

**ZARZĄDZENIE NR 31/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 stycznia 2006 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków
a Ryszardem Gieresiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:
 - 1) Ryszard Giereś przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własność obj. Kw 101118 lokalu mieszkalnego nr 55 wraz z udziałem wynoszącym 4/1000 cz. we współwłasności budynku nr 2 położonego na os. Szkolnym w Krakowie, z którego lokal został wyodrębniony oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 132 o pow. 0.1847 ha obr. 45 jedn. ewid. Nowa Huta obj. Kw 83535 – którego wartość wynosi 61.182,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote),
 - 2) w zamian za nieruchomość wskazaną w pkt 1 Gmina Miejska Kraków ustanowi odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 3 przy ul. Powiśle w Krakowie i przeniesie na rzecz Ryszarda Gieresia własność tego lokalu wraz z udziałem wynoszącym 47/1000 cz. we współwłasności budynku nr 3 przy ul. Powiśle oraz takim samym udziałem we współwłasności działki nr 47/3 o pow. 0.0500 ha obr. 146 jedn. ewid. Śródmieście obj. Kw 10671 – którego wartość wynosi 74.500,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Zamiana nastąpi z dopłatą przez Ryszarda Gieresia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty wynoszącej 13.318,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta osiemnaście złotych) wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
3. Koszt sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość przedmiotu zamiany oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany poniesie Ryszard Giereś.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 i następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr .31/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 stycznia 2006 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przekazania na rzecz osoby fizycznej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

lp.	ozn. lokalu	pow. lokalu w m ²	pow. przynależności w m ²	opis położenia nieruchomości	pow. działki w ha	obręb	jednostka ewidencyjna	Nr Kw z której lokal zostanie wydzielony	wartość 1 m ² lokalu	wartość lokalu w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	lokal mieszkalny nr 3	24,02	3,98 19,08	ul. Powiśle 3 działka nr 47/3	0.0500	146	Śródmieście	10671	3.101,58	74.500,00

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprzycza 29.

