

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU ZBIORNIKA BAGRY W PŁASZOWIE

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12 grudnia 2005 r. do 10 stycznia 2006 r.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 24 stycznia 2006 r.
W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (obr.Podgórze)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	16.12.2005	ZŁOMREX S. A.	1) Wniosek o wyłączenie działki nr 345/8 z projektu planu: 2) Sprzeciw dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego w obecnym kształcie z uzasadnieniem: a) ukształtowanie i lokalizacja (bezpośrednie sąsiedztwo z torami kolejowymi) dyskwalifikują działkę jako teren rekreacyjny, b) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 10.11.2004 r) i opinią Biura Projektów i Realizacji Budownictwa Kolejowego „Transkol” w obszarze przyległym bezpośrednio do torów kolejowych nie powinny znajdować się żadne obiekty rekreacyjne (4 m od granicy obszaru kolejowego i 15 od osi skrajnego toru kolejowego). Dodatkowym argumentem przemawiającym za przesunięciem terenów rekreacyjnych jest nieprzyjemny zapach zawsze unoszący się wokół torów.	345/8 obr. 28	Teren, którego dotyczy uwaga oznaczony jest w projekcie planu symbolem 18 ZI – teren przeznaczony pod zieleń izolacyjno-krajobrazową, z zakazem zabudowy W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację: - Terenów komunikacji - drogi wewnętrzne i służebne przejazdy, zarówno istniejące jak i te, które mogą powstać w przyszłości, - Uzupełniającego ciągu podstawowego układu komunikacji pieszej, określonego na rysunku planu, - Terenowych urządzeń rekreacyjnych np. stanowisk wędkarskich itp. - Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.	Uwaga uwzględniona częściowo		Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1) i 2)a : ad pkt 1) Wniosek o wyłączenie działki nr ewid. 345/8 obr. 28 z projektu planu nie może być uwzględniony. Odnośnie zmiany granic planu uwaga nie podlega rozpatrzeniu – granice planu ustala rada gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa plan może być wykonany i uchwalony tylko w takim zakresie, jaki ustalono w ww. uchwale. ad pkt 2) a. Działka nr. ewid. 345/8 nie leży wg projektu planu w obszarze terenów rekreacyjnych, lecz w terenie przeznaczonym pod zieleń izolacyjno krajobrazową, z zakazem zabudowy, która to zieleń jest niezbędna w tym właśnie miejscu dla ochrony warunków środowiskowych funkcji rekreacyjnej terenów położonych po północnej stronie przedmiotowej działki. Uwaga uwzględniona w zakresie pkt 2)b: W zapisach ustaleń planu zostaną wprowadzone odpowiednie korekty dotyczące linii rozgraniczających tereny 12 ZP(p) i 18 ZI, oraz zapisów § 20 ust 2 pkt 3. W projekcie planu tereny rekreacyjne nie przylegają bezpośrednio do torów kolejowych. Odległość najbliżzej położonego planowanego terenu rekreacyjnego [12 ZP(p)] od skrajnego toru kolejowego (bocznicy) wynosi 25 m, przy czym w przestrzeni tej, w obrębie terenu 18 ZI, przewiduje się realizację pasa zieleni izolacyjno – krajobrazowej bezpośrednio przy brzegu zbiornika, w przepisowej odległości 15 m od skrajnego toru kolejowego.
