

ZARZĄDZENIE NR 2549/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 listopada 2006 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Mikołajczyka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Agnieszki Mendel część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącej część tj. 0,0048 ha działki ewidencyjnej nr 123/1 o powierzchni 2,3125 ha, objętej KW KR1P/00218029/5, położonej w obrębie 8 Nowa Huta przy ulicy Mikołajczyka, pod 3 kioskami nabytymi przez ww. osobę, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: gastronomia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 123/1	8– Nowa Huta	KW KR1P/00 218029/5	0,0016 ha	ul. Mikołajczyka teren pod kioskiem handlowym	gastronomia /kiosk nr 18/ zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. działka znajdowała się w Obszarze Tras Komunikacyjnych - KT/GP 2/2 + T	czas nie oznaczony	2,48 zł/1m ² / m-c +22%VAT	Agnieszka Mendel	ED
2.	część działki nr 123/1	8– Nowa Huta	KW KR1P/00 218029/5	0,0016 ha	ul. Mikołajczyka teren pod kioskiem handlowym	gastronomia /kiosk nr 19/ zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. działka znajdowała się w Obszarze Tras Komunikacyjnych - KT/GP 2/2 + T	czas nie oznaczony	2,48 zł/1m ² / m-c +22%VAT	Agnieszka Mendel	ED

3.	część działki nr 123/1	8- Nowa Huta	KW KR1P/00 218029/5	0,0016 ha	ul. Mikołajczyka teren pod kioskiem handlowym	gastronomia /kiosk nr 20/ zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. działka znajdowała się w Obszarze Tras Komunikacyjnych - KT/GP 2/2 + T	czas nie oznaczony	94,68 zł/ m-c +22%VAT	Agnieszka Mendel	ED
----	------------------------	--------------------	---------------------------	-----------	--	---	-----------------------	--------------------------	------------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy określony w poz. 1 i 2 wykazu ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny określony w poz. 3 wykazu może być waloryzowany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku podjęcia takiej decyzji przez organ Gminy Miejskiej Kraków.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.