

**ZARZĄDZENIE NR 406/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 28 lutego 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Myśliwskiej oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,0867 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 164/2 o powierzchni 0,0242 ha objętą KW 195779, nr 163/3 o powierzchni 0,0049 ha, nr 162/2 o powierzchni 0,0030 ha i nr 161/8 o powierzchni 0,0546 ha, objętych KW 190936, położoną w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Myśliwskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2449/2005 z dnia 22.09.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany dom jednorodzinny wolnostojący – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 161/7 o powierzchni 0,0472 ha, objętej KW 190936, położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym długości 55

metrów i szerokości 6 metrów przebiegającym od ul. Myśliwskiej po istniejącej drodze dojazdowej o nawierzchni utwardzonej, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2.Służebność ustanawia się na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 164/2, 163/3, 162/2 i 161/8 położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Myśliwskiej, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3.Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 7 425,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 1 633,50 zł, tj. łącznie kwoty 9 058,50 zł brutto ( słownie: dziewięć tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4.Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5.Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości składającej się z działek nr 164/2, 163/3, 162/2, 161/8 oraz dla nieruchomości oznaczonej nr działki 161/7 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



załącznik nr 1 do  
zarządzenia Nr 406/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 lutego 2006 r.

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	164/2	0,0242	17 jedn.ewid. Podgórze	195779	przy ul. Myśliwskiej	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2449/2005 z dnia 22 września 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego na działkach nr 164/2, 163/3, 162/2 i 161/8 obr. 17 Podgórze przy ul. Myśliwskiej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 20.10.2005 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do wielokąta, porośnięta jest roślinnością trawiastą i drzewami, stanowi ona niezabudowaną enklawę na terenie mieszkaniowym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północnej nieruchomość graniczy z działką niezabudowaną użytkowaną na cele ogrodnicze, od wschodu z działką zabudowaną domem jednorodzinnym, od zachodu przylega do działki nr 161/7 stanowiącej utwardzoną drogę dojazdową, zaś od południa do działki niezabudowanej. Nieruchomość znajduje się w obszarze w pełni uzbrojonym	<b>136 000,00 zł</b>
2.	163/3	0,0049		190936			
3.	162/2	0,0030		190936			
4.	161/8	0,0546 0,0867		190936			

					<p>w podstawowe media usytuowane w pasie drogowym ul. Myśliwskiej.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 m od granicy z działką drogową nr 161/7. Na usunięcie drzew w wieku powyżej 5 lat wymagana jest zgoda Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Myśliwska. W związku z powyższym konieczne jest odpłatne ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 161/7 o powierzchni 0,0472 ha, objętej KW 190936, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która stanowi istniejącą drogę dojazdową o nawierzchni utwardzonej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazową opłatę w wysokości 7 425,00 zł + 22% VAT w kwocie 1 633,50 zł, tj. kwoty **9 058,50 zł brutto** (słownie: dziewięć tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt groszy).
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, oraz należność brutto z tytułu ustanowienia służebności winne być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.