

**ZARZĄDZENIE NR 2637/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 listopada 2006 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr:

1. 175/45 o pow. 0,9096 ha objęta Kw. KR1P/00299269/0, położona na os. 2 Pułku Lotniczego 5,
2. 175/34 o pow. 0,1866 ha objęta Kw. KR1P/00299265/2, położona na os. 2 Pułku Lotniczego 7,
3. 175/36 o pow. 0,3652 ha objęta Kw. KR1P/00299266/9, położona na os. 2 Pułku Lotniczego 8,
4. 175/53 o pow. 0,7047 ha objęta Kw. KR1P/00299273/1, położona na os. 2 Pułku Lotniczego 10,
5. 175/54 o pow. 0,3257 ha objęta Kw. KR1P/00299274/8, położona na os. 2 Pułku Lotniczego 11,
6. 175/58 o pow. 0,2492 ha objęta Kw. KR1P/00299276/2, położona na os. 2 Pułku Lotniczego 12,
7. 175/32 o pow. 0,9073 ha objęta Kw. KR1P/00299264/5, położona na os. 2 Pułku Lotniczego 13,
8. 175/23 o pow. 0,7208 ha objęta Kw. KR1P/00299263/8, położona na os. 2 Pułku Lotniczego 15
9. 175/19 o pow. 0,6807 ha objęta Kw. KR1P/00299261/4, położona na os. 2 Pułku Lotniczego 18,
10. 136/26 o pow. 0,3667 ha objęta Kw. KR1P/00295574/3, położona na os. Dywizjonu 303 nr 25,

wszystkie położone w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie na os. Dywizjonu 303 paw. 1, która jest ich

użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2637/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 listopada 2006 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	175/45	0,9096	7 Nowa Huta	KR1P/00299269/0	os. 2 Pułku Lotniczego 5	obszar Mieszkaniowy M1 – 305 – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r., zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	1 951 910	1 499 070	39 038,20	-	39 038,20+8 588,40	Spółdzielnia Mieszkania wa „Czyżyny”
2.	175/34	0,1866		KR1P/00299265/2	os. 2 Pułku Lotniczego 7		383 180	294 280	7 583,90	1 109,47	8 693,37+1 912,54	
3.	175/36	0,3652		KR1P/00299266/9	os. 2 Pułku Lotniczego 8		783 680	601 870	15 449,47	3 119,86	18 569,33+4 085,25	
4.	175/53	0,7047		KR1P/00299273/1	os. 2 Pułku Lotniczego 10		1 447 100	1 111 370	28 942,00	-	28 942,00+6 367,24	
5.	175/54	0,3257		KR1P/00299274/8	os. 2 Pułku Lotniczego 11		698 920	536 770	13 405,28	7 977,78	21 383,06+4 704,27	
6.	175/58	0,2492		KR1P/00299276/2	os. 2 Pułku Lotniczego 12		534 760	410 700	8 383,97	32 171,24	40 555,21+8 922,14	
7.	175/32	0,9073		KR1P/00299264/5	os. 2 Pułku Lotniczego 13		1 863 140	1 430 890	36 979,60	3 942,12	40 921,72+9 002,78	
8.	175/23	0,7208		KR1P/00299263/8	os. 2 Pułku Lotniczego 15		1 480 160	1 136 760	29 603,20	-	29 603,20+6 512,70	
9.	175/19	0,6807		KR1P/00299261/4	os. 2 Pułku Lotniczego 18		1 397 820	1 073 530	27 956,20	-	27 956,20+6 150,36	
10	136/26	0,3667		KR1P/00295574/3	os. Dywizjonu 303 25		786 900	609 060	14 749,65	8 880,42	23 630,07+5 198,61	
RAZEM:		4,3094							222 091,47	57 200,89	279 292,36+61 444,29	

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.