

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SIDZINA – POŁUDNIE”

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 grudnia 2005 r. do 17 stycznia 2006 r.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 31 stycznia 2006 r.
W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	19.12.2005	[...]*	dotyczy: maksymalnego objęcia działek strefą terenów budowlanych celem umożliwienia prawidłowej zabudowy działek z wjazdem od strony drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 246.	działki nr: 135/4, 238 obręb 84	9 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia 1 ZL – teren leśny – z wykluczeniem zabudowy	uwaga uwzględniona		
2.	2.	28.12.2005	[...]*	dotyczy: 1) uwzględnienia drogi dojazdowej do działki, do której nie ma żadnego dojazdu (dz. nr 163), 2) przeznaczenie pod zabudowę działek 160/1 i 160/2 tzn. przesunięcie granicy zabudowy bardziej na północ, 3) włączenia pod zabudowę zachodniej części działki nr 163 (łąki).	działki nr: 163, 161/1 i 160/2 obręb 84	<u>dz. 163</u> 1 ZL – teren leśny – z wykluczeniem zabudowy 8 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone <u>dz. 161/1, 160/2</u> 9 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia		uwaga nieuwzględniona	ad. 1) Uwaga nieuwzględniona - działka nr 163 położona jest w terenie z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zielen leśną (1 ZL) z wykluczeniem jakiegokolwiek nowej zabudowy i budowy dróg. Natomiast dojazd do działek nie przewidzianych pod zabudowę odbywa się na dotychczasowych zasadach. ad. 2) Uwaga nieuwzględniona - wnioskowane części działek nr 160/1 i 160/2 położone są w terenie podmokłym z podstawowym przeznaczeniem na obudowę biologiczną cieków wodnych z wykluczeniem jakiegokolwiek nowej zabudowy 1 ZO(o). ad. 3) Uwaga nieuwzględniona - wnioskowana część dz. nr 163 położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zielen nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy (8 ZO).
3.	3.	4.01.2006	[...]*	dotyczy: 1) braku akceptacji przebiegu wodociągu, który zaplanowano w projekcie planu przez działkę nr 160/10 obr.84, 2) informacji, że nie ma możliwości zasilania w wodę z sieci miasta Skawiny, z uwagi na niewystarczające ciśnienie w tej sieci. Na etapie pozwolenia na budowę – z planowanym wykonaniem na wiosnę 2006 r. - jest wodociąg	dz. nr 160/10 obręb 84	19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona		Wprowadzona zostanie korekta przebiegu wodociągu zgodnie z punktem 2 uwagi.

				MPWiK realizowany w ramach programu „Woda dla wszystkich” zasilający domy przy ul. Radłowej od ul. Nałkowskiej poprzez ul. Petrażyckiego i działki nr 160/2 i 105/2. Wniosek o korektę w planie uwzględniającą tę inwestycję.					
4.	4.	6.01.2006	[...]* [...]*	Dotyczy: powiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną przez przesunięcie granicy obszaru zabudowy w stronę północną. Proponowana w planie powierzchnia pod zabudowę nie pozwala na wybudowanie zgodnie z warunkami zabudowy dwóch wolnostojących domków jednorodzinnych i zachowanie dojazdu do pozostałej części działki.	działki nr: 211, 212 obr. 85	16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 16 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone	uwaga uwzględniona		Uwaga może zostać uwzględniona poprzez przesunięcie wyznaczonej linii rozgraniczającej tereny budowlane od strony północnej w taki sposób, żeby można było wydzielić dwie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (po 1000m2) licząc od południowej granicy działki.
5.	5.	9.01.2006	[...]*	Dotyczy: przeznaczenia działki rolniczej na cele budowlane. Działka znajduje się w pobliżu działek budowlanych i posiada od strony południowej drogę dojazdową, a od strony północnej graniczy z byłymi terenami kolejowymi (nieczynny tor).	dz. nr 34 obr. 84	1 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone		uwaga nieuwzględniona	Wnioskowana działka położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zielenią nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy (1 ZO), stanowiących tereny otwarte oraz zwarty kompleks rolny w oderwaniu od zainwestowania, a także w terenie płytkiego zalegania wód gruntowych (tereny podmokłe).
