

ZARZĄDZENIE NR 2594/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 LISTOPADA 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Zielnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr 267739, położonej w obrębie 10-Podgórze przy ul. Zielnej stanowiącej część działki nr 134/59:

- 1) o powierzchni 0,0070 ha na rzecz Doroty i Pawła Dąbek,
- 2) o powierzchni 0,0182 ha na rzecz Mirosławy i Władysława Stochmal,
- 3) o powierzchni 0,0385 ha na rzecz Moniki Kędziora – Frej i Pawła Frej,
- 4) o powierzchni 0,0483 ha na rzecz Janiny Folwarcznej – Banaś i Barbary Banaś - Popek,
- 5) o powierzchni 0,0750 ha na rzecz Barbary i Waława Piaseckich,
- 6) o powierzchni 0,0981 ha na rzecz Doroty i Andrzeja Sęp,
- 7) o powierzchni 0,0593 ha na rzecz Ewy Folwarcznej – Miśko i Romana Miśko, zagospodarowanej jako zieleń przydomowa do użytkowania na cel rolniczo – ogrodniczy, oraz
- 8) o powierzchni 0,0775 ha na rzecz Wojciecha Dobosz,
- 9) o powierzchni 0,0873 ha na rzecz Sylwii Chudzik

zabudowanej w części tymczasowymi obiektami gospodarczymi do przechowywania drewna na opał wybudowanymi z nakładów poczynionych przez ww. osoby a w pozostałej części stanowiącej zieleń przydomową do użytkowania na cel skład i rolniczo – ogrodniczy a po usunięciu ww. obiektów tj. od dnia 01.05.2007 r. do użytkowania w całości na cel rolniczo – ogrodniczy, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2594/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 listopada 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1i 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 134/59	10-Podgórze	267739	0,0070 ha	ul. Zielna teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003 r. M2 305	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /rok	Dorota i Paweł Dąbek	IG
2.	część działki nr 134/59	10-Podgórze	267739	0,0182 ha	ul. Zielna teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) j.w.	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /rok	Mirosława i Władysław Stochmal	IG
3.	część działki nr 134/59	10-Podgórze	267739	0,0385 ha	ul. Zielna teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) j.w.	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /rok	Monika Kędzióra – Frej, Paweł Frej	IG

4.	część działki nr 134/59	10-Podgórze	267739	0,0483 ha	ul. Zielna teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) j.w.	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /rok	Janina Folwarczna – Banaś Barbara Banaś - Popek	IG
5.	część działki nr 134/59	10-Podgórze	267739	0,0750 ha	ul. Zielna teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) j.w.	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /rok	Barbara i Wacław Piaseccy	IG
6.	część działki nr 134/59	10-Podgórze	267739	0,0981 ha	ul. Zielna teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) j.w.	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /rok	Dorota i Andrzej Sęp	IG
7.	część działki nr 134/59	10-Podgórze	267739	0,0593 ha	ul. Zielna teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) j.w.	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /rok	Ewa Folwarczna – Miśko, Roman Miśko	IG
8.	część działki nr 134/56	10-Podgórze	267739	0,0747 ha	ul. Zielna teren zabudowany jest tymczasowym obiektem do składowania drewna na opał, pozostała jego część zagospodarowana jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) tymczasowy obiekt gospodarczy do składowania drewna na opał (skład)	do 30.04.2007 r.	0,16 zł/1m ² /rok 0,83 zł/1m ² /mc + 22% VAT	Wojciech Dobosz	IG
				0,0775 ha	po usunięciu tymczasowego obiektu gospodarczego	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) j.w.	od 01.05.2007 r. na czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /rok		

9.	część działki nr 134/56	10-Podgórze	267739	0,08586 ha	ul. Zielna	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	do 30.04.2007 r.	0,16 zł/1m ² /rok	Sylwia Chudzik	IG
				0,00144 ha	teren zabudowany jest tymczasowym obiektem do składowania drewna na opał, pozostała jego część zagospodarowana jako zieleń przydomowa	tymczasowy obiekt gospodarczy do składowania drewna na opał (skład)		0,83 zł/1m ² /mc + 22% VAT		
				0,0873 ha	po usunięciu tymczasowego obiektu gospodarczego	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	od 01.05.2007 r. na czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /rok		
						j.w.				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.