

## WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK”

złożonych po publikacji ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 16.12.2005 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 16.12.2005 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 20.01.2006 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3 (adres wg odrębnego wykazu – w aktach)	4	5 NR DZIAŁKI (DZIAŁEK)	6	7	8
1.	17.01.2006	Przedsiębiorstwo Budownictwa i Obrotu Towarowego FRONTON Sp. z o.o.	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do 4 kondygnacji naziemnych.	806, 807/1, 807/2, 807/3, 807/4, 808/1, 808/2, 808/3 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Działki, których dotyczy wniosek, leżą w obszarze obejmującym tereny, określone w Studium jako MN i UC. MN - wg Studium - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się wg Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. UC - wg Studium – tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych - zabudowa usługowa, tj. obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym.  Zakres obszarowy i sposób uwzględnienia wniosku może być ustalony na dalszym etapie prac projektowych, w zależności od określenia szczegółowej granicy pomiędzy terenami MN a UC.
2.	10.01.2006	Michał Chorośnicki	Wniosek o zakwalifikowanie działek do terenów zabudowy mieszkaniowej.	530/8, 530/9, 530/10, 530/11, 530/12, 530/13, Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działka, której dotyczy wniosek leży na terenie określonym w Studium jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (symbol MN). Ze względu na fakt, iż wnioskodawca nie określił szczegółowo typu wnioskowanej zabudowy, założono, że wniosek dotyczy zabudowy jednorodzinnej, stąd też przyjęto jego pozytywne rozstrzygnięcie.  Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
3.	09.01.2006	Andrzej Zdziarski	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	949/1, 951/2, 949/6 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
4.	09.01.2006	Bogumił Zdziarski	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	949/4, 951/2, 949/6 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
5.	09.01.2006	Marek Zdziarski	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	949/2, 951/2, 949/6 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.

6.	05.01.2006	Robert Jachym	Wniosek o przeznaczenie działki na cele usługowo-mieszkaniowe (nieuciążliwe usługi medyczne, wydzielanie części budynku mieszkalnego na zakład opieki zdrowotnej – przychodnia lekarska).	220 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
7.	05.01.2006	Maria Ślaga	Wniosek o dopuszczenie na działkach: a) zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji z możliwością przeznaczenia poddaszy pod funkcję użytkową, a poziomu parteru na usługi komercyjne, przy powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie mniej niż 55%, udziale powierzchni biologicznie czynnej – 35%, oraz wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy – 4 m od drogi, lub b) zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej z dopuszczeniem realizacji zabudowy usług komercyjnych, przy wprowadzeniu min. pow. działki dla zabudowy szeregowej – 350 m <sup>2</sup> .	225/1, 225/2, 225/3 Obręb 34 Krowodrza	b) wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	a) wniosek nieuwzględniony	a) Wnioskowany kierunek zagospodarowania w części a) wniosku (zabudowa wielorodzinna) nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.  Wnioskowana zabudowa wielorodzinna nie została wyszczególniona w zakresie przeznaczeń terenu dopuszczalnych w Studium dla obszarów o wskazanej kategorii MN.  b) Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku oraz minimalna wielkość działek - zostaną określone na dalszym etapie prac.
8.	05.01.2006	RODENT Sp. z o.o.	Wniosek o przeznaczenie działki pod usługi publiczne - zakład opieki zdrowotnej- przychodnię lekarską.	817/2 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
9.	03.01.2006	Teresa i Krzysztof Frankowscy	Wniosek o przeznaczenie działki pod usługi komercyjne.	625 Obręb 34 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowana funkcja terenu – usługi komercyjne - nie jest zgodna ze wskazaną dla tej działki w Studium. Studium określa dla tej działki funkcję ZP, czyli tereny zieleni publicznej, co oznacza: - ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych, wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne, - cmentarze.
10.	03.01.2006	Teresa i Krzysztof Frankowscy	Wniosek o przekwalifikowanie działek na budowlane (pod budownictwo jednorodzinne).	639, 646 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
11.	05.01.2006	Sobiesław Zasada Developer Sp. z o.o.	Wniosek o uwzględnienie w planie zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, wskaźnik intensywności zabudowy I=1,2. Zabudowa mieszkaniowa oznacza we wniosku zabudowę wielorodzinną.	797, 798, 799, 800/1, 800/2, 801/1, 801/2, 802/1, 802/2, 803/1, 803/2, 804/2, 805/2, 809,810 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Działki, których dotyczy wniosek, leżą w obszarze obejmującym tereny, określone w Studium jako MN i UC. MN - wg Studium - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się wg Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. UC - wg Studium – tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych - zabudowa usługowa, tj. obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym.  Zakres obszarowy i sposób uwzględnienia wniosku może być ustalony na dalszym etapie prac projektowych, w zależności od określenia szczegółowej granicy pomiędzy terenami MN a UC.
12.	16.01.2006	Felicja Tuma	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną, do 4 kondygnacji naziemnych.	83 Obręb 34 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany kierunek zagospodarowania – zabudowa wielorodzinna - nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.