6.	6.	10.01.2006	[...]* [...]*	Dotyczy: 1) nieuwzględnienia faktu istnienia drogi (ul. Nałkowskiej) od strony północnej działki, 2) poprowadzenia projektowanej drogi w poprzek działki, 3) wniosku o zmianę przebiegu projektowanej drogi z uwzględnieniem drogi istniejącej w pobliżu północnej granicy działki, tj. poszerzenie istniejącej drogi do wymaganych parametrów technicznych i przejęcie jej przez Gminę Kraków.	dz. nr 229/7 obr. 85	13 MN, 16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 KD(D) – tereny dróg publicznych - dojazdowych	uwaga częściowo uwzględniona		ad.1) i ad.3) Uwzględnia się odcinek ulicy Nałkowskiej w przebiegu projektowanej drogi 10 KD(D) jako drogi publicznej, natomiast pozostały przebieg ulicy Nałkowskiej jest nieutwardzony i pozostaje jako droga wewnętrzna, kończąc swój przebieg jako dojazd do istniejącej zabudowy i w związku z tym nie może być wykorzystany do prowadzenia drogi publicznej. ad. 2) Istnieje możliwość uwzględnienia uwagi poprzez rezygnację z odcinka drogi 10 KD(D).
7.	7.	10.01.2006	[...]* [...]*	Dotyczy: 1) nieuwzględnienia faktu istnienia drogi (ul. Nałkowskiej) od strony północnej działek, 2) poprowadzenia projektowanej drogi w poprzek działek, 3) wniosku o zmianę przebiegu projektowanej drogi z uwzględnieniem drogi istniejącej w pobliżu północnej granicy działek, tj. poszerzenia istniejącej drogi do wymaganych parametrów technicznych i przejęcie jej przez Gminę Kraków, 4) informacji o posiadaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na przedmiotowych działkach. W związku z tym planowany przez ten teren przebieg drogi jest w sprzeczności z w/w decyzją (nr 2129/05 z dnia 19.12.2005 r.).	działki nr: 230 i 231/1 obr. 85	13 MN, 16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 KD(D) – tereny dróg publicznych - dojazdowych	uwaga częściowo uwzględniona		ad 1) i ad. 3) Uwzględnia się odcinek ulicy Nałkowskiej w przebiegu projektowanej drogi 10 KD(D) jako drogi publicznej, natomiast pozostały przebieg ulicy Nałkowskiej jest nieutwardzony i pozostaje jako droga wewnętrzna, kończąc swój przebieg jako dojazd do istniejącej zabudowy i w związku z tym nie może być wykorzystany do prowadzenia drogi publicznej. ad. 2) i ad.4) Istnieje możliwość uwzględnienia uwagi poprzez rezygnację z odcinka drogi 10 KD(D).

8.	8.	12.01.2006	[...]*	Dotyczy: włączenia części działki (o ogólnej powierzchni 1,4 ha) do obszaru przeznaczonego pod zabudowę.	dz. nr 145 obręb 85 ul. Żyzna	13 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 8 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia 4 KD(L) – tereny dróg publicznych – lokalnych		uwaga nieuwzględniona	Północna część działki nr 145 położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zielen nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy, a część południowa położona jest w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, terenach podmokłych (płytkie zaleganie wód gruntowych) nie nadających się pod zabudowę oraz chronionych ze względu na przebieg rowów odwadniających.
9.	9.	12.01.2006	[...]* w imieniu spadkobierców po zmarłej [...]*	Dotyczy: przekształcenia części działki na obszar budownictwa jednorodzinnego.	dz. nr 159/10 obr. 84 rejon ul. Radłowej	8 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia	uwaga uwzględniona		Dla południowo – zachodniej części działki uwaga może zostać uwzględniona poprzez włączenie jej do terenu 19 MN. Dojazd do ww. działki i jej dostęp do drogi publicznej jest zapewniony przez działkę nr 159/11, która jest własnością składającej uwagę.
