

ZARZĄDZENIE NR 2782/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 grudnia 2006 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków od Spółdzielni Mieszkaniowej "Śnieżka" z siedzibą w Krakowie, prawa własności dwudziestu samodzielnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 44 pkt 5, art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Nr XCVIII/980/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2006 (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków od Spółdzielni Mieszkaniowej "Śnieżka" z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Mazowiecka 16, 30-036 Kraków) prawa własności dwudziestu samodzielnych lokali mieszkalnych:
 - a) położonych w Krakowie przy ul. Złocieniowej nr 42, a to:
 - lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 34,31 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 32,86 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 32,39 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 31,84 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 49,49 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 34 o powierzchni użytkowej 31,38 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 39 o powierzchni użytkowej 43,60 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 51 o powierzchni użytkowej 34,43 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 54 o powierzchni użytkowej 37,36 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 55 o powierzchni użytkowej 36,99 m²,
 - b) położonych w Krakowie przy ul. Opalowej nr 4, a to:
 - lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 34,23 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 32,48 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 40,40 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 32,26 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej 32,42 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 49,86 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 17 o powierzchni użytkowej 42,50 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 29 o powierzchni użytkowej 35,33 m²,
 - lokalu mieszkalnego nr 41 o powierzchni użytkowej 50,17 m²,

- lokalu mieszkalnego nr 42 o powierzchni użytkowej 49,38 m².
2. Lokale, o których mowa w ust. 1 zostały wydane w posiadanie Gminy Miejskiej Kraków na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych w dniu 30.08.2006 r.

§ 2

1. Po przeprowadzeniu końcowego rozliczenia kosztów budowy lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, ostateczna wysokość wkładu budowlanego wynosi 1.767.288,72 zł (jeden milion siedemset sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 72/100) plus należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 7% w kwocie 123.710,21 zł (sto dwadzieścia trzy tysiące siedemset dziesięć złotych 21/100), tj. łącznie 1.890.998,93 zł (jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 93/100).
2. Gmina Miejska Kraków wpłaciła na poczet kosztu uzyskania lokali kwotę 1.913.663,00 zł (jeden milion dziewięćset trzysta sześćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100).
3. Powstała w ten sposób różnica w kwocie 22.664,07 (dwadzieścia dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt cztery złote 07/100) stanowi nadpłatę po stronie Gminy Miejskiej Kraków i zostanie zwrócona Gminie Miejskiej Kraków przed zawarciem umowy dotyczącej nabycia od Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” prawa własności dwudziestu lokali mieszkalnych.

§ 3

1. Gmina Miejska Kraków rezygnuje z wykonania przysługującego jej, na podstawie § 9 ust. 6 umowy z dnia 28.12.2004 roku o budowę lokali mieszkalnych (Rep. A Nr 20144/2004), względem Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” prawa do naliczenia kary umownej w wysokości 0,03% wartości przedmiotu tej umowy za każdy dzień zwłoki z wydaniem przez Spółdzielnię lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1.
2. Nienaliczanie przez Gminę kar umownych jest uzasadnione z uwagi na następujące okoliczności, wskazane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Śnieżka”:
 - a) bardzo niskie koszty budowy przedmiotowych lokali mieszkalnych (według rozliczenia koszt budowy budynków przy ul. Złocieniowej 42 i Opalowej 4 wyniósł 2.314,17 zł/m² netto i jest niższy niż uzgodniony wstępnie w umowie o budowę lokali z dnia 28.12.2006 r. – 2.616,82 zł/m² netto); koszt ten jest znacznie niższy od aktualnych cen mieszkań w Krakowie;
 - b) opóźnienie w oddaniu mieszkań przez generalnego wykonawcę zostało spowodowane trudnościami na rynku budowlanym, w tym wzrostem cen materiałów budowlanych, problemami z pozyskaniem firm podwykonawczych i brakiem ludzi do pracy (w związku z tymi trudnościami generalny wykonawca poniósł straty podczas realizacji budowy i SM „Śnieżka” odstąpiła od naliczania wykonawcy kar umownych z tytułu nieterminowego budowy, bowiem w przeciwnym wypadku doszłoby do upadłości tej firmy),
 - c) mieszkania, o których mowa w § 1, wyposażone są w urządzenia o wyższym standardzie, aniżeli wynikający z umowy o budowę lokali mieszkalnych z dnia 28.12.2006 r., tj. kuchenki elektryczne z płytą ceramiczną i rolety antywłamaniowe w mieszkaniach na parterze, bez zwiększania wcześniej ustalonych kosztów, wynikających z wymienionej powyżej umowy o budowę lokali mieszkalnych.

§ 4

Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” z siedzibą w Krakowie. Koszty opłat sądowych związanych z ich wykonaniem ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 5

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 4 w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) znajdują pokrycie w planie finansowo-rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2006 w Dz. 700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6. VI-1.1 „Pozyskiwanie lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych”, kat. GWSMK.

§ 6

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Śnieżka” z siedzibą w Krakowie umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 i przeniesienia ich własności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

§ 7

Umowa, o której mowa w § 6 zostanie podpisana przez Katarzynę Bury – Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego pełnomocnictwa.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /