

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
obszaru „Salezjańska – Zakrzówek”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim Dziennika Polskiego w dniu 13 października 2006r.  
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 13 października 2006r.  
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 17 listopada 2006r.  
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA WSPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	31.10.2006	Rodzinny Ogród Działkowy „Dębniki”	Wniosek o: - wpisanie ogrodu przy ul. Zielnej 98 do planu miejscowego, z uwzględnieniem nazwy Rodzinny Ogród Działkowy „Dębniki” (działka nr 11).	Działka nr 11; obręb 9 Podgórze	uwzględniony z zastrzeżeniem		Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony jest od uregulowania statusu prawnego ogrodu oraz od wyników opiniowania i uzgodnień Działka nr 11 obr 9 Podgórze położona jest wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Wniosek dotyczący nazwy ogrodu nie jest przedmiotem regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2.	7.11.2006	[...]*	Wniosek o: a) objęcie ochroną obszaru zawierającego się pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od północy, ulicą Salezjańską od południa i granicą opracowywanego planu od zachodu, b) zapis w planie ww. terenu jako niebudowlany, nie przewidujący żadnych nowych kubatur ani związanych z nimi, c) wykorzystanie ulicy Salezjańskiej i Zielnej jako ciągów spacerowych i ewentualnie ścieżek rowerowych; zapewnienie możliwości dojazdu jedynie awaryjnie, uprawnionym do tego jednostkom, d) pozostawienie przedpola Skalek Twardowskiego jako terenu biologicznie czynnego, stanowiącego ewentualną rezerwę planistyczną pod przyszły park.	Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu.	uwzględniony z zastrzeżeniem		Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony jest od wyników opiniowania i uzgodnień. Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu, położone są wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.
3.	7.11.2006	Stowarzyszenie Zielona Zielna	Wniosek o: a) objęcie ochroną obszaru zawierającego się pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od północy, ulicą Salezjańską od południa i granicą opracowywanego planu od zachodu, b) zapis w planie ww. terenu jako niebudowlany, nie przewidujący żadnych nowych kubatur ani związanych z nimi, c) wykorzystanie ulicy Salezjańskiej i Zielnej jako ciągów spacerowych i ewentualnie ścieżek rowerowych; zapewnienie możliwości dojazdu jedynie awaryjnie, uprawnionym do tego jednostkom, d) pozostawienie przedpola Skalek Twardowskiego jako terenu biologicznie czynnego, stanowiącego ewentualną rezerwę planistyczną pod przyszły park.	Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu.	uwzględniony z zastrzeżeniem		Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony jest od wyników opiniowania i uzgodnień Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu, położone są wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.

4.	13.11.2006	[...]*, [...]*	Wniosek o: - uwzględnienie w opracowaniu zespołu domów jednorodzinnych lub dwurodzinnych na działce nr 13/1. Proponowany charakter zabudowy przypominać powinien zespół małych kamieniczek lub willi podmiejskich.	Działka nr 13/1; obręb 9 Podgórze.		nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony z uwagi na położenie działki poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium; jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. Działka nr 13/1 obr 9 Podgórze położona jest wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.
5.	14.11.2006	[...]*	Wniosek o: - przeznaczenie działki pod budynek domu jednorodzinnego. Uzasadnia, że teren działki stanowi „plombę” w istniejącej zabudowie domów jednorodzinnych wzdłuż ul. Twardowskiego i że posiada zgodę sąsiada na dobudowę do istniejącej zabudowy.	Działka nr 53; obręb 9 Podgórze.		uwzględniony z zastrzeżeniem	Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny i ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony jest od wyników opiniowania i uzgodnień Rejon po północnej stronie ulicy Twardowskiego wg Studium położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Zakres uwzględnienia wniosku dotyczący parametrów zabudowy może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu, w zależności od analizy dotyczącej parametrów zabudowy oraz zasad zagospodarowania.
6.	14.11.2006	[...]*	Wniosek o: - przeznaczenie działki pod budownictwo domów jednorodzinnych Nadmienia, że w sąsiedztwie przy ul. Zielnej wybudowano już całe zespoły domów jednorodzinnych.	Działka nr 18; obręb 9 Podgórze.		nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony z uwagi na położenie działki poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium; jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. Działka nr 18 obr 9 Podgórze położona jest wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.
7.	15.11.2006	[...]*, [...]*	Wniosek o: - przeznaczenie działki pod zabudowę domków jednorodzinnych. Nadmienia, że w sąsiedztwie przy znajduje się osiedle domów jednorodzinnych.	Działka nr 146/3; obręb 9 Podgórze.		nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony z uwagi na położenie działki poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium; jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. Działka nr 146/3 obr 9 Podgórze położona jest wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.
8.	15.11.2006	[...]*	Wniosek o: - przeznaczenie działki pod zabudowę o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN, zgodnie z charakterem otaczającej istniejącej oraz przyszłej zabudowy sąsiednich działek w okolicach ul. Twardowskiego oraz Pawlickiego.	Działka nr 79/2; obręb 9 Podgórze. (wg. dołączonego projektu podziału dz. nr 79)		uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	-Uwzględniony w zakresie północnej, większej części wnioskowanego terenu, który położony jest wg Studium w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwzględnienie wniosku w tym zakresie ma charakter wstępny i ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony od wyników opiniowania i uzgodnień -Nieuwzględniony w zakresie południowej części wnioskowanego terenu ze względu na położenie poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium tj. w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.
9.	15.11.2006	[...]*, [...]*	Wniosek o: - przeznaczenie działek pod zabudowę domków jednorodzinnych.	Działka nr 146/1 i 146/2; obręb 9 Podgórze.		nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony z uwagi na położenie działek poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium; jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. Działki nr 146/1 i 146/2 obr 9 Podgórze położone są wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.
10.	15.11.2006	[...]*	Wniosek o: - zakwalifikowanie działki jako terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN, zgodnie z charakterem otaczającej istniejącej oraz przyszłej zabudowy sąsiednich działek w okolicach ul. Twardowskiego oraz Pawlickiego.	Działka nr 77; obręb 9 Podgórze.		uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	- Uwzględniony w zakresie północnej części wnioskowanego terenu, który położony jest wg Studium w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny i ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony jest od wyników opiniowania i uzgodnień -Nieuwzględniony w zakresie południowej części wnioskowanego terenu ze względu na jej położenie poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium, tj. w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.
11.	17.11.2006	[...]*	Wyraża zgodę na: - przeznaczenie działki nr 12, obręb 9 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 12; obręb 9 Podgórze.		nieuwzględniony	Sformułowanie wniosku wskazuje, że Zainteresowana oczekuje przeznaczenia działki na zabudowę Mieszkaniową. Wniosek w tym zakresie nie może być uwzględniony z uwagi na położenie działki poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium, tj. w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.
12.	17.11.2006	[...]*, [...]*	Wniosek o: a) zapisanie obszaru zawierającego się pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od północy, ulicą Salezjańską od południa i granicą opracowywanego	Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej		uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad: a), b), d) Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony jest od wyników opiniowania i uzgodnień Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej,

			<p>planu od zachodu, jako nie budowlany, a w całości przeznaczony po zieleni,</p> <p>b) objęcie szczególną ochroną otoczenia ulic Salezjańskiej i Zielnej, wykorzystywanych jako ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe ze względu na szczególnie cenny biologicznie charakter tego obszaru i występowanie rzadkich, podlegających ochronie gatunkowej rodzajów roślin i zwierząt,</p> <p>c) sprzeciw wobec toczącego się w Wydziale Architektury postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z garażami na działce nr 14/3,</p> <p>d) pozostawienie przedpoła Skalek Twardowskiego jako terenu biologicznie czynnego, stanowiącego ewentualną rezerwę planistyczną pod przyszły park.</p>	od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu.			<p>ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu, położone są wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.</p> <p>Ad c)</p> <p>Część wniosku dotycząca sprzeciwu wobec toczącego się postępowania w sprawie decyzji o warunkach zabudowy nie może być przedmiotem rozpatrzenia jako wniosek składany w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
