

**ZARZĄDZENIE NR 309/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 lutego 2006 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Bociana w Krakowie w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje :

**§ 1**

Postanawia się :

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 10/64 części w nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki nr 328 o powierzchni 3 a 20 m<sup>2</sup>, obręb 43 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza przy ulicy Bociana w Krakowie, objętej Kw 207841, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Sprzedać na rzecz Państwa Anny i Lucjana Kruszeckich współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w 54/64 częściach na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.
3. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 2**

Ustala się :

1. Cenę nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 328 o powierzchni 3 a 20 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 43 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza przy ulicy Bociana w Krakowie na kwotę 54.679,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 10/64 części nieruchomości na kwotę łączną 10.423,68 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote 68/100), która obejmuje cenę udziału w wysokości 8.544,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote) oraz podatek od towarów i usług wg stawki 22 % w wysokości 1879,68 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 68/100).

### § 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się nabywców Annę i Lucjana Kruszeckich do uiszczenia jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej – na rzecz Gminy Miejskiej Kraków – kwoty 10.423,68 zł (słownie : dziesięć tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote 68/100).
2. W wyniku sprzedaży udziału nastąpi zniesienie współwłasności nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, albowiem jej wyłącznym właścicielem staną się nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /





Wywieszenie od .....2006r. do .....2006r.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 309/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 lutego 2006r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY BOCIANA (udział)  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – Współwłaściciele	Wartość nieruchomości	Wartość udziału - wysokość spłaty	Nabywca Właściciel
				W Kw	W Katastrze						
1.	207841	328	328	320	320	Działka niezabudowana, pokryta w części gruzem betonowym a w części zarośnięta trawą, chwastami i drzewami samosiejkami położona przy ul. Bociana w obr. 43 jedn. ewid. Kraków-Krowodrza	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospod. Przestrz. Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003r. – "Obszar Mieszaniowy M4 302 i Tras komunikacyjnych KT" W studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrz. Miasta Krakowa „tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC”	Gmina Miejska Kraków w 10/64 częściach Anna i Lucjan Kruszeccy w 54/64 częściach na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej	54.679,00zł	8.544,00 zł + 22 % podatek od towarów i usług w kwocie 1.879,68 zł	Anna i Lucjan Kruszeccy
				320 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>						
	Razem			320 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>				54.679,00 zł	10.423,68 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 10/64 części w nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę 10.423,68 zł obejmującej cenę udziału w wysokości 8.544,00 zł oraz podatek od towarów i usług wg stawki 22 % w wysokości 1.879,68 zł, która winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa, Pl. Wszystkich Świętych 3/4.  
W wyniku sprzedaży udziału 10/64 części – nieruchomość przy ul. Bociana stanie się wyłączną własnością Anny i Lucjana Kruszeckich.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.