4.147,54 zł w następujący sposób:
 - a) 1- rata w wysokości 8.000,00 zł w tym 4.147,54 zł stanowiących 22 % VAT od kwoty 23.000,00 zł - płatna nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
 - b) Kolejne 2-e raty w równej wysokości po 7.500,00 zł, płatne w odstępach rocznych licząc od dnia sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprzicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 409/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2006 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zakładowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki I opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	295/5	0,0150	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	234775	ul. Zakładowa działka niezabudowana	w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. działka nr 295/5 znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniowo-Usługowym– M4 kod 327. działka 295/5- nieogrodzona, parking przed zajazdem	23.000,00 zł w tym 22 % podatek VAT 4.147,54 zł	125,68 zł	jako dopełnienie do działki nr 254/2

1. Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
 - a) 1- rata w wysokości 8.000,00 zł w tym 4.147,54 zł stanowiący 22 % podatek VAT od kwoty 23.000,00 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy os. Zgody 2.
 - b) kolejne 2-e raty w równej wysokości po 7.500,00 zł, płatne w odstępach rocznych od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wraz z oprocentowaniem od niespłaconego kapitału, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
2. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.