13.	17.11.2006	[...]*, [...]*	<p>Wniosek o:</p> <p>a) zapisanie obszaru zawierającego się pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od północy, ulicą Salezjańską od południa i granicą opracowywanego planu od zachodu, jako nie budowlany, a w całości przeznaczony po zieleni,</p> <p>b) objęcie szczególną ochroną otoczenia ulic Salezjańskiej i Zielnej, wykorzystywanych jako ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe ze względu na szczególnie cenny biologicznie charakter tego obszaru i występowanie rzadkich, podlegających ochronie gatunkowej rodzajów roślin i zwierząt</p> <p>c) sprzeciw wobec toczącego się w Wydziale Architektury postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z garażami na działce nr 14/3,</p> <p>d) pozostawienie przedpoła Skalek Twardowskiego jako terenu biologicznie czynnego, stanowiącego ewentualną rezerwę planistyczną pod przyszły park.</p>	<p>Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu.</p>	uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Ad: a), b), d)</p> <p>Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony jest od wyników opiniowania i uzgodnień</p> <p>Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu, położone są wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.</p> <p>Ad c)</p> <p>Część wniosku dotycząca sprzeciwu wobec toczącego się postępowania w sprawie decyzji o warunkach zabudowy nie może być przedmiotem rozpatrzenia jako wniosek składany w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
14.	17.11.2006	[...]*, [...]*	<p>Wniosek o:</p> <p>a) zapisanie obszaru zawierającego się pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od północy, ulicą Salezjańską od południa i granicą opracowywanego planu od zachodu, jako nie budowlany, a w całości przeznaczony po zieleni,</p> <p>b) objęcie szczególną ochroną otoczenia ulic Salezjańskiej i Zielnej, wykorzystywanych jako ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe ze względu na szczególnie cenny biologicznie charakter tego obszaru i występowanie rzadkich, podlegających ochronie gatunkowej rodzajów roślin i zwierząt</p> <p>c) sprzeciw wobec toczącego się w Wydziale Architektury postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z garażami na działce nr 14/3,</p> <p>d) pozostawienie przedpoła Skalek Twardowskiego jako terenu biologicznie czynnego, stanowiącego ewentualną rezerwę planistyczną pod przyszły park.</p>	<p>Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu.</p>	uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Ad: a), b), d)</p> <p>Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony jest od wyników opiniowania i uzgodnień</p> <p>Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu, położone są wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.</p> <p>Ad c)</p> <p>Część wniosku dotycząca, sprzeciwu wobec toczącego się postępowania w sprawie decyzji o warunkach zabudowy nie może być przedmiotem rozpatrzenia jako wniosek składany w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
15.	16.11.2006	[...]*	<p>Wniosek o:</p> <p>- przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o parametrach: wysokość-16m, dach płaski, nieprzekraczalna linia zabudowy-6m od krawędzi jezdni ul. Pietrusińskiego, szerokość elewacji frontowej-około 20m, powierzchnia zabudowy około 50%.</p> <p>Nadmienia, że przedmiotowe działki sąsiadują z budynkami o parametrach identycznych jak wyżej.</p>	<p>Działki nr 36/5, 36/6 i 35/6; obręb 8 Podgórze.</p>	uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny i ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z kontekstu sąsiadującego zespołu zabudowy wzdłuż ul. Praskiej i uzależniony jest od wyników opiniowania i uzgodnień.</p> <p>Rejon po zachodniej stronie ulicy Pietrusińskiego wg Studium położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Zakres uwzględnienia wniosku dotyczący parametrów zabudowy może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu- odpowiednio do wyników analizy otaczającej zabudowy, jej parametrów (ze szczególnym uwzględnieniem intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej).</p>

16.	16.11.2006	Chemobudowa – Kraków S.A.	Wniosek o: a) zakwalifikowanie działki jako teren z przeznaczeniem podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej o niskiej intensywności i wysokości budynków do 12m.	Działka nr 8; obręb 9 Podgórze.		nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony ze względu na położenie działki poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium; jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. Działka nr 8 obr 9 Podgórze położona jest wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.
