

ZARZĄDZENIE NR 35/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 stycznia 2006 r.

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 23 nieruchomości położonej przy ul. Słomianej 7.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 18 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie na okres 10 lat na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 23 z siedzibą w Krakowie ul. Słomiana 7 zabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę nr 133 o pow. 0,3569 ha, obr. 11 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą Kw. KR1P/00233556/9, będącą własnością Gminy Kraków - w celu prowadzenia działalności statutowej Żłobka Samorządowego Nr 23 związanej z opieką, wychowaniem i wspomaganiami rozwoju dzieci – zgodnie z umową użyczenia stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia i będącą jego integralną częścią.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 35/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 stycznia 2006 r.

Umowa użyczenia nieruchomości

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Gminą Kraków
reprezentowaną przez :

1. Piotra Sobel – Kierownika Referatu Dysponowania Nieruchomościami Na Rzecz Osób
Prawnych i Jednostek Organizacyjnych Nie Posiadających Osobowości Prawnej,
działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 457/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia
17 września 2004 r. do składania oświadczeń woli i występowania z wnioskami w sprawach
związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej
Kraków
zwaną w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Żłobkiem Samorządowym Nr 23 z siedzibą w Krakowie przy ul. Słomianej 7
reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej " **biorącym do używania**"

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa
Nr z dnia w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Żłobka
Samorządowego Nr 23 nieruchomości położonej przy ul. Słomianej 7.

§ 1

"**Użyczający**" będący właścicielem nieruchomości oddaje w użyczenie "**biorącemu do
używania**" na okres 10 lat zabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Słomianej 7
stanowiącą działkę nr 133 o pow. 0,3569 ha, obr. 11 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą
Kw. KR1P/00233556/9 - w celu prowadzenia działalności statutowej związanej z opieką,
wychowaniem i wspomaganiem rozwoju dzieci.

§ 2

Przekazanie nieruchomości w użyczenie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo –
odbiorczego.

§ 3

„**Biorący do używania**” oświadcza, iż będzie wykorzystywał nieruchomość oddaną do
użyczenia zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej
bez zgody „**użyczającego**” zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

§ 4

Oddanie przez „**biorącego do używania**” nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę
albo użyczenie na rzecz osoby trzeciej może nastąpić w drodze umowy z równoczesnym
zawiadomieniem Prezydenta Miasta Krakowa, jeżeli umowa będzie zawierana na okres do 3
lat, lub za zgodą Prezydenta Miasta Krakowa jeżeli umowa będzie zawierana na okres
powyżej 3 lat.

§ 5

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym wykonywanie prac pielęgnacyjnych i porządkowych, ponosi „**biorący do używania**”.

§ 6

„**Biorący do używania**” zobowiązuje się do:

1. Przy używaniu przedmiotu umowy kierować się zasadą gospodarności tj. chronić przed zniszczeniem, dewastacją itp.
2. Dokonywania napraw i remontów przedmiotu niniejszej umowy niezbędnych do jego zachowania w stanie nie pogorszonym.
3. Przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i BHP w użyczonym obiekcie i wokół niego.
4. Zabezpieczenia przedmiotu umowy w zakresie ochrony mienia.

§ 7

„**Użyczający**” może przed terminem, na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy, jeżeli „**biorący do używania**” będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierzy rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę zawartą zgodnie z §4 ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 8

1. „**Biorący do używania**” jest zobowiązany po rozwiązaniu niniejszej umowy zwrócić przedmiot w stanie nie pogorszonym.
2. „**Biorący do używania**” ponosi odpowiedzialność za zużycie obiektu będącego przedmiotem użyczenia przekraczający stopień normalnego zużycia lub będący następstwem nieprawidłowego używania.
3. „**Biorący do używania**” oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem użyczenia i stwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 9

„**Użyczający**” oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo Budowlane” z 7 lipca 1994 r. w zakresie określonym w § 1.

§ 10

Wszelkie budynki i budowle wzniesione przez „**biorącego do używania**” po zakończeniu okresu użyczenia staną się własnością Gminy Miejskiej Kraków bez zwrotu poniesionych nakładów.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

.....
(Biorący do używania)

.....
(Użyczający)