

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SIDZINA – POŁUDNIE”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 grudnia 2005 r. do 17 stycznia 2006 r.

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 31 stycznia 2006 r.

W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	19.12.2005	[...]*	dotyczy: maksymalnego objęcia działek strefą terenów budowlanych celem umożliwienia prawidłowej zabudowy działek z wjazdem od strony drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 246.	działki nr: 135/4, 238 obręb 84	9 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia 1 ZL – teren leśny – z wykluczeniem zabudowy	uwaga uwzględniona		
2.	2.	28.12.2005	[...]*	dotyczy: 1) uwzględnienia drogi dojazdowej do działki, do której nie ma żadnego dojazdu (dz. nr 163), 2) przeznaczenie pod zabudowę działek 160/1 i 160/2 tzn. przesunięcie granicy zabudowy bardziej na północ, 3) włączenia pod zabudowę zachodniej części działki nr 163 (łąki).	działki nr: 163, 161/1 i 160/2 obręb 84	dz. 163 1 ZL – teren leśny – z wykluczeniem zabudowy 8 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone dz. 161/1, 160/2 9 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia	uwaga nieuwzględniona		ad. 1) Uwaga nieuwzględniona - działka nr 163 położona jest w terenie z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zielen leśną (1 ZL) z wykluczeniem jakiegokolwiek nowej zabudowy i budowy dróg. Natomiast dojazd do działek nie przewidzianych pod zabudowę odbywa się na dotychczasowych zasadach. ad. 2) Uwaga nieuwzględniona - wnioskowane części działek nr 160/1 i 160/2 położone są w terenie podmokłym z podstawowym przeznaczeniem na obudowę biologiczną cieków wodnych z wykluczeniem jakiegokolwiek nowej zabudowy 1 ZO(o). ad. 3) Uwaga nieuwzględniona - wnioskowana część dz. nr 163 położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zielen nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy (8 ZO).
3.	3.	4.01.2006	[...]*	dotyczy: 1) braku akceptacji przebiegu wodociągu, który zaplanowano w projekcie planu przez działkę nr 160/10 obr.84, 2) informacji, że nie ma możliwości zasilania w wodę z sieci miasta Skawiny, z uwagi na niewystarczające ciśnienie w tej sieci. Na etapie pozwolenia na budowę – z planowanym wykonaniem na wiosnę 2006 r. - jest wodociąg	dz. nr 160/10 obręb 84	19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona		Wprowadzona zostanie korekta przebiegu wodociągu zgodnie z punktem 2 uwagi.

				MPWiK realizowany w ramach programu „Woda dla wszystkich” zasilający domy przy ul. Radłowej od ul. Nałkowskiej poprzez ul. Petrażyckiego i działki nr 160/2 i 105/2. Wniosek o korektę w planie uwzględniającą tę inwestycję.					
4.	4.	6.01.2006	[...]* [...]*	Dotyczy: powiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodziną przez przesunięcie granicy obszaru zabudowy w stronę północną. Proponowana w planie powierzchnia pod zabudowę nie pozwala na wybudowanie zgodnie z warunkami zabudowy dwóch wolnostojących domków jednorodzinnych i zachowanie dojazdu do pozostałej części działki.	działki nr: 211, 212 obr. 85	16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 16 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone	uwaga uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez przesunięcie wyznaczonej linii rozgraniczającej tereny budowlane od strony północnej w taki sposób, żeby można było wydzielić dwie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (po 1000m2) licząc od południowej granicy działki.
5.	5.	9.01.2006	[...]*	Dotyczy: przeznaczenia działki rolniczej na cele budowlane. Działka znajduje się w pobliżu działek budowlanych i posiada od strony południowej drogę dojazdową, a od strony północnej graniczy z byłymi terenami kolejowymi (nieczynny tor).	dz. nr 34 obr. 84	1 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone	uwaga nieuwzględniona		Wnioskowana działka położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zielenie nieurządzonej, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy (1 ZO), stanowiących tereny otwarte oraz zwarty kompleks rolny w oderwaniu od zainwestowania, a także w terenie płytkiego zalegania wód gruntowych (tereny podmokłe).
6.	6.	10.01.2006	[...]* [...]*	Dotyczy: 1) nieuwzględnienia faktu istnienia drogi (ul. Nałkowskiej) od strony północnej działki, 2) poprowadzenia projektowanej drogi w poprzek działki, 3) wniosku o zmianę przebiegu projektowanej drogi z uwzględnieniem drogi istniejącej w pobliżu północnej granicy działki, tj. poszerzenie istniejącej drogi do wymaganych parametrów technicznych i przejęcie jej przez Gminę Kraków.	dz. nr 229/7 obr. 85	13 MN, 16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 KD(D) – tereny dróg publicznych - dojazdowych	uwaga częściowo uwzględniona		ad.1) i ad.3) Uwzględnia się odcinek ulicy Nałkowskiej w przebiegu projektowanej drogi 10 KD(D) jako drogi publicznej, natomiast pozostały przebieg ulicy Nałkowskiej jest nieutwardzony i pozostaje jako droga wewnętrzna, kończąc swój przebieg jako dojazd do istniejącej zabudowy i w związku z tym nie może być wykorzystany do prowadzenia drogi publicznej. ad. 2) Istnieje możliwość uwzględnienia uwagi poprzez rezygnację z odcinka drogi 10 KD(D).
7.	7.	10.01.2006	[...]* [...]*	Dotyczy: 1) nieuwzględnienia faktu istnienia drogi (ul. Nałkowskiej) od strony północnej działek, 2) poprowadzenia projektowanej drogi w poprzek działek, 3) wniosku o zmianę przebiegu projektowanej drogi z uwzględnieniem drogi istniejącej w pobliżu północnej granicy działek, tj. poszerzenia istniejącej drogi do wymaganych parametrów technicznych i przejęcie jej przez Gminę Kraków, 4) informacji o posiadaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na przedmiotowych działkach. W związku z tym planowany przez ten teren przebieg drogi jest w sprzeczności z w/w decyzją (nr 2129/05 z dnia 19.12.2005 r.).	działki nr: 230 i 231/1 obr. 85	13 MN, 16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 KD(D) – tereny dróg publicznych - dojazdowych	uwaga częściowo uwzględniona		ad 1) i ad. 3) Uwzględnia się odcinek ulicy Nałkowskiej w przebiegu projektowanej drogi 10 KD(D) jako drogi publicznej, natomiast pozostały przebieg ulicy Nałkowskiej jest nieutwardzony i pozostaje jako droga wewnętrzna, kończąc swój przebieg jako dojazd do istniejącej zabudowy i w związku z tym nie może być wykorzystany do prowadzenia drogi publicznej. ad. 2) i ad.4) Istnieje możliwość uwzględnienia uwagi poprzez rezygnację z odcinka drogi 10 KD(D).

8.	8.	12.01.2006	[...]*	Dotyczy: włączenia części działki (o ogólnej powierzchni 1,4 ha) do obszaru przeznaczonego pod zabudowę.	dz. nr 145 obręb 85 ul. Żyzna	13 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 8 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia 4 KD(L) – tereny dróg publicznych – lokalnych		uwaga nieuwzględniona	Północna część działki nr 145 położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zielenie nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy, a część południowa położona jest w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, terenach podmokłych (płytkie zaleganie wód gruntowych) nie nadających się pod zabudowę oraz chronionych ze względu na przebieg rowów odwadniających.
9.	9.	12.01.2006	[...]* w imieniu spadkobierców po zmarłej [...]*	Dotyczy: przekształcenia części działki na obszar budownictwa jednorodzinne.	dz. nr 159/10 obr. 84 rejon ul. Radłowej	8 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia	uwaga uwzględniona		Dla południowo – zachodniej części działki uwaga może zostać uwzględniona poprzez włączenie jej do terenu 19 MN. Dojazd do ww. działki i jej dostęp do drogi publicznej jest zapewniony przez działkę nr 159/11, która jest własnością składającej uwagę.
10.	10.	19.01.2006	[...]*	Dotyczy: poszerzenia terenów zabudowy mieszkalnej na części działki nr 210 na północ od domu mieszkalnego	działka nr 210 obręb 85	3 RM – tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem 16 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone	uwaga uwzględniona		
11.	11.	19.01.2006	[...]*	Dotyczy: przekwalifikowania działki nr 201 z rolnej na budowlaną. Po przekwalifikowaniu działki zostanie do niej dokupiona droga dojazdowa z działki nr 200 co już jest uzgodnione z właścicielem działki nr 200.	działka nr 201 obręb 85	14ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 8ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia	uwaga nieuwzględniona		Północna część działki nr 201 położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zielenie nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy, a część południowa położona jest w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, terenach podmokłych (płytkie zaleganie wód gruntowych) nie nadających się pod zabudowę oraz chronionych ze względu na przebieg rowów odwadniających.
12.	12.	23.01.2006	[...]*	Dotyczy: nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przez działki nr 243/5 i 242/3 projektowanej drogi z następujących powodów: – jest to działka budowlana, na której znajdują się 2 słupy elektryczne co ogranicza powierzchnię użytkową tej działki, a tym samym możliwość usytuowania budynku mieszkalnego. Dalsze ograniczanie powierzchni działki uniemożliwi na niej wszelkie inwestycje, – w odległości około 100 m jest poprowadzona droga (Żyzna Boczna) o kierunku identycznym jak planowana.	działki nr: 243/5, 242/3 obręb 85	16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4 KD(L) – tereny dróg publicznych - lokalnych	uwaga częściowo uwzględniona		Utrzymuje się w projekcie planu przebieg drogi lokalnej 4 KD(L) o szerokości pasa drogowego wymaganego dla tej klasy drogi. Utrzymanie przebiegu planowanej drogi 4 KD(L) jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej, natomiast istnieje możliwość przesunięcia przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób umożliwiający wykorzystanie przedmiotowej działki pod zabudowę. Istnieje również możliwość skorygowania linii rozgraniczających planowanej drogi dojazdowej KD(D).

13.	13.	26.01.2006	[...]*	<p>Dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - protestu przeciwko lokalizacji na przedmiotowej parceli drogi 10 KD(D). Na działce tej rozpoczęta została budowa domu jednorodzinnego zgodnie z decyzją nr 162/3A/2002 z dnia 22.02.2002 r. Do działki tej wykonana została droga dojazdowa od drogi publicznej. Droga 10 KD(D) całkowicie degraduje przedmiotową parcelę i w istotny sposób narusza interes prawny składającego uwagę do planu. Droga 10 KD(D) ma znaczenie dla właścicieli gruntów położonych od strony zachodniej przedmiotowej działki, powodując znaczny wzrost wartości ich gruntów i dlatego oni powinni ponieść koszty związane z lokalizacją tej drogi. Niezagospodarowane pola, nie będące jeszcze działkami budowlanymi umożliwiają rozwiązania techniczne układu komunikacyjnego bez ingerencji w przedmiotową działkę, - wniosku o dokonanie zmiany projektu planu we fragmencie dotyczącym przebiegu drogi 10 KD(D) przez działkę nr 242/4. 	działka nr 242/4 obręb 85	<p>16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>10 KD(D) – tereny dróg publicznych - dojazdowych</p>	Uwaga częściowo uwzględniona		<p>Utrzymuje się w projekcie planu przebieg drogi dojazdowej KD(D) z możliwością dokonania korekty szerokości pasa drogowego w celu maksymalnego ograniczenia ingerencji w teren przedmiotowej działki, jednocześnie przesuwając nieprzekraczalną linię zabudowy.</p> <p>Część działki znajdująca się w terenie przeznaczonym pod zabudowę 16 MN umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i prawidłowe zagospodarowanie działki.</p>
14.	14.	27.01.2006	[...]*	<p>Dotyczy: przekwalifikowania działki nr 154 z rolnej na budowlaną. Działka ta nie została ujęta w projekcie wystawionym do publicznej oceny, a podczas debaty publicznej stwierdzono, że może być działką budowlaną.</p>	działka nr 154 obręb 84	<p>1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia</p> <p>5 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone</p> <p>9 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	uwaga uwzględniona dla części północnej działki	uwaga nieuwzględniona dla części południowej działki	<p>Uwaga może być uwzględniona dla północnej części działki nr 154, dla części południowej nie może być uwzględniona, ponieważ ta część działki położona jest w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, terenach podmokłych, nie nadających się pod zabudowę oraz chronionych ze względu na przebieg rowów odwadniających.</p> <p>Dla przedmiotowej działki zapewnia się dostęp do drogi publicznej planowaną drogą 9KD(D) poprzez korektę przebiegu końcowego odcinka tej drogi.</p>
15.	15.	27.01.2006	[...]*	<p>Dotyczy: włączenia działki nr 105 do terenów pod zabudowę.</p>	działka nr 105 obręb 84	<p>4 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone</p> <p>1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia</p> <p>1 KD(Z) – tereny dróg publicznych – zbiorczych</p>		uwaga nieuwzględniona	<p>Część działki objętej uwagą położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zieleni nieurządzonej, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy (4 ZO), a część w terenie podmokłym, z podstawowym przeznaczeniem na obudowę biologiczną cieków wodnych z wykluczeniem jakiegokolwiek nowej zabudowy – 12 ZO(o), stanowiącym zwarty kompleks gruntów rolnych chronionych przed zabudową.</p>
16.	16.	30.01.2006	[...]*	<p>Dotyczy: włączenia działek nr 208 i 209 pod zabudowę mieszkaniową</p>	działki nr: 208, 209 obręb 85	<p>4 RM – tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem</p> <p>16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>16 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone</p>	uwaga uwzględniona częściowo		<p>Uwagę uwzględnia się poprzez włączenie terenu 4 RM w granice terenu pod zabudowę mieszkaniową 16 MN i korektę linii rozgraniczającej tego terenu tak aby południowa część działek 209 i 208/1 - do głębokości istniejącego obecnie zainwestowania - znalazła się w tym terenie.</p> <p>Części działek objęte uwagą na północ od istniejącej zabudowy aż do ich północnej granicy położone są w terenie kompleksu zieleni otwartej 13 ZO oraz podmokłym terenie 8 ZO(o) nie nadającym się pod zabudowę, w związku z płytkim zaleganiem wód gruntowych oraz ochroną rowów odwadniających.</p>

17.	17.	30.01.2006	[...]*	Dotyczy: przekwalifikowania działki nr 204 (lub jej części) z przeznaczonej w planie na grunty rolne do terenów pod zabudowę.	działka nr 204 obręb 85	14 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 8 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia 4 KD(L) – tereny dróg publicznych – lokalnych		uwaga nieuwzględniona	Północna część działki nr 204 położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zielenią nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy, a część południowa położona jest w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, terenach podmokłych (płytkie zaleganie wód gruntowych) nie nadających się pod zabudowę oraz chronionych ze względu na przebieg rowów odwadniających.
18.	18.	30.01.2006	[...]* [...]* [...]*	Dotyczy: 1) działka 97/1 - od 20 lat jest w pasie drogowym ul. Petrażyckiego a właściciele nadal płacą podatek za ten pas zieleni. Wnioskują o uregulowanie sprawy z Urzędu w Wydziale Geodezji i w Księgach Wieczystych, 2) działka 97/2 - została przeznaczona na tereny budowlane ale pomniejszona o pas drogi na razie o nieokreślonych wymiarach. W związku z tym wnoszą o załatwienie wszelkich spraw z tym związanych, bo nie wiadomo czy będzie działała Ustawa z dnia 13.10.1998 r. (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zmianami).	działki nr 97/1 i /97/2 obręb 84	6 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 KD(Z) – tereny dróg publicznych - zbiorczych		uwaga nieuwzględniona	ad.1) i ad.2) Uwaga dotyczy istniejących dróg; ulicy Petrażyckiego oraz utrzymywanej w projekcie planu drogi gruntowej, dla której w projekcie planu prowadzi się pas drogi dojazdowej 6 KD(D), o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, po <u>istniejącym</u> przebiegu drogi, który sięga w głąb północnej części działki nr 97/2 - na szerokość 8 m. W pasie drogowym ul. Petrażyckiego znajduje się dz. nr 97/1. Uwaga nie dotyczy bezpośrednio problematyki planu i rozwiązań przestrzennych projektu planu, lecz zakresu regulacji stanu własności. Zainteresowani otrzymają w tym zakresie odrębną odpowiedź.
19.	19.	30.01.2006	[...]*	Dotyczy: sprzeciwu przeciwko przeznaczeniu przedmiotowej działki w całości pod zielenią publiczną, i wniosku o przeznaczenie części tej działki pod zabudowę.	działka nr 19/1 obręb 84	2 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone		uwaga uwzględniona	
20.	20.	30.01.2006	[...]* [...]*	Dotyczy: przeznaczenia działki na cele budowlane. Od 12 lat wnioskujący składa prośby do Urzędu Miasta Krakowa w tej sprawie i został powiadomiony, że przy kreśleniu nowego planu urbanistycznego wniosek ten zostanie uwzględniony.	działka nr 29/1 obręb 84	1 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 3 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia		uwaga uwzględniona częściowo	Większa część działki nr 29/1 może być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, natomiast część zachodnia działki położona w terenie podmokłym nie nadającym się pod zabudowę, w związku z płytkim zaleganiem wód gruntowych – nie może być uwzględniona.
21.	21.	31.01.2006	[...]*	Dotyczy: 1) poszerzenia terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na działce nr 63/1 na północ od planowanej drogi 6 KD(D), 2) dopuszczenia w terenach zabudowy RM (2 MR) możliwości lokalizacji usług nie związanych z produkcją rolniczą (np. warsztatu samochodowego). W przypadku braku takiej możliwości teren 2 RM – działkę nr 227/2 przeznaczyć w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usług (np. warsztat samochodowy).	działki nr: 63/1, 227/2 obręb 84	dz. 63/1 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6 KD(D) – tereny dróg publicznych – dojazdowych 1 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone dz. 63/1 2 RM – tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem		ad. 1) uwaga uwzględniona częściowo ad. 2) uwaga uwzględniona	ad. 1) Część działki nr 63/1 położona na północ od drogi 6 KD(D) może być uwzględniona z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, natomiast jej północny fragment jest wykluczony z zabudowy ze względu na położenie w terenie podmokłym, nie nadającym się pod zabudowę. ad. 2) Dla działki nr 227/2 uwaga uwzględniona – przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług, zgodnie z ustaleniami projektu planu.

22.	22.	31.01.2006	[...]*	Dotyczy: 1) protestu przeciwko planowanej drodze łączącej ul. Nałkowskiej z ul. Żyzną ponieważ droga ta uniemożliwia korzystanie i zagospodarowanie połowy z ponad 2000m2 działki nr 229/9, 2) wniosku w sprawie poszerzenia istniejącej drogi po północnej granicy działki 229/9 co jest rozwiązaniem korzystniejszym, ponieważ pod drogę zostanie zajęty mniejszy pas terenu a w/w działka zostanie korzystniej zagospodarowana.	działka nr 229/9 obręb 85	13MN, 16MN, 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10KD(D) – tereny dróg publicznych – dojazdowych	ad.1) uwaga uwzględniona ad.2) uwaga częściowo uwzględniona		ad.1) Istnieje możliwość uwzględnienia uwagi poprzez rezygnację odcinka drogi 10 KD(D). ad.2). Uwzględnia się odcinek ulicy Nałkowskiej w przebiegu projektowanej drogi 10 KD(D) jako drogi publicznej, natomiast pozostały przebieg ulicy Nałkowskiej jest nieutwardzony i pozostaje jako droga wewnętrzna, kończąc swój przebieg jako dojazd do istniejącej zabudowy i w związku z tym nie może być wykorzystany do prowadzenia drogi publicznej.
23.	23.	31.01.2006	[...]*	Dotyczy: przyjęcia w planie dla terenu 8 MN mniejszej powierzchni działki; zainteresowana przedstawia na załączniku graficznym planowany podział parceli nr 117/3 i nr 116/2 na działki budowlane, zgodnie z wnioskiem złożonym w tej sprawie w dniu 21.02.2005r.	działki nr: 117/3, 116/2 obręb 84	8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9 KD(D) – tereny dróg publicznych – dojazdowych		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalenia projektu planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych obowiązują wielkości działek nie mniejsze niż: - 1000 ² w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej - 600 ² w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej - 400 ² w zabudowie jednorodzinnej szeregowej Takie wielkości zostały przyjęte dla całego obszaru objętego planem.
24.	24.	31.01.2006	[...]* [...]* [...]* [...]*	Dotyczy: nie wyrażenia zgody na planowaną drogę przecinającą działkę nr 232/1; stwierdzenia, że od strony północnej przedmiotowej działki istnieje od co najmniej stu lat droga gruntowa i jej odpowiednia rozbudowa będzie rozwiązaniem bardziej ekonomicznym i akceptowanym przez właścicieli działek.	działka nr 232/1 obręb 85	13 MN, 16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 KD(D) – tereny dróg publicznych – dojazdowych	uwaga uwzględniona		Istnieje możliwość uwzględnienia uwagi poprzez rezygnację z odcinka drogi 10 KD(D). Natomiast pozostały przebieg ulicy Nałkowskiej jest nieutwardzony i pozostaje jako droga wewnętrzna, kończąc swój przebieg jako dojazd do istniejącej zabudowy i w związku z tym nie może być wykorzystany do prowadzenia drogi publicznej.
25.	25.	31.01.2006	[...]*	Dotyczy: 1) <u>działka nr 226</u> – wniosek o przekwalifikowanie całości działki na tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem (RM), 2) <u>działka nr 136</u> – wniosek o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej 9 MN o tę działkę w części nieobjętej projektowanym terenem 1 ZO(o) i terenem leśnym 1 ZL, 3) <u>działki nr 129 i 215</u> – wniosek o przesunięcie w kierunku północnym projektowanej drogi 10 KD(D) do granicy działki nr 129.	działki nr 226, 136, 129, 215 obręb	dz. 226 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dz. 136 7 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia 1 ZL – teren leśny – z wykluczeniem zabudowy dz. 129 8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dz. 215 17 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 KD(D) – tereny dróg publicznych – dojazdowych 8 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia	ad.1) uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem ad. 3) uwaga uwzględniona	ad. 2) uwaga nieuwzględniona	ad. 1) Uwaga może być uwzględniona dla przeznaczenia działki pod zabudowę produkcji związanej z rolnictwem i ogrodnictwem (RM) z wykluczeniem działalności hodowlanej. ad.2) Działka nie spełnia wymogów działki budowlanej ponieważ nie ma dostępu do drogi publicznej i w planie ogólnym obowiązującym do 1 stycznia 2003r. położona była w terenie rolnym RP.

26.	26.	03.02.2006	[...]*	<p>Dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) działka nr 226 – wniosku o pozostawienie działki w dotychczasowym charakterze jako działki siedliskowej z istniejącym budynkiem mieszkalnym, oborą, stodołą i brogiem na siano, 2) działka nr 136 – wniosek o pozostawienie jej jako działki budowlanej tak jak było w poprzednich planach, ponieważ inaczej straci na wartości, 3) działka nr 114 – sprzeciwu planowanej lokalizacji drogi 9 KD(D) na tej działce. 	dz. nr: 226, obr. 85 działki nr : 136 i 114 obr. 84	<p>dz. 226 13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>dz. 136 7 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone</p> <p>1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia</p> <p>1 ZL – teren leśny – z wykluczeniem zabudowy</p> <p>dz. 114 9 KD(D) – tereny dróg publicznych – dojazdowych</p>	ad. 1) uwaga uwzględniona	ad. 2) i ad. 3) uwaga nieuwzględniona	<p>ad.2) Działka nie spełnia wymogów działki budowlanej ponieważ nie ma dostępu do drogi publicznej i nie straci na wartości ponieważ w planie ogólnym obowiązującym do 1 stycznia 2003r. położona była w terenie rolnym RP.</p> <p>ad. 3) Utrzymuje się w projekcie planu przebieg drogi dojazdowej 9 KD(D) o szerokości pasa drogowego wymaganej dla tej klasy drogi. Utrzymanie planowanego przebiegu drogi 9 KD(D) jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.</p>
-----	------------	------------	--------	---	---	--	---------------------------	---------------------------------------	---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Uwagi:

1. Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie prezydenta miasta o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
2. Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu z wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie - w wyniku rozpatrzenia uwag i w wyniku ewentualnego ponowienia uzgodnień.
3. *Ilekroć mowa o:*
 - *Planie* – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina – Południe”
 - *Studium* – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
 - *Ustawie* – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).