10.	10.	19.01.2006	[...]*	Dotyczy: poszerzenia terenów zabudowy mieszkalnej na części działki nr 210 na północ od domu mieszkalnego	działka nr 210 obręb 85	3 RM – tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem 16 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone	uwaga uwzględniona		
11.	11.	19.01.2006	[...]*	Dotyczy: przekwalifikowania działki nr 201 z rolnej na budowlaną. Po przekwalifikowaniu działki zostanie do niej dokupiona droga dojazdowa z działki nr 200 co już jest uzgodnione z właścicielem działki nr 200.	działka nr 201 obręb 85	14ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 8ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia		uwaga nieuwzględniona	Północna część działki nr 201 położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zielen nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy, a część południowa położona jest w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, terenach podmokłych (płytkie zaleganie wód gruntowych) nie nadających się pod zabudowę oraz chronionych ze względu na przebieg rowów odwadniających.
12.	12.	23.01.2006	[...]*	Dotyczy: nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przez działki nr 243/5 i 242/3 projektowanej drogi z następujących powodów: – jest to działka budowlana, na której znajdują się 2 słupy elektryczne co ogranicza powierzchnię użytkową tej działki, a tym samym możliwość usytuowania budynku mieszkalnego. Dalsze ograniczanie powierzchni działki uniemożliwi na niej wszelkie inwestycje, – w odległości około 100 m jest poprowadzona droga (Żyzna Boczna) o kierunku identycznym jak planowana.	działki nr: 243/5, 242/3 obręb 85	16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4 KD(L) – tereny dróg publicznych - lokalnych	uwaga częściowo uwzględniona		Utrzymuje się w projekcie planu przebieg drogi lokalnej 4 KD(L) o szerokości pasa drogowego wymaganego dla tej klasy drogi. Utrzymanie przebiegu planowanej drogi 4 KD(L) jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej, natomiast istnieje możliwość przesunięcia przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób umożliwiający wykorzystanie przedmiotowej działki pod zabudowę. Istnieje również możliwość skorygowania linii rozgraniczających planowanej drogi dojazdowej KD(D).

13.	13.	26.01.2006	[...]*	Dotyczy: - protestu przeciwko lokalizacji na przedmiotowej parceli drogi 10 KD(D). Na działce tej rozpoczęta została budowa domu jednorodzinnego zgodnie z decyzją nr 162/3A/2002 z dnia 22.02.2002 r. Do działki tej wykonana została droga dojazdowa od drogi publicznej. Droga 10 KD(D) całkowicie degraduje przedmiotową parcelę i w istotny sposób narusza interes prawny składającego uwagę do planu. Droga 10 KD(D) ma znaczenie dla właścicieli gruntów położonych od strony zachodniej przedmiotowej działki, powodując znaczny wzrost wartości ich gruntów i dlatego oni powinni ponieść koszty związane z lokalizacją tej drogi. Niezagospodarowane pola, nie będące jeszcze działkami budowlanymi umożliwiają rozwiązania techniczne układu komunikacyjnego bez ingerencji w przedmiotową działkę, - wniosku o dokonanie zmiany projektu planu we fragmencie dotyczącym przebiegu drogi 10 KD(D) przez działkę nr 242/4.	działka nr 242/4 obręb 85	16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 KD(D) – tereny dróg publicznych - dojazdowych	Uwaga częściowo uwzględniona		Utrzymuje się w projekcie planu przebieg drogi dojazdowej KD(D) z możliwością dokonania korekty szerokości pasa drogowego w celu maksymalnego ograniczenia ingerencji w teren przedmiotowej działki, jednocześnie przesuwając nieprzekraczalną linię zabudowy. Część działki znajdująca się w terenie przeznaczonym pod zabudowę 16 MN umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i prawidłowe zagospodarowanie działki.
14.	14.	27.01.2006	[...]*	Dotyczy: przekwalifikowania działki nr 154 z rolnej na budowlaną. Działka ta nie została ujęta w projekcie wystawionym do publicznej oceny, a podczas debaty publicznej stwierdzono, że może być działką budowlaną.	działka nr 154 obręb 84	1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia 5 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 9 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona dla części północnej działki	uwaga nieuwzględniona dla części południowej działki	Uwaga może być uwzględniona dla północnej części działki nr 154, dla części południowej nie może być uwzględniona, ponieważ ta część działki położona jest w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, terenach podmokłych, nie nadających się pod zabudowę oraz chronionych ze względu na przebieg rowów odwadniających. Dla przedmiotowej działki zapewnia się dostęp do drogi publicznej planowaną drogą 9KD(D) poprzez korektę przebiegu końcowego odcinka tej drogi.