13.	16.01.2006	Anna Zabiegaj	Wniosek o przeznaczanie komercyjno-usługowe działek.	a) 223 Obręb 34 Krowodrza  b) 73 Obręb 34 Krowodrza	b) wniosek uwzględniony	a) wniosek nieuwzględniony	a) Wnioskowana funkcja – usługowo-komercyjna nie jest zgodna ze wskazaną dla tej działki w Studium. Studium określa na terenie działki rozwój ZP czyli terenów zieleni publicznej, w których dopuszcza się: - ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych; wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, - cmentarze.  b) Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
14.	16.01.2006	Józef Adamski	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	220 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek został uwzględniony przy założeniu, że określenie zabudowa „mieszkalno – usługowa” oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług.  Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
15.	16.01.2006	Stefania Lubera	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną, do 4 kondygnacji naziemnych.	87 Obręb 34 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany kierunek zagospodarowania –zabudowa wielorodzinną - nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
16.	16.01.2006	Roman Juszczyk	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną, do 4 kondygnacji naziemnych.	86 Obręb 34 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany kierunek zagospodarowania – zabudowa wielorodzinną - nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
17.	16.01.2006	Genowefa Konik	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną, do 4 kondygnacji naziemnych.	84 Obręb 34 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany kierunek zagospodarowania –zabudowa wielorodzinną- nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
18.	16.01.2006	Bożena Kula	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną, do 4 kondygnacji naziemnych.	85 Obręb 34 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany kierunek zagospodarowania – zabudowa wielorodzinną- nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz Obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
19.	17.01.2006	Maria i Marek Waradzyn	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową typu szeregowego.	410/1, 410/2, 409, 369/3, 369/4 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
20.	13.01.2006	Leszek Staniek	Wniosek o przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne.	476 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.

21.	18.01.2005	Ewa Piekarska	Wniosek o : 1) dostosowanie linii rozgraniczających dotyczących drogi (oznaczonej w poprzednio obowiązującym planie - KT/L ½) do aktualnego stanu własności, 2) poprowadzenie ewentualnej drogi działką 574, należącej do innego właściciela, bez naruszenia pozostałych działek.	574 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Ewentualne uwzględnienie wniosku i jego sposób jest uzależnione od dalszych etapów prac projektowych, w tym w zakresie rozwiązań obsługi komunikacyjnej.
22.	19.01.2006	Maria Mirek	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami podstawowymi.	515 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
23.	19.01.2006	„ACCORD” Grzegorz Malm Spółka Jawna	Wniosek o uwzględnienie warunków posiadanej decyzji WZiZT dla budowy salonu samochodowego ze stacją diagnostyczną.	65 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany kierunek zagospodarowania, salon samochodowy ze stacją diagnostyczną, wykracza poza określony w Studium zakres dopuszczalnego przeznaczenia. W Studium przedmiotowa działka zawiera się w obszarze MN, czyli w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.  Przy rozstrzygnięciu wniosku stwierdzono, że salon samochodowy wraz ze stacją diagnostyczną nie może być uznany za usługę służącą zaspokojeniu potrzeb na poziomie „lokalnym”.
24.	19.01.2006	ARGE Sp. z o.o.	a) Wniosek o dopuszczenie do realizacji usług komercji i usług komunikacji w tym stacji paliw z myjniami samochodowymi, hoteli, obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2, obiektów gastronomicznych, krytych kortów tenisowych itp., z jednoczesną możliwością wzbogacenia przeznaczenia podstawowego zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie przekraczającą 30% przeznaczenia podstawowego.  b) Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem uzupełnienia funkcji podstawowej (zabudowy wielorodzinnej), usługami komercji do 30% przeznaczenia podstawowego.	a) 597/1, 598/1, 599/3, 599/5, 599/6, 600/1, 607/4, 607/5, 607/6, 608/2, 609/2, 610/2, 610/3, 611/1, 619/1, 619/2, 620/1, 624/3, 624/4 Obręb 34 Krowodrza  b) 610/4, 611/2, 618, 620/2, 624/2 Obręb 34 Krowodrza	a) Wniosek nieuwzględniony  b) Wniosek nieuwzględniony	a) Wnioskowany kierunek zagospodarowania, czyli usługi komercyjne z zabudową wielorodzinną, jako funkcją towarzyszącą, nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” ( w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych. Proponowany we wniosku zakres usług wykracza poza określony w Studium, jako służący zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie „lokalnym”.  b) Wnioskowany kierunek zagospodarowania - zabudowa wielorodzinną z funkcją towarzyszącą usług komercyjnych - nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” ( w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
25.	20.01.2006	Małgorzata i Piotr Zamkotowicz	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodziną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
26.	20.01.2006	Maria Adamska	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	268 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.

27.	20.01.2006	Monika Antoniuk	1) Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  2) Wniosek, aby: a) Tereny niezabudowane, a przeznaczone w Studium do zainwestowania (MN), przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne o niskiej intensywności i wys. do 2 kondygnacji – z zastrzeżeniem uwagi nr 2d. b) Nie wprowadzać nowej zabudowy wielorodzinnej. c) Nie wprowadzać poza strefą miejską wyznaczoną w Studium wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. d) Tereny oznaczone kolorem zielonym na planszy K1 Studium przeznaczyć pod tereny otwarte bez prawa do zabudowy, a jeżeli stanowią własność miasta lub Skarbu Państwa, pod zielen publiczną ogólnodostępną.	1) 128 Obręb 34 Krowodrza  2) dotyczy całego obszaru planu	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
28.	20.01.2006	Elżbieta Żyznowska	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza			Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
29.	20.01.2006	DOM-BUD M.Szaflarski A. Chlebowski Spółka Jawna	a) Informacja o uzyskaniu pozwolenia na budowę I etapu osiedla wielorodzinnego o zabudowie z 4 kondygnacjami naziemnymi.  b) Wniosek o dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej j.w.	a) 516/5, 516/6, 517/3, 517/4 Obręb 34 Krowodrza  b) 512, 513, 514, 516/4, 517/5, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 517/11, 518/1, 574 Obręb 34 Krowodrza	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem  b) Wniosek nieuwzględniony		a) W odniesieniu do terenów, dla których zostały wydane prawomocne decyzje administracyjne, może zostać w planie określone dopuszczenie utrzymania istniejących lub realizowanych obiektów.  b) Wnioskowany kierunek zagospodarowania –zabudowa wielorodzinna - nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium (z którym plan musi być zgodny), który dla obszaru „Pasternik” (w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.
30.	20.01.2006	Dorota Galos	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	268 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
31.	20.01.2006	Ryszard Wiertek	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
32.	20.01.2006	Małgorzata Mazur	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.

33.	20.01.2006	Beata Koszczan	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
34.	20.01.2006	Tadeusz Mrowca	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
35.	20.01.2006	Zofia Mrowca	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
36.	20.01.2006	Mariusz Wiertel	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną zamiast wielorodzinnej oraz protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej na terenie Bronowic.	694/2, 694/3, 694/4, 957, 695/8, 695/5, 699 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
37.	20.01.2006	Maria Adamska	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	137 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
38.	20.01.2006	Maria Adamska	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	95 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Działka nr 95 leży w obszarze granicznym pomiędzy dwoma kategoriami terenów wg Studium: MN (tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności) i ZP (tereny zieleni publicznej).</p> <p>Dla obszaru MN w Studium dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Dla ZP, czyli terenów zieleni publicznej, w Studium dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych; wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne,</li> <li>- cmentarze.</li> </ul> <p>Ze względu, że przedmiotowa działka leży na granicy terenów MN i ZP, zakres przestrzenny uwzględnienia wniosku zostanie szczegółowo określony na etapie dalszych prac planistycznych.</p>

39.	20.01.2006	Jerzy Adamski	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	95 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Działka nr 95 leży w obszarze granicznym pomiędzy dwoma kategoriami terenów wg Studium: MN (tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności) i ZP (tereny zieleni publicznej).</p> <p>Dla obszaru MN w Studium dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Dla ZP, czyli terenów zieleni publicznej, w Studium dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych; wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne,</li> <li>- cmentarze.</li> </ul> <p>Ze względu, że przedmiotowa działka leży na granicy terenów MN i ZP, zakres przestrzenny uwzględnienia wniosku zostanie szczegółowo określony na etapie dalszych prac planistycznych.</p>
40.	20.01.2006	Jerzy Adamski	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	137 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
41.	20.01.2006	Dorota Galos	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	137 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
42.	20.01.2006	Dorota Galos	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	95 Obręb 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Działka nr 95 leży w obszarze granicznym pomiędzy dwoma kategoriami terenów wg Studium: MN (tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności) i ZP (tereny zieleni publicznej).</p> <p>Dla obszaru MN w Studium dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Dla ZP, czyli terenów zieleni publicznej, w Studium dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych; wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne,</li> <li>- cmentarze.</li> </ul> <p>Ze względu, że przedmiotowa działka leży na granicy terenów MN i ZP, zakres przestrzenny uwzględnienia wniosku zostanie szczegółowo określony na etapie dalszych prac planistycznych.</p>

43.	20.01.2006	Janusz Adamski	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	95 Obwód 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Działka nr 95 leży w obszarze granicznym pomiędzy dwoma kategoriami terenów wg Studium: MN (tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności) i ZP (tereny zieleni publicznej).</p> <p>Dla obszaru MN w Studium dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Dla ZP, czyli terenów zieleni publicznej, w Studium dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych; wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne,</li> <li>- cmentarze.</li> </ul> <p>Ze względu, że przedmiotowa działka leży na granicy terenów MN i ZP, zakres przestrzenny uwzględnienia wniosku zostanie szczegółowo określony na etapie dalszych prac planistycznych.</p>
44.	20.01.2006	Janusz Adamski	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	137 Obwód 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
45.	19.01.2006	Stowarzyszenie Miłośników Bronowic Wielkich	Wniosek o przeznaczenie działki na zieleni publiczną.	423 Obwód 34 Krowodrza	Wniosek uwzględniony	Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
46.	19.01.2006	Krakowskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego „KRAKBUD” Sp. z o.o.	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę wielorodzinną i zespół handlowy.	120/17, 120/18, 120/19, 120/20, 120/21, 120/22, 120/23, 120/24, 120/25, 120/27, 120/29, 120/30, 120/31, 120/32, 120/34, 120/39, 120/35, 120/36, 120/37, 120/38, 120/40 Obwód 34 Krowodrza	Wniosek nieuwzględniony	<p>Załączone do wniosku Studium zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla mieszkaniowego Pasternik wraz z zespołem usługowo-handlowym na pow. 12 ha, wskazuje, że wnioskodawca ma zamiar zrealizować na terenie opracowania zespół handlowy o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowę wielorodzinną o wysokości od 12 do 16,8 m.</p> <p>Wnioskowany kierunek zagospodarowania – zabudowa wielorodzinną i zespół handlowy - nie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium, który dla obszaru „Pasternik” ( w tym przedmiotowych działek) określono jako MN, czyli tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Dla obszaru tej kategorii dopuszcza się w Studium: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z: niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Ponadto, z uwagi na sąsiedztwo wojskowego kompleksu zamkniętego, mogą zostać ustalone ograniczenia w sposobie przeznaczenia i zagospodarowania terenów.</p>