2.	2.	30.12.2005	[...]*	Stwierdzenie że: 1) nie uwzględniono w projekcie planu aktualnego stanu zagospodarowania działek 143/1 oraz 144; zgodnie ze zgłoszeniem budowy ogrodzenia z dnia 26.02.2004 o numerze 2776185 zostało ono wykonane w ubiegłym roku i otacza przedmiotowe parcele. Ogrodzenie zostało wykonane z segmentów betonowo – metalowych. 2) Wniosek o: a) objęcie w/w działek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) ponowne wytyczenie przebiegu drogi publicznej od strony zalewu Bagry przez przesunięcie jej w kierunku brzegu (obecnie przebiega przez znaczną część w/w działek), c) objęcie działki 144 możliwością dopuszczenia działalności usługowej (od strony zalewu Bagry). Ponadto, pismo zawierające uwagi, obejmuje również prośbę o wyjaśnienie, dlaczego działka nr 482/6 (w części) przekwalifikowana została z terenów rekreacyjno – zadrzewionych na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz działka ta zmieniła właściciela bez przetargu.	143/1, 144, obr. 28	Tereny, których dotyczy uwaga oznaczone są w projekcie planu symbolami: - 2 MN –teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – północna część działki 143/1, - 20 ZP(n) - teren przeznaczony pod niepubliczną zieleń urządzoną (ogrody przydomowe) z zakazem zabudowy – środkowa część działki 143/1, północna i środkowa część działki 144, - 32 KDP – teren przeznaczony pod główny publiczny ciąg pieszy – część działki 143/1 i działki 144 - 16 ZP – teren przeznaczony pod publiczną zieleń urządzoną – południowa część działek 143/1 i 144.	Uwaga uwzględniona częściowo		Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1): W projekcie planu uwzględniono aktualny stan zagospodarowania działek 143/1 i 144, w tym w zakresie południowej części wykonanego ogrodzenia. Jednakże nie zaakceptowano takiego jego położenia, ponieważ ogrodzenie to sięga niemalże do brzegów zbiornika Bagry, pozostawiając jedynie wąski i kręty przesmyk przy linii brzegowej. Tymczasem ze względu na rekreacyjny charakter zbiornika, zachodzi potrzeba zachowania publicznie dostępnej strefy przybrzeżnej akwenu, określonej w Studium jako tereny zieleni publicznej (ZP), których szerokość, wg dyspozycji Studium, powinna się kształtować w granicach 30-50 m licząc od linii brzegowej. W związku z powyższym południową część przedmiotowych działek przeznacza się w projekcie planu na cele publiczne, tj. publiczną zieleń urządzoną i główny publiczny ciąg pieszy. Uwaga uwzględniona w części w zakresie pkt 2)a: W projekcie planu zostanie powiększony teren pod zabudowę mieszkaniową 2MN poprzez odpowiednie skorygowanie jego granic, przy czym, ze względu na okoliczności, o których mowa w pkt 1), na odległość nie bliższą niż 25-30 m od linii brzegowej Uwaga uwzględniona w zakresie pkt 2)b i 2)c : ad pkt 2)b - Trasa głównego publicznego ciągu pieszego (32 KDP) zostanie nieznacznie przesunięta w kierunku brzegu zbiornika, jednak tylko fragmentarycznie, tak aby zachować, odległość od linii brzegowej minimum 10 m w najważniejszych miejscach. ad pkt 2)c - Ustalenia planu dopuszczają działalność usługową w terenie 2 MN. Tekst planu zostanie uzupełniony o dodatkowe zapisy w tym zakresie. W pozostałym zakresie, pismo nie stanowi „uwagi do planu” i nie podlega rozpatrzeniu w trybie przepisu art. 17 pkt 12.

3.	3.	09.01.2006	[...]*	1) Uwaga sformułowana jako pytania i wnioski do planu w zakresie możliwości lokalizacji działalności gospodarczej „pole campingowe” oraz związanych z tym : - zapewnieniem zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę, - możliwości realizacji „budowli nietrwałej”. 2) Uzupełnienie uwag złożonych pismem z dnia 09.01.2006r. zawierające informacje o zainteresowaniu wnioskującego prowadzeniem ogólnodostępnych usług gastronomicznych połączonych z usługami turystycznymi pod nazwą „Pole Campingowo-Namiotowe na terenie 5U lub 6U/ZP – powierzchnia terenu pod w/w usługę ok. 20 arów. Ponadto pismo zawiera komentarz dotyczący terenów pod tego typu działalność gospodarczą w Krakowie oraz prośbę o odpowiedź gdzie można na terenie gminy Kraków rozwinąć taką działalność.		Tereny, których dotyczy uwaga oznaczone są w projekcie planu symbolami: - 4U, 5U – teren przeznaczony pod zabudowę usługową związaną z obsługą rekreacyjnej funkcji rekreacyjnej obszaru, w tym pod elementy zaplecza kąpieliska, takie jak: przebieralnie, sanitariaty, wypożyczalnie sprzętu itp. W wyznaczonym terenie dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 6U/ZP- teren przeznaczony pod usługi z zakresu gastronomii z zielenią urządzoną. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację: - terenowych urządzeń sportu i rekreacji - ciągów pieszych, w szczególności wyznaczonego na rysunku planu uzupełniającego ciągu podstawowego układu komunikacji pieszej - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - 9US – teren przeznaczony pod sport i rekreację W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację: -terenów zieleni urządzonej, - parkingów, w proporcji nie przekraczającej więcej niż 20 % przeznaczenia podstawowego, - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.		Uwaga nieuwzględniona	Obszar planu nie przewiduje lokalizacji działalności turystycznej rodzaju „pole campingowe” lub „pole campingowo – namiotowe”. Dla terenów 4 U, 5 U, 6 U/ZP i 9 US otaczających zbiornik Bagry w projekcie planu przewiduje się funkcję usługową związaną bezpośrednio z obsługą rekreacyjną oraz kąpieliskową. Funkcja ogólnodostępnych usług gastronomicznych jest dopuszczalna na obszarze objętym planem. Zakres pisma zawierający komentarz i prośbę o odpowiedź – nie stanowi „uwagi do planu” i nie podlega rozpatrzeniu w trybie art. 17 pkt 12.
4.	4.	11.01.2006	Uczniowski Klub Żeglarski „Horn”	Wniosek o: 1) uwzględnienie istniejącej infrastruktury Klubu, trwającej inwestycji oraz koncepcji zagospodarowania terenu Klubu na działce 341/1. 2) uwzględnienie w planach także brzegu południowego Zalewu Bagry, tj. od strony torów kolejowych PKP.	fragment działki 341/1, obr. 28	Tereny, których dotyczy uwaga, oznaczone są w projekcie planu symbolami: - 32KDP– teren przeznaczony pod główny publiczny ciąg pieszy - północna część terenu objętego uwagą - 31KX/ZP – teren przeznaczony pod plac pieszy z zielenią urządzoną - północna część terenu objętego uwagą W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację: - obiektów małej architektury - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - 8US(w) - teren przeznaczony pod ośrodki sportów wodnych - środkowa i południowa część terenu objętego uwagą W ramach ustalonego przeznaczenia terenów przewiduje się utrzymanie i modernizację istniejących oraz lokalizację nowych elementów zagospodarowania, takich jak: przystanie żeglarskie i kajakowe, bazy sprzętu pływającego wraz z obiektami do przechowywania tego sprzętu, obiekty zaplecza administracyjno – socjalno -sanitarnego itp.	Uwaga uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona w zakresie pkt 1). Zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w zapisach projektu planu, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę – decyzja Nr 1840/05 znak AU-01-2-EDS.73531-969/05 z dnia 04.11.2005 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2). W zakresie zmiany granic planu uwaga nie podlega rozpatrzeniu. Granice planu zostały ustalone Uchwałą NR CXIX/11030/02 z dnia 28 sierpnia 2002 r. Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania planu i nie mogą podlegać zmianie w ramach sporządzania i opracowywania planu

