

ZARZĄDZENIE NR 2805/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 grudnia 2006 r.

w sprawie udzielania zgody na wykonanie i eksploatację sieci teletechnicznych w tym: telefonicznych, telewizji kablowej, internetowej itp. w nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków i nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa, a położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia zasad odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości pod sieci teletechniczne.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4.pkt 9b¹ i art.11ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 5 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządzenie odnosi się do nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa a położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków oddanych w zwykły zarząd Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie.
2. Zarządzenie nie dotyczy pasa drogowego, targowisk, terenów objętych umowami, a w szczególności użytkowania wieczystego, użyczenia i oddanych w trwałe zarząd.

§ 2

1. Zgodę na zajęcie nieruchomości wydaje Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych lub jego Zastępca na podstawie odrębnych pełnomocnictw Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Zgodę wydaje się na podstawie dokumentów dostarczonych przez Operatora, w tym projektu technicznego przedstawiającego sposób zasilania i rozprowadzenia instalacji oraz wszelkich zgód i pozwoleń prawem przewidzianych.
3. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, na zajęcie nieruchomości w celu wykonania i eksploatacji sieci teletechnicznych będzie uzależnione od tego czy takie udostępnienie nie uniemożliwia racjonalnego korzystania z nieruchomości.
4. W obszarze szczególnie chronionym zgoda na wykonanie sieci teletechnicznej uwarunkowana jest dostarczeniem przez Operatora pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków.
5. Operator oprócz dokumentów wymienionych w ust. 2. i 4 złoży oświadczenie, że jest podmiotem prawa handlowego, że osoby działające w jego imieniu są należycie umocowane oraz że przedmiotem jego działalności jest między innymi budowa i eksploatacja systemów teletechnicznych. Na dowód niniejszego przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem dokumenty określające uprawnienia do tego typu działalności nadane zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171 poz. 1800 z 2004 r. z późn. zm.) i przedłoży wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego.

6. Operator przedsięwzięcia odpowiada za:

- wszelkie szkody spowodowane przedsięwzięciem, ponosząc koszty ich usunięcia,
- zawarcie indywidualnych umów z abonentami - najemcami lokali i ich realizację,
- przestrzeganie obowiązującego prawa, w szczególności przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych i p/pożarowych.

7. Udzielenie zgody na zajęcie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno – prawnej.

8. Umowa zawierana jest na czas nieoznaczony.

9. Nie wywiązanie się Operatora z dotychczasowych zobowiązań finansowych wobec Gminy Miejskiej Kraków stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy.

§ 3

1. Wyrażenie zgody jednemu Operatorowi nie wyłącza prawa Zarządu Budynków Komunalnych do udostępnienia budynku na potrzeby innych podmiotów świadczących usługi w zakresie sieci teletechnicznej, jednakże pod warunkiem, iż ich działalność nie będzie technicznie utrudniała lub uniemożliwiała działalności Operatora. Udostępnienie budynku innemu operatorowi może nastąpić po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego ostateczne zakończenie negocjacji w przedmiocie dostępu telekomunikacyjnego.

2. W przypadku opisanym w ust. 1 Operator, który pierwszy wykona oprzewodowanie instalacji sieci teletechnicznej pod tynk lub listwach elektroinstalacyjnych na tynku winien wykonać go w taki sposób, aby było możliwe, przez inne podmioty świadczące w/w usługi, położenie równoległe ich przewodów sygnałowych.

§ 4

1. Operator w okresach kwartalnych na podstawie umowy będzie zobowiązany do wnoszenia opłaty za korzystanie z budynków:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) o powierzchni do 500 m ² | - 15,00 zł (netto) miesięcznie |
| b) o powierzchni od 500 – 1500 m ² | - 45,00 zł (netto) miesięcznie |
| c) o powierzchni od 1500 – 3000 m ² | - 90,00 zł (netto) miesięcznie |
| d) o powierzchni powyżej 3 000 m ² | - 120,00 zł (netto) miesięcznie |

2. Wpłaty będą dokonywane na konto wskazane przez Zarząd Budynków Komunalnych.

3. Opłata będzie ulegała corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Opłata nie może być podwyższona do końca roku kalendarzowego w trakcie którego doszło do zawarcia umowy.

§ 5

Za bezumowne korzystanie z budynków Operator obciążony będzie kwotą stanowiącą dziesięciokrotną wartość opłat przedstawionych w § 4 ust. 1.

§ 6

Opłaty wymienione w § 4 ust. 1 niniejszego zarządzenia nie mają zastosowania w przypadkach określonych art. 140 ust. 3 ustawy - Prawo telekomunikacyjne.

§ 7

1. Podpisanie umowy wymienionej w § 2 ust. 7 niniejszego zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa warunkuje się dokonaniem przez Operatora wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywanych prac montażowych w wysokości:

- a) budynki o powierzchni do 500 m² - 1000,00 zł
- b) budynki o powierzchni od 500 – 1500 m² - 2000,00 zł
- c) budynki o powierzchni od 1500 – 3000 m² - 3000,00 zł
- d) budynki o powierzchni powyżej 3 000 m² - 4000,00 zł

oraz dostarczeniem zaświadczenia o nie zaleganiu z zapłatą podatków (opłat) na rzecz gminy i urzędu skarbowego, właściwych dla siedziby Operatora.

2. Kaucję należy wpłacić na wskazany przez Zarząd Budynków Komunalnych rachunek bankowy.

3. Zwrot nieoprocentowanej kaucji może nastąpić w terminie do 30 dni od daty złożenia pisemnego wniosku przez Operatora, po uprzednim protokolarnym odbiorze prac montażowych bez wad. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zarząd Budynków Komunalnych terminie, kaucja zostanie zwrócona w kwocie pomniejszonej o koszt naprawy dokonanej po bezskutecznym upływie terminu usunięcia wad.

§ 8

Opłaty z tytułu zawartych umów stanowią dochód budżetu Miasta.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

