

ZARZĄDZENIE NR 404/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Skotnickiej i Podgórki Tynieckie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr CI/1024/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Skotnickiej - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 100/1 o powierzchni 0,1478 ha, objętą KW 324828, położoną w obrębie 80 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Skotnickiej i Podgórki Tynieckie, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2742/2005 z dnia 18.10.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek magazynowo – hurtowy - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 404/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	100/1	0.1478	80 jedn.ewid. Podgórze	324828	w rejonie ul. Skotnickiej i Podgórki Tynieckie	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 100/1 obr. 80 Podgórze położona jest w terenie produkcyjnym i usług komercyjnych (P/UC). Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU 2/7331/2742/2005 z dnia 18.10.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku magazynowo - hurtowego na działce nr 100/1 obr. 80 Podgórze przy ul. Skotnickiej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 16.11.2005r. Decyzja ta określa również warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, posiada ona kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Położona jest w terenie płaskim lekko obniżonym względem ulicy, na peryferiach miasta Krakowa w odległości 300 metrów od granicy administracyjnej Krakowa. Porośnięta jest roślinnością trawiastą i krzaczastą. Od strony północnej</p>	117 000,00

						<p>nieruchomość graniczy z ciekim wodnym potoku Sidzinka, od strony wschodniej i zachodniej z terenami niezabudowanymi podmokłymi, od południa działka styka się z granicą administracyjną miasta Krakowa. Nieruchomość przylega bezpośrednio do ul. Podgórki Tynieckie. Dojazd do nieruchomości należy zaprojektować poprzez zjazd z ul. Podgórki Tynieckie zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze uzbrojonym w podstawowe media, których sieci przebiegają w ul. Skotnickiej i ul. Podgórki Tynieckie. W pobliżu terenu inwestycji brak jest kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków wymaga rozbudowy kanalizacji znajdującej się w ul. Skotnickiej i ul. Podgórki Tynieckie oraz wybudowania przyłączy na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega sieć energetyczna. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 metrów od granicy z działką nr 100/2 stanowiącą ulicę. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otulinie parku krajobrazowego, w związku z powyższym przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zasady kształtowania architektury szczegółowo określone w decyzji WZ. Podczas wykonywania prac związanych z inwestycją należy również wziąć pod uwagę warunki opisane w decyzji WZ związane z położeniem nieruchomości w sąsiedztwie cieką wodnego.</p> <p>Działka nr 100/1 stanowi użytek rolny Ł IV (w części 0.0454 ha) i Ł V (w części 0.1024 ha), w związku z powyższym stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.