17.	16.11.2006	Polski Klub Ekologiczny Okręg Małopolska	Wniosek o: a) objęcie Zakrzówka i przedpoła Skalek Twardowskiego planem ochronnym ze względu na wyjątkowe walory przyrodnicze i krajobrazowe tego terenu, b) sprzeciw wobec rozbudowy sieci drogowej i infrastruktury tego obszaru, c) pozostawienie tego terenu jako obszar biologicznie czynny.	Tereny Zakrzówka i przedpoła Skalek Twardowskiego.		uwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek może być rozpatrzony wyłącznie w zakresie terenów położonych w obszarze sporządzanego planu „Salezjańska – Zakrzówek”. Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony jest od wyników opiniowania i uzgodnień Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu, położone są wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Ustalenie zasad i sposobu obsługi komunikacyjnej w obszarze planu, z uwzględnieniem powiązań z terenami przyległymi, będzie przedmiotem rozwiązań planu i jego ustaleń podlegających dalszej procedurze planistycznej, w tym – opiniowaniu i uzgodnieniom; wyniki tej procedury określą ostateczny zakres uwzględnienia wniosku.
18.	16.11.2006	Pracownia Architektury [...] (w imieniu inwestora: Chemobudowa – Kraków S.A.)	Wniosek o: a) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o zróżnicowanych formach budynków mieszkalnych (indywidualne, bliźniaki, szeregowe) lub pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną o niskiej intensywności i wysokości budynków przy dachach spadzistych do 12 m w kalenicy lub budynków z dachami płaskimi, b) możliwość sytuowania indywidualnych garaży lub wspólnych parkingów pod poziomem terenu.	Działka nr 8; obręb 9 Podgórze.		nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony z uwagi na położenie działek poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium; jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. Działka nr 8 obr 9 Podgórze położona jest wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.
19.	17.11.2006	[...]*, [...]*	Wniosek o: a) objęcie ochroną obszaru zawierającego się pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od północy, ulicą Salezjańską od południa i granicą opracowywanego planu od zachodu, b) zapis w planie ww. terenu jako nie budowlany, nie przewidujący żadnych nowych kubatur ani związanych z nimi, c) wykorzystanie ulicy Salezjańskiej i Zielnej jako ciągów spacerowych i ewentualnie ścieżek rowerowych; zapewnienie możliwość dojazdu jedynie awaryjnie uprawnionym do tego jednostkom, d) wykluczenie możliwości połączenia ul. Salezjańskiej z ul. Zielną celem lepszego skomunikowania planowanych przez deweloperów osiedli mieszkaniowych e) pozostawienie przedpoła Skalek Twardowskiego jako terenu biologicznie czynnego, stanowiącego ewentualną rezerwę planistyczną pod przyszły park.	Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu.		uwzględniony z zastrzeżeniem	Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony jest od wyników opiniowania i uzgodnień Ustalenie zasad i sposobu obsługi komunikacyjnej w obszarze planu, z uwzględnieniem powiązań z terenami przyległymi, będzie przedmiotem rozwiązań planu i jego ustaleń podlegających dalszej procedurze planistycznej, w tym – opiniowaniu i uzgodnieniom; wyniki tej procedury określą ostateczny zakres uwzględnienia wniosku. Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu, położone są wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.