5.	5.	20.01.2006	[...]* O.SS.T. Minister Domów Zakonu Trynitarzy w Polsce	Wnioski o wprowadzenie:: 1) zmiany w § 11 ust.3 pkt 1 lit.d zapisu „<i>stosowania dachów płaskich z tolerancją do 12%”</i>”, na zapis „<i>stosowania dachów spadzistych z tolerancją od 12% do 57% (30°)</i>”. Zmiana ta pozwoli na lepsze wpisanie się obiektów w krajobraz rejonu zbiornika Bagry, 2) zmiany w § 11 ust.3 pkt 2 lit.a zapisu „<i>zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3 ust.1 pkt 10, ustaloną na poziomie 0,25”</i> na zapis „<i>zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3 ust.1 pkt 10, ustaloną na poziomie 0,29”</i>”. Zmiana tego wskaźnika spowodowana jest koniecznością połączenia rozczłonkowanych budynków założenia (długość elewacji 25m) jednokondygnacyjnymi przejściami – łącznikami, 3) zmiany w § 11 ust.3 pkt 2 lit.b zapisu „<i>lokalizacji zabudowy o gabarycie, w którym szerokość elewacji frontowej nie przekracza 25m, a wysokość mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki lub innego przekrycia, przekracza wartość 9 m, z dopuszczeniem dominanty architektonicznej, którą stanowić może bryła kaplicy klasztornej”</i> na zapis „<i>lokalizacji zabudowy o gabarycie, w którym szerokość elewacji frontowej nie przekracza 25m, a wysokość mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki lub innego przekrycia, przekracza wartość 11 m, z dopuszczeniem dominanty architektonicznej, którą stanowić może bryła kaplicy klasztornej”</i>”. Zmiana wysokości budynków wynika z potencjalnej zmiany geometrii dachów na dachy spadziste, przy zachowaniu założonej projektem planu kubatury, w której mogą znajdować się jeszcze normatywne powierzchnie użytkowe, 4) zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy (wg załącznika graficznego). Zmiana ta podyktowana jest możliwością zharmonizowania zabudowy terenu 3M/U oraz połączenia rozczłonkowanych obiektów przejściami – łącznikami.		Teren, którego dotyczy uwaga oznaczony jest w projekcie planu symbolem 3 M/U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (usługi sakralne i rehabilitacyjne) W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację: - obiektów sportu i rekreacji - terenów komunikacji, w tym niezbędnych miejsc parkingowych, - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona Zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w zapisach projektu planu.
6.	6.	23.01.2006	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1) Sprzeciw dotyczący przeznaczenia części działki 493 -20ZP(n) jako terenu niepublicznej zieleni urządzonej z zakazem zabudowy, 2) Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu całej działki nr 493 na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznakowany w projekcie planu symbolem 2MN oraz o wyznaczenie linii zabudowy równoległe do granicy działki z ul Kaczą w odległości 4m Ponadto pismo zawiera treść nie stanowiącą „uwagi do planu”: - wniosek o podanie na jakiej podstawie prawnej pozbawiono właścicieli możliwości zabudowy mieszkalnej na ich działce. Jeżeli podstawa ta nie zostanie wskazana wnioskujący zwrócą się do sądu o odszkodowanie za straty zarówno od autora planu jak i od Rady Miasta Krakowa. Bezpodstawne pozbawienie właścicieli dysponowaniem działką wg potrzeb godzi w zapisy konstytucyjne, - w wypadku braku zgody na wniosek dotyczący uwzględnienia w/w uwag jako jedyne rozwiązanie pozostaje wykupienie terenu przez Urząd Miasta po cenach rynkowych w terminie do 12.2006 r. oznakowanego w projekcie symbolem 20ZP(n), jako terenu niepublicznej zieleni urządzonej (ogrody przydomowe) z zakazem zabudowy.	493, obr. 28	Tereny, których dotyczy uwaga oznaczone są w projekcie planu symbolami: - 2MN- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – północno – zachodnia część działki - 20ZP(n)- teren przeznaczony pod niepubliczną zieleni urządzoną (ogrody przydomowe) z zakazem zabudowy – południowo zachodnia część działki	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie odpowiednich korekt w zapisach projektu planu. Za względy na uwzględnienie uwagi, odniesienie się do pozostałej treści pisma jest bezprzedmiotowe.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Uwagi:

- Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu z wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie.
- Ilekróć mowa o:
 - planie – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika Bagry w Płaszowie.
 - studium – należy prze to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r
 - ustawie – należy prze to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)