

ZARZĄDZENIE NR 2715/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 GRUDNIA 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Powstańców do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust.1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Mariana Dutkiewicza nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą działki ewidencyjne nr 12 o powierzchni 0,4677ha, nr 13 o powierzchni 0,5391 ha, nr 14 o powierzchni 0,2180 ha, nr 15 o pow.0,2634 ha, nr 16 o pow. 0,2366 ha i nr 17 o pow.0,6182 ha obj. KW 213677 w obrębie 21-Śródmieście, położoną przy ul. Powstańców wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rolniczo – ogrodniczy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2715/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 grudnia 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 12 działka nr 13 działka nr 14 działka nr 15 działka nr 16 działka nr 17	21- Śródmieście	KW 213677	0,4677 ha 0,5391 ha 0,2180 ha 0,2634 ha 0,2366 ha 0,6182 ha	ul. Powstańców teren stanowi nieużytek w części porośnięty jest dziką roślinnością oraz trawą.	rolniczo-ogrodniczy Południowo-zachodni narożnik działki nr 12 podlega ustaleniom obowiązującej zmiany (korekty) Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonej Uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r., zgodnie z którą znajduje się w terenie Miejskiej Zieleni Publicznej – UZP. Pozostały teren wnioskowany do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r.	czas nie oznaczony	0,11 zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie 0,03zł/1 m ² /rok za każdy metr ponad 1000 m ²	Mariana Dutkiewiczza	AS

					<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w większości w obszarze zieleni fortecznej – ZF w systemie zieleni i parków rzecznych, tylko północno-wschodni narożnik działki nr 13 w terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Ponadto działki znajdują się również w terenie dla którego podjęta została uchwała nr CXIX/1282/06 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański”.</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.