

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „DOLINA DŁUBNI - MOGIŁA”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim Dziennika Polskiego w dniu 13 października 2006 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 13 października 2006 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 14 listopada 2006 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Ip.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	13.11.2006	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Krakowie	Informuje, że na obszarze objętym planem zagospodarowania przebiega sieć ciepłna 2 x Dn 200 ułożona w kanale betonowym wzdłuż ul. Ptaszyckiego; MPEC S.A. w planach inwestycyjnych na rok 2007 przewiduje wymianę tej sieci ciepłej na rurociągi preizolowane. Informuje ponadto, że w granicach obszaru planu została zaprojektowana sieć ciepłna 2X Dn 80 w technologii rur preizolowanych do obiektów Młodzieżowego Centrum Edukacji i Sportu w Nowej Hucie. W mpzp należy uwzględnić strefę ochronną: - dla ciepłociągu 2x Dn 200, 3.0 m od płaszcza osłonowego rury preizolowanej - dla rurociągów preizolowanych 2x Dn 80, 2.0m od płaszcza osłonowego rury preizolowanej. Teren ten winien pozostać niezagospodarowany i dostępny w sposób ciągły dla służb eksploatacyjnych MPEC S.A. w sytuacjach awaryjno – remontowych.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
2.	7.11.2006	Telekomunikacja Polska S.A Pion Sieci	Wnioskuję o uwzględnienie w planowanych ciągach komunikacyjnych pasa pozwalającego na umieszczenie infrastruktury teletechnicznej (sieci teletechnicznej napowietrznej lub kanalizacji teletechnicznej). Sieć teletechniczna powinna być ułożona pod chodnikami lub w niezadrzewionym pasie zieleni równoległe do ulicy lub linii zabudowy o minimalnej szerokości 1m.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
3.	7.11.2006	ENION Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny	Informuje, że na obszarze objętym planem znajduje się napowietrzna linia 110 kV relacji GPZ Wanda - GPZ Łęg.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		W zależności od stopnia i zakresu nowego zainwestowania i zapotrzebowania energii elektrycznej zostaną określone zasady zaopatrzenia w energię i ew. lokalizacja stacji transformatorowych.

		Kraków	Wnioskuję o uwzględnienie w opracowywanym planie bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planach odbiorców, z którego powinna wynikać potrzeba realizacji stacji transformatorowych średnie/ niskie napięcie wraz z liniami SN i nn. Dla urządzeń tych plan powinien przewidywać rezerwy terenu. W tekście planu należy przewidzieć zapis mówiący o przeznaczeniu pasów drogowych dla potrzeb infrastruktury technicznej.				Przewiduje się określenie w projekcie planu – jako zasady – lokalizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych. Utrzymanie takiej zasady uzależnione jest o wyników opiniowania i uzgodnień.
4.	27.10.2006	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Terenowa Jednostka Obsługi w Krakowie	Informuje, że na terenie planu znajdują się następujące gazociągi wysokiego ciśnienia i urządzenia związane z ich użytkowaniem: A- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 PN 63 Węgrzce- Zederman, B- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 PN63 zasilający SRP I° Mogiła, C- gazociągi wysokiego ciśnienia zlokalizowane przy wschodniej stronie granicy opracowania aż do rzeki Wisły, D- SRP I° Mogiła zlokalizowana na terenie obiektów KS „Hutnik”, przy południowo-zachodniej granicy opracowania po jej stronie zewnętrznej. Odległość bezpieczna gazociągu winna być zaznaczona na rysunku planu oraz na planszy uzbrojenia. Urządzenie gazowe wymienione w punktach C i D nie znajdują się w granicach obszaru objętego planem natomiast ich strefa ochronna i zagrożenia wybuchem mogą mieć wpływ na sposób zagospodarowania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie.	Cały obszar planu		Wniosek uwzględniony	
5.	18.10.2006	Rada i Zarząd Dzielnicy XVIII Miasta Krakowa	Wnioskuję o: 1. przeznaczenie jak największego obszaru pod tereny zielone, 2. wyznaczenie jednej ścieżki rowerowej obok wałów Dłubni od strony Huty, 3. wyznaczenie ciągów spacerowych po obu stronach wzdłuż Dłubni, 4. zaprojektowanie drzewostanu niskiego (drzewa niskopienne) oraz krzewów ozdobnych, 5. wyznaczenie miejsc wypoczynku tzn. podestów z ławkami oraz stolikami do gry, 6. zaprojektowanie kładek łączących dwa brzegi rzeki Dłubni co kilkaset metrów, 7. uwzględnienie terenów pod budownictwo jednorodzinne.	Cały obszar planu	- wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Studium określa obszar sporządzanego planu jako teren zieleni publicznej w systemie zieleni i parków rzecznych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego miasta. Przeważająca część obszaru planu zawiera się w terenie wskazanym w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie wśród głównych funkcji wymieniono m.in. ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich. Ad. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny. Zakres uwzględnienia wniosku i warunki zagospodarowania zostaną określone na dalszych etapach sporządzania planu, przy czym nie ma możliwości zawarcia w planie ustaleń obejmujących szczegółowe sytuowanie i rozwiązania techniczne urządzeń wyposażenia terenów. Ad. 7 – Zakres uwzględnienia wniosku jest ograniczony następującymi ustaleniami Studium: - obszar położony w północnej części projektu planu - to w przeważającej części teren zainwestowany obiektami sportowymi i rekreacyjnymi (boiska sportowe, korty tenisowe, budynki usługowe oraz obiekt Młodzieżowego Centrum Edukacji i Sportu w Nowej Hucie- w realizacji); - obszar położony we wschodniej części projektu planu - to teren częściowo zainwestowany i przeznaczony do zainwestowania jako kontynuacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Bardosa. Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny. Zakres uwzględnienia wniosku i warunki zagospodarowania zostaną określone na dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od wyników opiniowania i uzgodnień.
6.	31.10.2006	Mittal Steel Poland S.A. Oddział w Krakowie; Ul. Ujastek 1; 30-969 Kraków	Wnioskuję, aby część Kanału Południowego znajdująca się w obszarze planu, została utrzymana wraz z obszarem związanym z kanałem. Sugeruje, aby planem określić tereny przeznaczone na działalność turystyczną i obszary przeznaczone na działalność sportową, oraz inne cele publiczne.	Cały obszar planu	- wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny. Zakres uwzględnienia wniosku i warunki zagospodarowania zostaną określone na dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od wyników opiniowania i uzgodnień.

Wyjaśnienia uzupełniające

- 1. Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.
W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu, przy uwzględnieniu w szczególności zapewnienia zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.*
- 2. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.*
- 3. Rozpatrzenie wniosków nie obejmuje terenów (działek lub części działek) położonych poza obszarem objętym planem. W ww. przypadkach zainteresowani otrzymują odrębną odpowiedź.*
- 4. Ilekroć w treści wykazu mowa jest o planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni-Mogiła”*
- 5. Ilekroć w treści wykazu mowa jest o Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.*

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /