

ZARZĄDZENIE NR 2556/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 listopada 2006 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą w Krakowie, ul. Rakowicka 26, od 2007 r., od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 11a ust. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 z późn. zm.), art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą w Krakowie, ul. Rakowicka 26, od 2007 r., od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr-nr:

-469/1 o powierzchni 0,3809 ha, obręb 13, 79/3 o powierzchni 0,3818 ha, 101/1 o powierzchni 0,9435 ha, 102/1 o powierzchni 0,1258 ha, 103/1 o powierzchni 0,0873 ha, 104/1 o powierzchni 1,4904 ha, obręb 55, 235/1 o powierzchni 0,3169 ha, 408/5 o powierzchni 0,5001 ha, obręb 7, 11/2 o powierzchni 1,2368 ha, 11/3 o powierzchni 0,0309 ha, 22/1 o powierzchni 0,0101 ha, obręb 42, 102 o powierzchni 1,2533 ha, obręb 48, wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Podgórze, w łącznej wysokości 17 717,71 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset siedemnaście złotych 71/100), które po udzieleniu 90% bonifikaty stanowią kwotę: *1807,40 zł*

-18 o powierzchni 0,2543 ha, 19 o powierzchni 0,4591 ha, 22 o powierzchni 0,5207 ha, 23 o powierzchni 0,4980 ha, 24 o powierzchni 0,0496 ha, 25 o powierzchni 0,2734 ha, 26 o powierzchni 0,2194 ha, 27/1 o powierzchni 0,1503 ha, 38 o powierzchni 0,0189 ha, 54/7 o

powierzchni 22,1940 ha, 55 o powierzchni 0,0143 ha, 56 o powierzchni 0,0461 ha, 59 o powierzchni 0,1137 ha, 57 o powierzchni 0,1287 ha, 58 o powierzchni 0,1028 ha, 569 o powierzchni 0,3381 ha, obręb 11, wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, w łącznej wysokości 23 300,12 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 12/100), które po udzieleniu 90% bonifikaty stanowią łącznie kwotę: 2 330,01 zł,

-2/3 o powierzchni 11,9341 ha, 1 o powierzchni 0,5462 ha, 33/9 o powierzchni 0,2145 ha, 38/2 o powierzchni 0,1152 ha, 18/7 o powierzchni 3,6977 ha, 21 o powierzchni 0,0732 ha, 22 o powierzchni 0,1373 ha, 24 o powierzchni 0,1956 ha, 23 o powierzchni 0,1898 ha, 25 o powierzchni 0,1199 ha, 56/2 o powierzchni 0,3224 ha, 56/4 o powierzchni 0,2181 ha, 63/3 o powierzchni 0,2731 ha, obręb 21, 294/1 o powierzchni 0,0485 ha, 295 o powierzchni 0,0100 ha, obręb 6, 142 o powierzchni 0,0002 ha, 144 o powierzchni 9,7961 ha, 143 o powierzchni 1,0476 ha, 162 o powierzchni 31,2744 ha, obręb 7, wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Śródmieście, w łącznej wysokości 77 473,07 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote 07/100), które po udzieleniu 90% bonifikaty stanowią łącznie kwotę: 9 976,21 zł,

-641 o powierzchni 1,5353 ha, obręb 34, 94/2 o powierzchni 0,0355 ha, 93/2 o powierzchni 0,0259 ha, 2/2 o powierzchni 0,0503 ha, 2/3 o powierzchni 0,1468 ha, 2/4 o powierzchni 0,3277 ha, 94/1 o powierzchni 0,0271 ha, 94/3 o powierzchni 0,0018 ha, 93/1 o powierzchni 0,1264 ha, 96 o powierzchni 0,0994 ha, obręb 49, wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, w łącznej wysokości 5 666,71 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 71/100), które po udzieleniu 90% bonifikaty stanowią łącznie kwotę: 566,67 zł

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą w Krakowie, ul. Rakowicka 26, od 2007 r., od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708) oraz art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz.2104, Nr 169, poz. 1420, MP z 2005 r. Nr 69, poz.962, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz.319, Nr 104, poz.708) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą w Krakowie, ul. Rakowicka 26, od 2007 r., od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr-nr:

-469/1 o powierzchni 0,3809 ha, obręb 13, 79/3 o powierzchni 0,3818 ha, 101/1 o powierzchni 0,9435 ha, 102/1 o powierzchni 0,1258 ha, 103/1 o powierzchni 0,0873 ha, 104/1 o powierzchni 1,4904 ha, obręb 55, 235/1 o powierzchni 0,3169 ha, 408/5 o powierzchni 0,5001 ha, obręb 7, 11/2 o powierzchni 1,2368 ha, 11/3 o powierzchni 0,0309 ha, 22/1 o powierzchni 0,0101 ha, obręb 42, 102 o powierzchni 1,2533 ha, obręb 48, wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Podgórze, w łącznej wysokości 17 717,71 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset siedemnaście złotych 71/100), które po udzieleniu 90% bonifikaty stanowią kwotę: *1807,40 zł*,

-18 o powierzchni 0,2543 ha, 19 o powierzchni 0,4591 ha, 22 o powierzchni 0,5207 ha, 23 o powierzchni 0,4980 ha, 24 o powierzchni 0,0496 ha, 25 o powierzchni 0,2734 ha, 26 o powierzchni 0,2194 ha, 27/1 o powierzchni 0,1503 ha, 38 o powierzchni 0,0189 ha, 54/7 o powierzchni 22,1940 ha, 55 o powierzchni 0,0143 ha, 56 o powierzchni 0,0461 ha, 59 o powierzchni 0,1137 ha, 57 o powierzchni 0,1287 ha, 58 o powierzchni 0,1028 ha, 569 o powierzchni 0,3381 ha, obręb 11, wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, w łącznej wysokości 23 300,12 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 12/100), które po udzieleniu 90% bonifikaty stanowią łącznie kwotę: *2 330,01 zł*,

-2/3 o powierzchni 11,9341 ha, 1 o powierzchni 0,5462 ha, 33/9 o powierzchni 0,2145 ha, 38/2 o powierzchni 0,1152 ha, 18/7 o powierzchni 3,6977 ha, 21 o powierzchni 0,0732 ha, 22 o powierzchni 0,1373 ha, 24 o powierzchni 0,1956 ha, 23 o powierzchni 0,1898 ha, 25 o powierzchni 0,1199 ha, 56/2 o powierzchni 0,3224 ha, 56/4 o powierzchni 0,2181 ha, 63/3 o powierzchni 0,2731 ha, obręb 21, 294/1 o powierzchni 0,0485 ha, 295 o powierzchni 0,0100 ha, obręb 6, 142 o powierzchni 0,0002 ha, 144 o powierzchni 9,7961 ha, 143 o powierzchni 1,0476 ha, 162 o powierzchni 31,2744 ha, obręb 7, wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Śródmieście, w łącznej wysokości 77 473,07 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote 07/100), które po udzieleniu 90% bonifikaty stanowią łącznie kwotę: *9 976,21 zł*,

-641 o powierzchni 1,5353 ha, obręb 34, 94/2 o powierzchni 0,0355 ha, 93/2 o powierzchni 0,0259 ha, 2/2 o powierzchni 0,0503 ha, 2/3 o powierzchni 0,1468 ha, 2/4 o powierzchni 0,3277 ha, 94/1 o powierzchni 0,0271 ha, 94/3 o powierzchni 0,0018 ha, 93/1 o powierzchni 0,1264 ha, 96 o powierzchni 0,0994 ha, obręb 49, wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, w łącznej wysokości 5 666,71 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 71/100), które po udzieleniu 90% bonifikaty stanowią łącznie kwotę: *566,67 zł*.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem Nr DI/595/16312/2006 złożonym w dniu 4 września 2006 r. Zarząd Cmentarzy Komunalnych z siedzibą w Krakowie ul. Rakowicka 26 zwrócił się z prośbą o udzielenie 90% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr-nr:

-79/3 o powierzchni 0,3818 ha, 101/1 o powierzchni 0,9435 ha, 102/1 o powierzchni 0,1258 ha, 103/1 o powierzchni 0,0873 ha, 104/1 o powierzchni 1,4904 ha, obręb 55, 235/1 o powierzchni 0,3169 ha, 408/5 o powierzchni 0,5001 ha, obręb 7, 11/2 o powierzchni 1,2368 ha, 11/3 o powierzchni 0,0309 ha, 22/1 o powierzchni 0,0101 ha, obręb 42, 469/1 o powierzchni 0,3809 ha, obręb 13, 102 o powierzchni 1,2533 ha, obręb 48, wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Podgórze, w łącznej wysokości

- **17 717,71 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset siedemnaście złotych 71/100,

-18 o powierzchni 0,2543 ha, 19 o powierzchni 0,4591 ha, 22 o powierzchni 0,5207 ha, 23 o powierzchni 0,4980 ha, 24 o powierzchni 0,0496 ha, 25 o powierzchni 0,2734 ha, 26 o powierzchni 0,2194 ha, 27/1 o powierzchni 0,1503 ha, 38 o powierzchni 0,0189 ha, 54/7 o powierzchni 22,1940 ha, 55 o powierzchni 0,0143 ha, 56 o powierzchni 0,0461 ha, 59 o powierzchni 0,1137 ha, 57 o powierzchni 0,1287 ha, 58 o powierzchni 0,1028 ha, 569 o powierzchni 0,3381 ha, obręb 11, wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta w łącznej wysokości - **23 300,12 zł** słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 12/100) - Cmentarz Grębałów,

-2/3 o powierzchni 11,9341 ha, 1 o powierzchni 0,5462 ha, 33/9 o powierzchni 0,2145 ha, 38/2 o powierzchni 0,1152 ha, 18/7 o powierzchni 3,6977 ha, 21 o powierzchni 0,0732 ha, 22 o powierzchni 0,1373 ha, 24 o powierzchni 0,1956 ha, 23 o powierzchni 0,1898 ha, 25 o powierzchni 0,1199 ha, 56/2 o powierzchni 0,3224 ha, 56/4 o powierzchni 0,2181 ha, 63/3 o powierzchni 0,2731 ha, obręb 21, 294/1 o powierzchni 0,0485 ha, 295 o powierzchni 0,0100 ha, obręb 6, 142 o powierzchni 0,0002 ha, 144 o powierzchni 9,7961 ha, 143 o powierzchni 1,0476 ha, 162 o powierzchni 31,2744 ha, obręb 7, wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Śródmieście w łącznej wysokości - **77 473,07 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote 07/100),

-641 o powierzchni 1,5353 ha, obręb 34, 94/2 o powierzchni 0,0355 ha, 93/2 o powierzchni 0,0259 ha, 2/2 o powierzchni 0,0503 ha, 2/3 o powierzchni 0,1468 ha, 2/4 o powierzchni 0,3277 ha, 94/1 o powierzchni 0,0271 ha, 94/3 o powierzchni 0,0018 ha, 93/1 o powierzchni 0,1264 ha, 96 o powierzchni 0,0994 ha, obręb 49, wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Krowodrza w łącznej wysokości - **5 666,71 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 71/100).

W uzasadnieniu Zarząd Cmentarzy Komunalnych wskazał, iż jest jednostką organizacyjną, przy pomocy której Prezydent Miasta Krakowa realizuje wszystkie zadania wynikające z aktów prawnych dotyczących cmentarzy komunalnych związane z: przygotowaniem i realizacją inwestycji, remontów i eksploatacji terenów cmentarnych, chowaniem zwłok, ekshumacją, utrzymywaniem właściwego stanu technicznego, użytkowego i estetycznego obiektów, urządzeń cmentarnych i terenów, prowadzeniem ewidencji pochowań i

pobierania opłat za korzystanie z cmentarzy i urządzeń cmentarnych. Podkreśla, że jest Zakładem Budżetowym, który samodzielnie zarządza i gospodaruje wydzieloną częścią mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kraków. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pokrywane są ze środków bieżących Zarządu Cmentarzy Komunalnych, a biorąc pod uwagę ich wysokość stanowią znaczne obciążenie dla budżetu ZCK oraz ograniczenie środków finansowych przeznaczonych na utrzymanie cmentarzy. W związku z tym, iż ww. nieruchomości są użytkowane na cele publiczne, tj. prowadzenie cmentarzy komunalnych, wnoszą na podstawie art. 84 ust. 3 punkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Po rozpatrzeniu wniosku zważono co następuje.

Na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych:

I - na cele prowadzenia cmentarza komunalnego: decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-3-071-1/2001 z dnia 12.03.2003 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 102/1, 103/1, 104/1, obręb 55, decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-3-071-1/01 z dnia 11.12.2003 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 79/3, 101/1, obręb 55, decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.VN.72244-3-14/04 z dnia 2.08.2005 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 235/1, 408/5, obręb 7, decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.VN.72244-3-15/04 z dnia 8.07.2005 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 11/2, 11/3, 22/1, obręb 42, decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.VN.72244-3-16/04 z dnia 8.07.2005 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 469/1, obręb 13, decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.VN.72244-3-12/04 z dnia 8.07.2005 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 102, obręb 48 – wszystkie ww. nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej Podgórze.

Zgodnie z ww. decyzjami Zarząd Cmentarzy Komunalnych zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w łącznej wysokości 17 717,71 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości) – w tym:

Cmentarz Prokocim – 10 579,50 zł (102/1, 103/1, 104/1 – 8 650 zł, 79/3 i 101/1 – 1 929,50 zł),

Cmentarz Wola Duchacka – 3 075,58 zł (102)

Cmentarz Stare Podgórze – 356, 25zł (469/1)

Cmentarz Pychowice – 1 563,83 zł (235/1, 408/5)

Cmentarz Czerwone Maki – 2 142,55 zł (11/2, 11/3, 22/1)

Wyjątek stanowi opłata ustalona za nieruchomość stanowiącą działkę nr 469/1, obręb 13, która jest wpisana do rejestru zabytków i z tego tytułu opłata została obniżona o 50%.

II - na cele prowadzenia cmentarza położonego w Grębałowie: Decyzją Zarządu Miasta Krakowa Nr GS-01-2.72241-31-4/97 z dnia 29.12.1997 r., zmienioną w części dotyczącej ustalenia wysokości opłat decyzją Zarządu Miasta Krakowa Nr GS-03-1.7260-36-4/98 z dnia 20.10.1998 r., ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 18,19, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 38, 54/7, 55, 56, 57, 58, 59, 569, obręb 11, położone w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta.

Zgodnie z ww. decyzjami Zarząd Cmentarzy Komunalnych zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 23 300,12 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości.

III - na rozbudowę cmentarza Prądnik Czerwony, decyzją Zarządu Miasta Krakowa Nr GM-04-3.72241-13-1/96 z dnia 20.05.1996 r., zmienioną w części dotyczącej opłaty decyzją Zarządu Miasta Krakowa Nr GS-03-1.7260-32-1/98 z dnia 21.09.1998 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2/3 i 1, obręb 21, na cele prowadzenia cmentarza Prądnik Czerwony, decyzją Zarządu Miasta Krakowa Nr GS-01-2.72241-31-1/98 z dnia 26.10.1998 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 33/9, obręb 21, na cele zakładania i utrzymywania cmentarza Batowice, decyzją Zarządu Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-1-013-4/2001 z dnia 16.07.2001 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38/2, obręb 21, na cele wykonywania zadań statutowych, na siedzibę biura Zarządu Cmentarzy Komunalnych, decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-1-013-27/02 z dnia 29.08.2003 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 294/1 i 295, obręb 6, na cele poszerzenia cmentarza Prądnik Czerwony, decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-1-013-13/2002 z dnia 18.12.2002 r., zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.MB.72244-1-3/05 z dnia 27.07.2005 r., ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/7, obręb 21, na cele wykonywania zadań statutowych – teren cmentarza Rakowickiego, decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-1-013-27/02 z dnia 1.07.2004 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 142, 144, 143, 162, obręb 7, na cele prowadzenia cmentarza komunalnego, decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-1-6/2003 z dnia 21.03.2005 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 21, 22, 23, 24, 25, obręb 21, na cele wykonywania zadań statutowych, tj. poszerzenie cmentarza oraz wybudowania parkingu do obsługi cmentarza Prądnik Czerwony, decyzją Zarządu Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-7-1/2000 z dnia 3.07.2000 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 56/2, 56/4 i 63/3, obręb 21 – wszystkie ww. nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej Śródmieście.

Zgodnie z ww. decyzjami Zarząd Cmentarzy Komunalnych zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w łącznej wysokości 77 473,07 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości w tym:

Cmentarz Prądnik Czerwony – 15 969,57 zł (1, 2/3 – 7 580,37 zł, 33/9 – 1 287 zł, 56/2, 56/4, 63/3 – 1 620,70 zł, 38/2 – 102,00 zł, 18/7 – 4 181 zł, 21, 22, 23, 24, 25 - 1 198,50 zł)

Cmentarz Rakowice – 61 503,50 zł (294/1, 295 – 3 000 zł, 142, 144, 143, 162 – 58 503,50 zł).

Wyjątek stanowi opłata ustalona za część nieruchomości stanowiącej działkę nr 162 o powierzchni 195431 m², tworzącej teren cmentarza Rakowickiego, która jest wpisana do rejestru zabytków i z tego tytułu opłata została obniżona o 50%.

IV - na cele utrzymywania istniejącego Cmentarza Bronowice Wielkie, decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-2-3/02 z dnia 28.12.2005 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 641, obręb 34, na cele utrzymywania oraz poszerzenia istniejącego cmentarza w Mydlnikach, decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-2-1/02 z dnia 28.09.2005 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 94/2, 93/2, 2/2, 2/3, 2/4, 94/1, 94/3, obręb 49, na cele poszerzenia i utrzymywania cmentarza w Mydlnikach, decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-2-1/02 z dnia 15.06.2005 r. ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 93/1 i 96, obręb 49 – wszystkie ww. nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej Krowodrza.

Zgodnie z ww. decyzjami Zarząd Cmentarzy Komunalnych zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w łącznej wysokości 5 666,71 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości w tym:

Cmentarz Mydlniki – 2 535,85 zł (93/1 -197,79 zł, 96 – 166,68 zł, 94/2-96,21 zł, 93/2-70,19 zł, 2/2- 184,84 zł, 2/3- 532,07 zł, 2/4- 1 187,73 zł, 94/1- 95,23 zł, 94/3 – 5,11 zł),

Cmentarz Bronowice- 3 130,86 zł (641).

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest oddana min. na realizację celów publicznych. Zgodnie z brzmieniem art. 6 punkt 9 cytowanej ustawy celem publicznym jest *zakładanie i utrzymywanie cmentarzy*. Niemniej jednak stosowanie wprost tego przepisu uniemożliwiłoby przejmowanie (w drodze wyłączenia gruntów przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na rozbudowę funkcjonujących cmentarzy), czy też uznanie, że prowadzenie powstałych już cmentarzy nie mieści się w definicji celu publicznego. Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (DZ. U. z 2000 r., Nr 23, poz. 295 ze zm.) zakładanie i rozszerzanie cmentarzy komunalnych należy do zadań własnych gminy, a zgodnie z art. 2 ust. 1 utrzymanie cmentarzy komunalnych i zarządzanie nimi należy do prezydenta miasta. Działalność w tym przedmiocie należy do zadań gminy zaspokajających zbiorowe potrzeby wspólnotowe mieszkańców gmin. Powszechność stosowania ustawy oraz jej nieodzowność, jak też sanitarno-porządkowy charakter wskazują zasadnie, że zarządzanie i utrzymanie cmentarzy wiąże się z celami publicznymi.

Zatem, właściwym jest zastosowanie wykładni funkcjonalnej i uwzględnienie wniosku Zarządu Cmentarzy Komunalnych w zakresie nieruchomości oddanych już w trwały zarząd na prowadzenie, utrzymanie, rozbudowę cmentarza, poszerzenie cmentarza i zastosowanie ulgi w opłatach w postaci bonifikaty, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 1 cytowanej ustawy.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomościami położonymi:

- w jednostce **ewidencyjnej Podgórze** ustalona w łącznej wysokości 17 717,71 zł, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2007 będzie wynosić łącznie: *1 807,40 zł*,

w tym: Cmentarz Prokocim – 1 057,95 zł (102/1, 103/1, 104/1 – 865,00 zł, 79/3 i 101/1 – 192,95 zł),

Cmentarz Wola Duchacka – 307,56 zł (102)

Cmentarz Pychowice – 156,38 zł (235/1, 408/5)

Cmentarz Czerwone Maki – 214,26 zł (11/2, 11/3, 22/1).

Oplata ustalona za nieruchomość stanowiącą działkę nr 469/1, obręb 13 (już obniżona o 50%) została obniżona o dalsze 40% i stanowi kwotę 71,25 zł,

- w jednostce ewidencyjnej **Nowa Huta** ustalona w łącznej wysokości 23 300,12, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2007 będzie wynosić 2 330,01 zł,

- w jednostce ewidencyjnej **Śródmieście** ustalona w łącznej wysokości 77 473,07 zł, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2007 będzie wynosić 9 976,21 zł, w tym:

Cmentarz Prądnik Czerwony – 1 596,96 zł (1, 2/3 – 758,04 zł, 33/9 – 128,70 zł, 56/2, 56/4, 63/3 – 162,07 zł, 38/2 – 10,20 zł, 18/7 – 418,10 zł, 21, 22, 23, 24, 25 -119,85 zł)

Cmentarz Rakowice – 8 379,25 zł (294/1, 295 – 300,00 zł, 142, 144, 143, 162 – 8 079,25 zł).

Oplata ustalona za część nieruchomości stanowiącej działkę nr 162 o powierzchni 195431 m², tworzącej teren cmentarza Rakowieckiego (już obniżona o 50%) została obniżona o dalsze 40% i stanowi kwotę 4 457,80 zł,

- w jednostce ewidencyjnej **Krowodrza** ustalona w łącznej wysokości 5 666,71 zł, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2007 będzie wynosić 566,67 zł w tym:

Cmentarz Mydlniki – 253,58 zł (93/1 -19,78 zł, 96 – 16,67 zł, 94/2-9,62 zł, 93/2-7,02 zł, 2/2- 18,48 zł, 2/3- 53,21 zł, 2/4- 118,77 zł, 94/1- 9,52 zł, 94/3 – 0,51 zł),

Cmentarz Bronowice- 313,09 zł (641).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podpisanie niniejszej uchwały.