

ZARZĄDZENIE NR 2495/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2006 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na realizację świadczeń zdrowotnych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działki nr 143 o powierzchni 0,1410 ha obręb nr 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KW nr 184820 zabudowanej budynkiem przychodni położonym na os. Szklane Domy 2a w Krakowie, wykorzystywanej na realizację świadczeń zdrowotnych – na rzecz Przedsiębiorstwa Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – najemcy lokalu usytuowanego w tym budynku (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Termin wywieszenia

Załącznik do zarządzenia Nr 2495/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 listopada 2006 r.

WYKAZ

obejmujący zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywaną na realizację świadczeń zdrowotnych, przeznaczoną do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu usytuowanego w budynku położonym na os. Szklane Domy 2a

| L.p. | Nr działki | Pow. w ha. | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena nieruchomości w zł |
|------|------------|------------|-------------------------------------|--------|-------------------------|---|--|
| 1 | 143 | 0,1410 | 45 jedn. ewid Nowa Huta | 184820 | Os. Szklane Domy 2a | <p>Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem położonym na os. Szklane Domy 2a. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i CO (lokalną kotłownię gazową). W budynku usytuowany jest jeden lokal użytkowy o pow. 430,90 m² w którym znajduje się przychodnia lekarska oraz biura obsługi przedsiębiorstwa objęte jedną umową najmu.</p> <p>Nieruchomość położona jest przy ulicy Gardy-Godlewskiego w bezpośrednim sąsiedztwie parku, obiektów usługowo-biurowych, przystanków autobusowych i tramwajowych. Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 143 położona jest na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo i usługowej – MU Centrum Nowej Huty</p> | <p>870 200,00 zł: w tym: wartość prawa własności gruntu bez składnika budowlanego 246 410,00 wartość składnika budowlanego 623 790,00</p> |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w.w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t.j. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Zbycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od upływu terminu określonego w punkcie 1.