20.	17.11.2006	Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony i Rozwoju Dębnik	Wniosek o: a) zakwalifikowanie w planie obszaru zawierającego się pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od północy, ulicą Salezjańską od południa i granicą opracowywanego planu od zachodu, jako terenów o charakterze publicznym, dostępnych dla wszystkich mieszkańców Krakowa b) wprowadzenie ograniczeń inwestycyjnych, polegających na całkowitym zakazie zabudowy obszaru objętego wnioskiem, a w szczególności intensywnej zabudowy mieszkaniowej, obiektów handlowych i innych wielkogabarytowych, c) ograniczenie ruchu kołowego d) wyznaczenie tras rowerowych i eliminację ruchu kołowego poza nimi.	Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu.		uwzględniony z zastrzeżeniem	Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony jest od wyników opiniowania i uzgodnień Ustalenie zasad i sposobu obsługi komunikacyjnej w obszarze planu, z uwzględnieniem powiązań z terenami przyległymi, będzie przedmiotem rozwiązań planu i jego ustaleń podlegających dalszej procedurze planistycznej, w tym – opiniowaniu i uzgodnieniom; wyniki tej procedury określą ostateczny zakres uwzględnienia wniosku. Tereny pomiędzy osiedlem domów jednorodzinnych przy ulicy Zielnej od strony północnej, ulicą Salezjańską od południa i granicą planu od zachodu, położone są wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.

21.	17.11.2006	Gerium Polska Development Sp. z o.o.	Wniosek o: a) uwzględnienie, w obszarze objętym planem, budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz obiektów biurowych w strukturze zabudowy o wysokości od 4 do 6 kondygnacji, b) ustalenie, jako funkcji uzupełniającej zabudowę mieszkaniową, programu handlowo-usługowego, w tym sklepów, restauracji, kawiarni, pracowni artystycznych, gabinetów itp., c) zabezpieczenie możliwości lokalizacji programu uzupełniającego funkcje rekreacyjne Parku Zakrzówek w postaci „fitness club”, „siłowni”, studio tańca i ruchu, basenu, sauny itp., d) wyznaczenie terenów sportowych, w tym kortów tenisowych, boisk siatkówki i koszykówki, możliwe- lodowiska, e) wyznaczenie terenów o powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, f) ustalenie powierzchni zabudowy w granicach 60%, g) wykorzystanie działek nr 41/2 i 37 na cele komunikacyjne, tzn. drogę dojazdową od ul. Zielnej, do terenów Zakrzówka w obszarze ul. Salezjańskiej i ul. Wylom, celem odciążenia ruchu w ulicach Twardowskiego i Św. Jacka.	Działki nr 1, 7, 145, 37/2 i 41/2; obręb 9 Podgórze.	Ad g) uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad: a), b), c), d), e), f) nieuwzględniony	Ad: a), b), c), d), e), f) Wniosek nie może być uwzględniony z uwagi na położenie działek poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania (w tym zabudowy) ustalonymi w Studium; jego uwzględnienie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. Działki nr 1, 7, 145 obr 9 Podgórze położone są wg Studium w terenach zieleni publicznej, których główną funkcją są ogólnodostępne tereny otwarte, w formie ogrodów i parków miejskich, ogrodów działkowych, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.  Ad g) Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; ostateczny zakres i sposób uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu. Ustalenie zasad i sposobu obsługi komunikacyjnej w obszarze planu, z uwzględnieniem powiązań z terenami przyległymi, będzie przedmiotem rozwiązań planu i jego ustaleń podlegających dalszym czynnościom procedury planistycznej, w tym: opiniowaniu i uzgodnieniom oraz wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu; wyniki tych czynności określą ostateczny zakres i sposób uwzględnienia wniosku.
22.	data wniosku 3.11.2006	[...]*	Wniosek o: - przeznaczenie działki nr 163/2 obręb 9 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 163/2 obręb 9 Podgórze.	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek datowany 3.11.2006 r., złożony 29.11.2006 r., z wyjaśnieniem uzasadniającym jego przyjęcie jako złożonego w terminie. Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny i ostateczny zakres uwzględnienia wniosku zostanie uściślony na dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony jest od wyników opiniowania i uzgodnień Rejon po wschodniej stronie ulicy Św. Jacka wg Studium położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);  
jawność wyłączył/-a: Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

#### Wyjaśnienia uzupełniające

- Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.  
W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu, przy uwzględnieniu w szczególności zapewnienia zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.  
Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
- Rozpatrzenie wniosków nie obejmuje terenów (działek lub części działek) położonych poza obszarem objętym planem.
- Ilekoć w treści wykazu mowa jest o Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Ilekoć w treści wykazu mowa jest o planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska – Zakrzówek”.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /