

ZARZĄDZENIE NR 2509/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2006 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2509/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 listopada 2006 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	500/06	Willowe 6	N.H	11	62,34	187.816	90% 18.782	-	133	47	347	83437	70/1000 =24,3	5.569,17	835,38 183,78	55,69 12,25
2.	478/06	Krakowiaków 12	N.H	1	62,94	183.089	90% 18.309	3.698,00	39	50	535	84668	47/1000 =25,4	5.805,32	870,80 191,58	58,05 12,77
3.	392/06	Na Lotnisku 18	N.H	105	41,96	127.256	90% 12.725	-	176	8	1153	79350	10/1000 =11,1	2.407,52	361,13 79,45	24,08 5,30
4.	158/06	Hutnicze 3	N.H	33	62,00	183.320	90% 18.332	-	25	47	1109	75615	11/1000 =12,7	2.918,51	437,78 96,31	29,19 6,42
5.	471/06	Szkolne 36	N.H	25	52,94	152.401	90% 15.240	-	120	45	1034	76774	13/1000 =13,8	3.155,66	473,35 104,14	31,56 6,94
6.	371/06	Kazmierzowskie 21	N.H	28	43,25	136.124	90% 13.612	-	205/2	8	805	202773	14/1000 = 11,0	2.389,89	358,48 78,87	23,90 5,26
7.	504/06	Górali 3	N.H	3	27,76	82.697	90% 8.270	-	104	50	1214	84537	9/1000 =11,0	2.508,38	376,26 82,78	25,08 5,52
8.	495/06	Na Stoku 3	N.H	19	41,46	126.471	90% 12.647	-	299	10	466	106050	25/1000 =11,6	2.265,23	339,78 74,75	22,65 4,98

9.	423/06	Zgody 12	N.H	56	36,47	105.844	90% 10.584	434,00	163	50	1218	74656	9/1000 =10,6	2419,51	362,93 79,84	24,20 5,32
10.	490/06	Kalinowe 2	N.H	38	35,88	114.259	90% 11.426	-	126	8	820	86513	12/1000 =9,5	2065,33	309,80 68,16	20,65 4,54
11.	483/06	Boh. Września 9	N.H	55	38,27	118.767	90% 11.877	-	41/11	2	751	82567	14/1000 =10,2	2000,96	300,14 66,03	20,01 4,40
12.	498/05	Teatralne 11	N.H	11	56,93	168.272	90% 16.827	-	80	50	754	145556	27/1000 =20,1	4601,74	690,26 151,86	46,02 10,12
13.	502/06	Centrum A 5	N.H	2	50,07	160.052	90% 16.005	-	12	47	1435	78414	10/1000 =14,9	3616,97	542,55 119,36	36,17 7,96
14.	493/06	Na Lotnisku 18	N.H	88	43,96	134.762	90% 13.476	-	176	8	1153	79350	10/1000 =11,6	2522,27	378,34 83,23	25,22 5,55
15.	302/06	Centrum C 11	N.H	3	30,43	95.048	90% 9.505	-	179	50	952	70711	11/1000 =10,0	2429,35	364,40 80,17	24,29 5,34
16.	492/06	Krakowiaków 12	N.H	2	62,09	180.616	90% 18.062	1.517,00	39	50	535	84668	47/1000 =25,0	5.726,92	859,04 188,99	57,27 12,60
17.	384/05	Szkolne 33	N.H	1	49,40	139.474	90% 13.947	558,00	119	45	1572	76773	9/1000 =14,2	3247,34	487,10 107,16	32,47 7,14
18.	499/06	Teatralne 13	N.H	1	66,04	192.661	90% 19.266	-	84/1	50	745	145557	33/1000 =24,9	5.712,84	856,93 188,52	57,13 12,57
19.	508/06	Teatralne 13	N.H	24	76,61	223.498	90% 22.350	-	84/1	50	745	145557	39/1000 =28,9	6.627,21	994,08 218,70	66,27 14,58
20.	484/06	Albertyńskie 16	N.H	100	45,02	139.557	90% 13.956	-	57	7	1388	77792	8/1000 =11,6	2.511,52	376,73 82,88	25,12 5,53
21.	503/06	Centrum B 10	N.H	33	46,11	149.516	90% 14.952	-	148	45	1496	75930	7/1000 =11,2	2.718,97	407,85 89,73	27,19 5,98
22.	496/06	Na Stoku 50	N.H	10	39,98	120.748	90% 12.075	-	549	10	509	85493	28/1000 =14,3	2.797,76	419,66 92,33	27,98 6,16
23.	466/06	Centrum C 1	N.H	58	50,90	166.597	90% 16.660	-	187	50	2041	78413	6/1000 =12,8	3.119,46	467,92 102,94	31,19 6,86
24.	511/06	Centrum A 13	N.H	58	49,27	160.595	90% 16.060	-	5	47	1202	75739	13/1000 =15,2	3.686,19	552,93 121,64	36,86 8,11
25.	505/06	Kolorowe 16	N.H	26	35,45	109.682	90% 10.968	-	62	51	2242	75943	4/1000 =9,5	2.186,82	328,02 72,16	21,87 4,81
26.	287/05	Szkolne 2	N.H	157	42,58	124.132	90% 12.413	-	132	45	1847	83535	6/1000 =11,8	2.756,44	413,47 90,96	27,56 6,06
27.	254/05	Piastów 28	N.H	85	47,21	138.626	90% 13.863	-	77/10	2	990	157263	12/1000 =11,9	2.390,33	358,55 78,88	23,90 5,26
28.	337/05	Centrum D6	N.H	60	49,66	156.788	90%	-	93	51	1346	76083	13/1000	4.258,90	638,84	42,59

							15.679						=17,5		140,54	9,37
29.	514/06	Stalowe 4	NH	77	43,74	125.953	90% 12.595	-	29	47	1302	74728	9/1000 =11,2	2.571,16	385,67 84,85	25,71 5,66
30.	24/06	Ogrodowe 11	NH	43	20,88	58.852	90% 5.885	-	305	47	852	75744	9/1000 =7,7	1.754,69	263,20 57,90	17,55 3,86
31.	518/06	Kazimierzowskie 29	NH	202	44,15	144.722	90% 14.472	-	190	8	1830	70945	3/1000 =5,4	1.172,88	175,93 38,70	11,73 2,58
32.	153/05	Szlak 17	Ś	7	63,03	280.682	90% 28.068	-	77	119	276	111269	113/1000 =31,1	27.697,12	4.154,57 914,00	276,97 60,93
33.	163/05	Młyńska 11	Ś	58	53,93	227.329	90% 22.733	-	954	23	811	79458	19/1000 =15,8	6.379,00	956,85 210,51	63,79 14,03
34.	67/06	Lea 24	K	7	38,79	156.629	90% 15.663	-	427/3	4	210	152230	43/1000 =9,0	4.478,62	671,79 147,79	44,79 9,85
35.	113/06	Lea 4	K	9a	40,77	157.603	90% 15.760	-	569	4	491	4495	33/1000 =16,1	8.073,76	1.211,06 266,43	80,74 17,76
36.	94/06	Nowowiejska 22	K	1	63,14	249.167	90% 24.917	129,42	825/2	4	226	110609	119/1000 =26,7	12.806,26	1.920,94 422,61	128,06 28,17
37.	11/06	Rostworowskiego 11	P	34	63,60	204.597	90% 20.460	-	65/10	31	844	152909	20/1000 =16,5	4.205,83	630,87 138,79	42,06 9,25

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie do dnia 29 grudnia 2006r.