

**ZARZĄDZENIE NR 2504/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Aleksandry oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone nr działek 72/134 o powierzchni 0.0023 ha i nr 72/136 o powierzchni 0,0023 ha, objęte KW 157602, położone w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Aleksandry - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Na wyżej opisanych nieruchomościach mogą zostać wybudowane garaże w dobudowie do istniejącego zespołu garaży zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. w zakresie objętym zmianą dokonaną Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacji (KU).

.§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 72/141 o powierzchni 0,3322 ha, objętej KW 157602 i 72/159 o powierzchni 0,3086 ha, objętej KW 243182 i 221/12 o powierzchni 0,0364 ha, objętej KW 243196 położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o nawierzchni utwardzonej, długości odpowiednio 96 metrów i szerokości 3,5 metra przebiegającym od ul. Aleksandry po istniejącej drodze dojazdowej do działki nr 72/134, oraz 106,5 metra i szerokości 3,5 metra przebiegającym od ul. Aleksandry po istniejącej drodze dojazdowej do działki nr 72/136 w sposób wskazany na mapach ewidencyjnych stanowiących załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 72/134 i 72/136 położonych w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Aleksandry, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się każdego z nabywców nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, którzy zostaną ustalen w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości odpowiednio 1 879,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 413,38 zł, tj. łącznie kwoty 2 292,38 zł brutto (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote trzydzieści osiem groszy) dla służebności przejazdu i przechodu do działki nr 72/134 oraz 2 109,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 463,98 zł, tj. łącznie kwoty 2 572,98 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt groszy) dla służebności przejazdu i przechodu do działki nr 72/136 - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości składającej się z działek nr 221/12, 72/159, 72/141 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 2504/06
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 listopada 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	72/134	0,0023	57 jedn.ewid. Podgórze	157602	w rejonie ul. Aleksandry	Nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Komunikacyjnych (KU), zatwierdzonej Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998r. – zgodnie z którą położone są w Obszarze Urządzeń Komunikacyjnych. Na nieruchomościach mogą zostać wybudowane garaże w dobudowie do istniejącego zespołu garaży. Działki są niezabudowane, położone są w Biezanowie Nowym w rejonie ul. Aleksandry w terenie zabudowanym zespołami garaży murowanych. Posiadają one kształt regularnych prostokątów o wymiarach 3x8 metrów. Położone są w terenie płaskim z niewielkim spadkiem w kierunku ulicy, porośnięte są roślinnością trawiasta. Przez działkę nr 72/134 i 72/136 przebiegają sieci energetyczne stanowiące przyłącze do garaży sąsiednich, ponadto przez południowo wschodni narożnik działki nr 72/136 oraz północno wschodni narożnik działki nr 72/134 przebiega sieć kanalizacji opadowej do studzienki usytuowanej na działce nr 72/141. Nieruchomości znajdują się na obszarze uzbrojonym w podstawowe media. W pobliżu działek rośnie wierzba, dwie	4 100,00 zł + 22% podatku VAT
2.	72/136	0,0023					4 100,00 zł + 22% podatku VAT

						brzozy i dąb, które nie kolidują z ewentualną zabudową. Z uwagi na cenny przyrodniczo charakter tej roślinności prace prowadzone na działkach nie mogą doprowadzić do ich uszkodzenia lub zniszczenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul Aleksandry drogą wewnętrzną utwardzoną położoną na działkach nr 72/141, 72/159 i 221/12 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, które zostaną obciążone odpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonych nr działek 72/134 i 72/136. Nabywcy ustaleny w wyniku przetargu będą zobowiązani do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości odpowiednio 2 292,38 zł brutto dla służebności przejazdu i przechodu do działki nr 72/134 oraz 2 572,98 zł brutto dla służebności przejazdu i przechodu do działki nr 72/136 – płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Nabywcy nieruchomości ustaleny w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winni uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazową opłatę w wysokości odpowiednio 1 879,00 + 22% podatku VAT w wysokości 413,38 zł, tj łącznie kwotę 2 292,38 zł brutto (słownie : dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote trzydzieści osiem groszy) dla służebności przejazdu i przechodu do działki nr 72/134 oraz 2 109,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 463,98 zł, tj. łącznie kwotę 2 572,98 zł brutto (słownie : dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt groszy) dla służebności przejazdu i przechodu do działki nr 72/136.
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, oraz należność brutto z tytułu ustanowienia służebności winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywcy nieruchomości ustaleny w wyniku przetargu zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.