

ZARZĄDZENIE NR 2553/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 LISTOPADA 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Imielnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW Nr KR1P/00208351/8 stanowiącej część tj. 0,0142 działki nr 158/21 o powierzchni 0,0407 ha oraz część tj. 0,0174 działki nr 158/23 o powierzchni 0,2280 ha, położonych w obrębie 56-Podgórze przy ul. Imielnej w celu użytkowania na cel rolniczo-ogrodniczy (ogródki działkowe), wskazanej na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2553/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 listopada 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 158/21	56- Podgórze	KR1P/ 00208351/8	0,0064 ha	przy ul. Imielnej	ogródek działkowy (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,08 zł/m ² /rok	Krzysztof Ujma	JM
	część działki nr 158/23			0,0058 ha	część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	ogródek działkowy (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)		0,08 zł/m ² /rok		
<p>Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren wskazany został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności oraz teren zieleni publicznej w ramach terenu o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.</p>										

2.	część działki nr 158/23	56- Podgórze	KR1P/ 00208351/8	0,0058 ha	przy ul. Imielnej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	ogródek działkowy (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² łącznie) jw.	czas nie oznaczony	0,08 zł/m ² /rok	Jerzy Misztal	JM
3.	część działki nr 158/23	56- Podgórze	KR1P/ 00208351/8	0,0058 ha	przy ul. Imielnej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	ogródek działkowy (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² łącznie) jw.	czas nie oznaczony	0,08 zł/m ² /rok	Halina Kubala	JM
4.	część działki nr 158/21	56- Podgórze	KR1P/ 00208351/8	0,0078 ha	przy ul. Imielnej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	ogródek działkowy (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² łącznie) Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren wskazany został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.	czas nie oznaczony	0,08 zł/m ² /rok	Józefa Książek	JM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.