

**ZARZĄDZENIE NR 298/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 17 lutego 2006 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Tysiąclecia stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 273/3 o pow. 0,6226 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00308548/7 położonej na os. Złotego Wieku 42, 43, 46, obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” z siedzibą w Krakowie na os. Tysiąclecia 42 oraz właściciela lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku nr 43 którzy są współwłaścicielami wieczystymi nieruchomości - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 298/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 lutego 2006 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

| Lp. | Numer Działki  | Pow. w ha            | Obręb          | Księga wieczysta    | Położenie nieruchomości            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Wartość nieruchomości w zł | Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł | Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł | Nabywca   |
|-----|--|----------------------|----------------|---------------------|------------------------------------|--|----------------------------|--|---|---|
| 1.  | 273/3  | 0,6226               | 1<br>Nowa Huta | KR1P/00<br>308548/7 | os. Złotego<br>Wieku 42,<br>43, 46 | Obszar Mieszkaniowy M1<br>(w Miejscowym Planie<br>Ogólnym Zagospodarowania<br>przestrzennego Miasta<br>Krakowa (obowiązującym do<br>dnia 31.12.2002 r.)<br>zabudowana budynkami<br>wielorodzinnymi | 1.137.303,00               | 773.366,00                                 | 22.746,06 + 5.004,13                                      | 1. Spółdzielnia<br>Mieszkaniowa<br>„Mistrzejowice”<br>os. Tysiąclecia 42<br>31-610 Kraków |
|     | udział<br>37940<br>38361<br>w prawie<br>użytkowania<br>wieczystego | 22.496,43 + 4.949,21 |                |                     |                                    |  |                            |  |   |   |
| 2.  | udział<br>421<br>38361   |                      |                |                     |                                    |  |                            | 249,63 + 54,92                             | 2. właściciel<br>lokalu nr 9<br>w bud. nr 43              |   |

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej