

ZARZĄDZENIE NR 299/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 lutego 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Orzechowej (działka nr 78/88).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Wiesławy Ujma i Pana Janusza Ujma na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki nr 78/88 o pow. 0,0038 ha, objętą KW 183227, obręb 44 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Orzechowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną częścią pawilonu handlowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność części budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pani Wiesława Ujma i Pan Janusz Ujma wybudowali go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 299/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 lutego 2006 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Orzechowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	I –sza opłata 25 % ceny brutto działki w zł	Oplata roczna 3 % ceny brutto działki w zł
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	78/88	0,0038	44 jednostka ewidencyjna Podgórze	183227	ul. Orzechowa działka zabudowana	- zgodnie z Miejscowym Planem Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Krakowskich Zakładów Sodowych w likwidacji do dnia 31.12.2002r. - Obszar Usług Komercyjnych - UC. - zabudowana pawilonem handlowym	20.073,88 w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3.619,88 zł	433,00	5.018,47 w tym 22% podatek VAT w kwocie 904,97 zł	602,22 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 108,60 zł

- Oplata roczna w wysokości 25 % ceny brutto działki tj. 5.018,47 zł (słownie: pięć tysięcy osiemnaście złotych 47/100) w tym podatek VAT w wysokości 904,97 (słownie: dziewięćset cztery złote 97/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miasta Krakowa :BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.)
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.