

ZARZĄDZENIE NR 2736/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 grudnia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w Krakowie przy ul. Wincentego Pola 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.08.2102 r. ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w Krakowie przy ul. Wincentego Pola nr 6, oznaczony nr U2, o powierzchni użytkowej 57,26 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.08.2102 r. udziału wynoszącego 39/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 42/9 o powierzchni 0.0585 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW 81726 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,2718 ha, oznaczonej nr działek 42/10 objęta KW 183599, 42/13, objęta KW 185938, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Wincentego Pola, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem szerokości 4 metrów i długości ok.70 m –

w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego nr U2 będącego jednocześnie współużytkownikiem wieczystym w udziale 39/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 42/9, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Wincentego Pola, stanowiącego obecnie własność Gminy Miejskie Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę lokalu użytkowego nr U2 położonego w budynku wielomieszkaniowym w Krakowie przy ul. Wincentego Pola 6, który zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia opisanej wyżej służebności gruntowej w wysokości 5 880,00zł + 22% podatku VAT w wysokości 1293,6 zł, tj. łącznie kwoty 7 173,60 zł brutto (słownie: siedem tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy), płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych nr KW 183599 i KW 185938 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 2736/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 grudnia 2006 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste
do dnia 28.08.2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Ul.Wincentego Pola nr 6 lokal użytkowy Nr U2 o powierzchni użytkowej 57,26 m ²	Lokal użytkowy oznaczony nr U2 położony w budynku mieszkalnym przy ul.Wincentego Pola - stanowi pustostan. Położony jest w piwnicy budynku. Składa się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 57,26 m ² . Lokal stanowią 2 pomieszczenia magazynowo-usługowe o powierzchni 15,13 i 41,04 m ² oraz pomieszczenie wc o powierzchni 1,09 m ² . Lokal posiada posadzki częściowo z terakoty, częściowo jest to wylewka cementowa. Ściany malowane są farbą emulsyjną. Drzwi zewnętrzne lokalu są drewniane, pomalowane, okna także drewniane zespolone, zniszczone, okratowane. Stolarka okienna kwalifikuje się do wymiany. W dużym pomieszczeniu wydzielone są za pomocą ścianek murowanych i okratowań 2 odrębne boksy. Wejście do lokalu prowadzi ze wspólnej klatki schodowej wyposażonej w domofon. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 220 V, wodną, kanalizacji sanitarnej wymagające modernizacji lub wymiany. Przez pomieszczenia przebiegają rury co.	dz. nr 42/9 o pow. 0.0585 ha, obr. 17 Śródmieście KW 81726	39/1000 22,87 m ²	65 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 9 583,00 zł

		<p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia pomieszczeń służbom technicznym w razie awarii sieci.</p> <p>Dojazd do lokalu odbywa się od strony ul. Wincentego Pola po istniejącej i urządzonej drodze wewnętrznej. Z prawem własności garażu i współużytkowaniem wieczystym nieruchomości gruntowej wiąże się ustanowienie odpłatnie służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 42/10 objętej KW 183599 oraz nr 42/13 objętej KW 185938, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem szerokości 4 m i długości ok. 70 m po urządzonym szlaku komunikacyjnym. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 7173,60 zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.