47.	20.01.2006	ENION Zakład Energetyczny Kraków Oddział w Krakowie	W piśmie znak ZEK/IK/LG/2192/691/2005 wnioskuje o: 1) uwzględnienie istniejącego uzbrojenia energetycznego oraz związanych z tym ograniczeń; 2) poszerzenie terenu opracowania o teren planowanej lokalizacji GPZ „Pasternik”, położny poza granicami planu; 3) uzgodnienie lokalizacji obiektów 110 kV z Rejonem Wysokich Napięć; 4) uzgodnienie z Rejonem Dystrybucji warunków przyłączenia do sieci energetyki dla poszczególnych obiektów – inwestorzy – zapis w planie; 5) o wykonanie bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii przez przewidzianych odbiorców, z którego powinna wynikać potrzeba realizacji stacji transformatorowych średnie/niskie napięcie, wraz z liniami SN i nn.; 6) wprowadzenie do tekstu zapisu mówiącego o przeznaczeniu pasów drogowych dla potrzeb infrastruktury technicznej.  Enion twierdzi, że zaspokojenie potrzeb energetycznych zabudowy planowanej na terenie opracowania oraz na wschód od ul. Jasnogórskiej wymaga budowy GPZ „Pasternik.	dotyczy całego obszaru planu	1), 3), 4), 5), 6) Wnioski uwzględnione	2) Wniosek nieuwzględniony	1), 3), 4), 5), 6) Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku zostaną określone na dalszym etapie prac nad planem.  2) Wniosek nie może być uwzględniony w zakresie poszerzenia obszaru objętego planem. Granice planu zostały ustalone Uchwałą NR LXXVII/760/05 z dnia 11 maja 2005 r. Rady Miasta Krakowa i nie mogą podlegać zmianie w ramach sporządzania i opracowywania planu. Nie mniej, jeśli wskazywana we wniosku lokalizacja stacji 110/15 kV (poza obszarem planu) jest przesądzona, to dalsze rozwiązania planu dotyczące przebiegu linii SN i nn w jego obszarze, mogą uwzględnić kontekst przewidywanej lokalizacji tej stacji.
48.	17.01.2006	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A.	W piśmie znak: RT/45/06 wnioskuje o zapewnienie miejsca na przystanki w ciągu ulic Jasnogórskiej, Ojcowskiej i Chełmońskiego.	dotyczy ulic Jasnogórskiej, Ojcowskiej, Chełmońskiego	Wniosek uwzględniony		Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
49.	17.01.2006	Rada i Zarząd Dzielnicy IV Miasta Krakowa	Wniosek w formie Uchwały Rady Dzielnicy IV MK Nr 357/XLIII/06 z 11.01.2006 r., w której wnioskuje się, aby: 1) przeznaczyć działkę gminną nr 423 obr. 34 na zielen publiczną; 2) a) dopilnować przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod zabudowę jednorodzinną; b) w miarę możliwości działki gminne przeznaczyć pod zielen publiczną; c) nie dopuścić do dalszej budowy sklepów wielkoprzestrzennych oraz składowisk odpadów przemysłowych i biologicznych itp. inwestycji; d) zabezpieczyć pas ochronny wokół zabytkowego cmentarza „Na Pasterniku”; e) stworzyć optymalny układ komunikacyjny z uwzględnieniem uchwały Rady Dzielnicy IV Nr 288/XXXVI/05.	423 Obręb 34 Krowodrza  oraz  cały obszar planu	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Zakres uwzględnienia wniosku jest uzależniony od wydanych decyzji administracyjnych. Szczegółowy sposób uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. *W rozpatrywaniu wniosków do planu na obecnym etapie procedury planistycznej odniesiono się w szczególności do zgodności z przepisami ustawy, w tym - spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu i formy wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu.  
Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w związku z powyższym, spełnienie następujących warunków:  
1) termin, forma i sposób złożenia wniosku - zgodnie (nie zgodnie) z ogłoszeniem/obwieszczeniem (braki formalne i merytoryczne nie pozwalające sprecyzować wniosku lub jednoznacznie zidentyfikować terenu, którego dotyczy),  
2) położenie terenu, którego dotyczy wniosek (w obszarze planu, poza obszarem planu),  
3) zapewnienie zgodności przyszłego projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.*
2. *Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.*
3. *Ileokroć w niniejszym załączniku jest mowa o „planie”, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”, do sporządzania którego przystąpiono Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXXVII/760/05 z dnia 11 maja 2005 r.*
4. *Ileokroć w niniejszym załączniku jest mowa o „Studium”, należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.*