15.	15.	27.01.2006	[...]*	Dotyczy: włączenia działki nr 105 do terenów pod zabudowę.	działka nr 105 obręb 84	4 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia 1 KD(Z) – tereny dróg publicznych – zbiorczych		uwaga nieuwzględniona	Część działki objętej uwagą położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zieleni nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy (4 ZO), a część w terenie podmokłym, z podstawowym przeznaczeniem na obudowę biologiczną cieków wodnych z wykluczeniem jakiegokolwiek nowej zabudowy – 12 ZO(o), stanowiącym zwarty kompleks gruntów rolnych chronionych przed zabudową.
16.	16.	30.01.2006	[...]*	Dotyczy: włączenia działek nr 208 i 209 pod zabudowę mieszkaniową	działki nr: 208, 209 obręb 85	4 RM – tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem 16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 16 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone	uwaga uwzględniona częściowo		Uwagę uwzględnia się poprzez włączenie terenu 4 RM w granice terenu pod zabudowę mieszkaniową 16 MN i korektę linii rozgraniczającej tego terenu tak aby południowa część działek 209 i 208/1 - do głębokości istniejącego obecnie zainwestowania - znalazła się w tym terenie. Części działek objęte uwagą na północ od istniejącej zabudowy aż do ich północnej granicy położone są w terenie kompleksu zieleni otwartej 13 ZO oraz podmokłym terenie 8 ZO(o) nie nadającym się pod zabudowę, w związku z płytkim zaleganiem wód gruntowych oraz ochroną rowów odwadniających.

17.	17.	30.01.2006	[...]*	Dotyczy: przekwalifikowania działki nr 204 (lub jej części) z przeznaczonej w planie na grunty rolne do terenów pod zabudowę.	działka nr 204 obręb 85	14 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 8 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia 4 KD(L) – tereny dróg publicznych – lokalnych		uwaga nieuwzględniona	Północna część działki nr 204 położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zielen nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy, a część południowa położona jest w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, terenach podmokłych (płytkie zaleganie wód gruntowych) nie nadających się pod zabudowę oraz chronionych ze względu na przebieg rowów odwadniających.
18.	18.	30.01.2006	[...]* [...]* [...]*	Dotyczy: 1) działka 97/1 - od 20 lat jest w pasie drogowym ul. Petrażyckiego a właściciele nadal płacą podatek za ten pas zieleni. Wnoszą o uregulowanie sprawy z Urzędu w Wydziale Geodezji i w Księgach Wieczystych, 2) działka 97/2 - została przeznaczona na tereny budowlane ale pomniejszona o pas drogi na razie o nieokreślonych wymiarach. W związku z tym wnoszą o załatwienie wszelkich spraw z tym związanych, bo nie wiadomo czy będzie działała Ustawa z dnia 13.10.1998 r. (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zmianami).	działki nr 97/1 i /97/2 obręb 84	6 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 KD(Z) – tereny dróg publicznych - zbiorczych		uwaga nieuwzględniona	ad.1) i ad.2) Uwaga dotyczy istniejących dróg; ulicy Petrażyckiego oraz utrzymywanej w projekcie planu drogi gruntowej, dla której w projekcie planu prowadzi się pas drogi dojazdowej 6 KD(D), o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, po <u>istniejącym</u> przebiegu drogi, który sięga w głąb północnej części działki nr 97/2 - na szerokość 8 m. W pasie drogowym ul. Petrażyckiego znajduje się dz. nr 97/1. Uwaga nie dotyczy bezpośrednio problematyki planu i rozwiązań przestrzennych projektu planu, lecz zakresu regulacji stanu własności. Zainteresowani otrzymają w tym zakresie odrębną odpowiedź.
19.	19.	30.01.2006	[...]*	Dotyczy: sprzeciwu przeciwko przeznaczeniu przedmiotowej działki w całości pod zielen publiczną, i wniosku o przeznaczenie części tej działki pod zabudowę.	działka nr 19/1 obręb 84	2 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone	uwaga uwzględniona		
20.	20.	30.01.2006	[...]* [...]*	Dotyczy: przeznaczenia działki na cele budowlane. Od 12 lat wnoszący składa prośby do Urzędu Miasta Krakowa w tej sprawie i został powiadomiony, że przy kreśleniu nowego planu urbanistycznego wniosek ten zostanie uwzględniony.	działka nr 29/1 obręb 84	1 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 3 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia	uwaga uwzględniona częściowo		Większa część działki nr 29/1 może być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, natomiast część zachodnia działki położona w terenie podmokłym nie nadającym się pod zabudowę, w związku z płytkim zaleganiem wód gruntowych – nie może być uwzględniona.
21.	21.	31.01.2006	[...]*	Dotyczy: 1) poszerzenia terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na działce nr 63/1 na północ od planowanej drogi 6 KD(D), 2) dopuszczenia w terenach zabudowy RM (2 MR) możliwości lokalizacji usług nie związanych z produkcją rolniczą (np. warsztatu samochodowego). W przypadku braku takiej możliwości teren 2 RM – działkę nr 227/2 przeznaczyć w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usług (np. warsztat samochodowy).	działki nr: 63/1, 227/2 obręb 84	<u>dz. 63/1</u> 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6 KD(D) – tereny dróg publicznych – dojazdowych 1 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone <u>dz. 63/1</u> 2 RM – tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem	ad. 1) uwaga uwzględniona częściowo ad. 2) uwaga uwzględniona		ad. 1) Część działki nr 63/1 położona na północ od drogi 6 KD(D) może być uwzględniona z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, natomiast jej północny fragment jest wykluczony zabudowy ze względu na położenie w terenie podmokłym, nie nadającym się pod zabudowę. ad. 2) Dla działki nr 227/2 uwaga uwzględniona – przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością lokalizacji usług, zgodnie z ustaleniami projektu planu.

22.	22.	31.01.2006	[...]*	Dotyczy: 1) protestu przeciwko planowanej drodze łączącej ul. Nałkowskiej z ul. Żyzną ponieważ droga ta uniemożliwia korzystanie i zagospodarowanie połowy z ponad 2000m2 działki nr 229/9, 2) wniosku w sprawie poszerzenia istniejącej drogi po północnej granicy działki 229/9 co jest rozwiązaniem korzystniejszym, ponieważ pod drogę zostanie zajęty mniejszy pas terenu a w/w działka zostanie korzystniej zagospodarowana.	działka nr 229/9 obręb 85	13MN, 16MN, 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10KD(D) – tereny dróg publicznych – dojazdowych	ad.1) uwaga uwzględniona ad .2) uwaga częściowo uwzględniona		ad.1) Istnieje możliwość uwzględnienia uwagi poprzez rezygnację odcinka drogi 10 KD(D). ad 2). Uwzględnia się odcinek ulicy Nałkowskiej w przebiegu projektowanej drogi 10 KD(D) jako drogi publicznej, natomiast pozostały przebieg ulicy Nałkowskiej jest nieutwardzony i pozostaje jako droga wewnętrzna, kończąc swój przebieg jako dojazd do istniejącej zabudowy i w związku z tym nie może być wykorzystany do prowadzenia drogi publicznej.
23.	23.	31.01.2006	[...]*	Dotyczy: przyjęcia w planie dla terenu 8 MN mniejszej powierzchni działki; zainteresowana przedstawia na załączniku graficznym planowany podział parceli nr 117/3 i nr 116/2 na działki budowlane, zgodnie z wnioskiem złożonym w tej sprawie w dniu 21.02.2005r.	działki nr: 117/3, 116/2 obręb 84	8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9 KD(D) – tereny dróg publicznych – dojazdowych		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalenia projektu planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych obowiązują wielkości działek nie mniejsze niż: - 1000 ² w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej - 600 ² w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej - 400 ² w zabudowie jednorodzinnej szeregowej Takie wielkości zostały przyjęte dla całego obszaru objętego planem.
24.	24.	31.01.2006	[...]* [...]* [...]* [...]*	Dotyczy: nie wyrażenia zgody na planowaną drogę przecinającą działkę nr 232/1; stwierdzenia, że od strony północnej przedmiotowej działki istnieje od co najmniej stu lat droga gruntowa i jej odpowiednia rozbudowa będzie rozwiązaniem bardziej ekonomicznym i akceptowanym przez właścicieli działek.	działka nr 232/1 obręb 85	13 MN, 16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 KD(D) – tereny dróg publicznych – dojazdowych	uwaga uwzględniona		Istnieje możliwość uwzględnienia uwagi poprzez rezygnację z odcinka drogi 10 KD(D). Natomiast pozostały przebieg ulicy Nałkowskiej jest nieutwardzony i pozostaje jako droga wewnętrzna, kończąc swój przebieg jako dojazd do istniejącej zabudowy i w związku z tym nie może być wykorzystany do prowadzenia drogi publicznej.
25.	25.	31.01.2006	[...]*	Dotyczy: 1) <u>działka nr 226</u> – wniosek o przekwalifikowanie całości działki na tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem (RM), 2) <u>działka nr 136</u> – wniosek o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej 9 MN o tę działkę w części nieobjętej projektowanym terenem 1 ZO(o) i terenem leśnym 1 ZL, 3) <u>działki nr 129 i 215</u> – wniosek o przesunięcie w kierunku północnym projektowanej drogi 10 KD(D) do granicy działki nr 129.	działki nr 226, 136, 129, 215 obręb	<u>dz. 226</u> 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <u>dz. 136</u> 7 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia 1 ZL – teren leśny – z wykluczeniem zabudowy <u>dz. 129</u> 8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <u>dz. 215</u> 17 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 KD(D) – tereny dróg publicznych – dojazdowych 8 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia	ad.1) uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem ad. 3) uwaga uwzględniona	ad. 2) uwaga nieuwzględniona	ad. 1) Uwaga może być uwzględniona dla przeznaczenia działki pod zabudowę produkcji związanej z rolnictwem i ogrodnictwem (RM) z wykluczeniem działalności hodowlanej. ad.2) Działka nie spełnia wymogów działki budowlanej ponieważ nie ma dostępu do drogi publicznej i w planie ogólnym obowiązującym do 1 stycznia 2003r. położona była w terenie rolnym RP.

26.	26.	03.02.2006	[...]*	Dotyczy: 1) działka nr 226 – wniosku o pozostawienie działki w dotychczasowym charakterze jako działki siedliskowej z istniejącym budynkiem mieszkalnym, oborą, stodołą i brogiem na siano, 2) działka nr 136 – wniosek o pozostawienie jej jako działki budowlanej tak jak było w poprzednich planach, ponieważ inaczej straci na wartości, 3) działka nr 114 – sprzeciwu planowanej lokalizacji drogi 9 KD(D) na tej działce.	dz. nr: 226, obr. 85 działki nr : 136 i 114 obr. 84	<u>dz. 226</u> 13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <u>dz. 136</u> 7 ZO – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia, użytki rolne, użytki zielone 1 ZO(o) – tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, użytki rolne i użytki zielone, tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, zadrzewienia 1 ZL – teren leśny – z wykluczeniem zabudowy <u>dz. 114</u> 9 KD(D) – tereny dróg publicznych – dojazdowych	ad. 1) uwaga uwzględniona	ad. 2) i ad. 3) uwaga nieuwzględniona	ad.2) Działka nie spełnia wymogów działki budowlanej ponieważ nie ma dostępu do drogi publicznej i nie straci na wartości ponieważ w planie ogólnym obowiązującym do 1 stycznia 2003r. położona była w terenie rolnym RP. ad. 3) Utrzymuje się w projekcie planu przebieg drogi dojazdowej 9 KD(D) o szerokości pasa drogowego wymaganej dla tej klasy drogi. Utrzymanie planowanego przebiegu drogi 9 KD(D) jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.
-----	------------	------------	--------	---	---	---	---------------------------	---------------------------------------	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Uwagi:

- Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie prezydenta miasta o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu z wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie - w wyniku rozpatrzenia uwag i w wyniku ewentualnego ponowienia uzgodnień.
- Ilekroć mowa o:
 - Planie – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina – Południe”
 - Studium – należy prze to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
 - Ustawie – należy prze to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).