

**ZARZĄDZENIE NR 2469/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 10 listopada 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Królowej Marysieńki 6 w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Państwa Wiesławy i Krzysztofa małżonków Chytry w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Królowej Marysieńki 6, składającą się z działki ewidencyjnej nr 126/7 o pow. 0,0065 ha, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW KR1P/00204445/6, jako dopełnienie do działki nr 126/8, stanowiącej własność Wiesławy i Krzysztofa małżonków Chytry na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, objętej KW 119954, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2469/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 listopada 2006 r.

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Królowej Marysieńki przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena nieruchomości brutto zł	25 % ceny działki brutto zł	Oplaty roczne 1 % ceny działki brutto	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	126/7	0,0065	2 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P /00204445/6	ul. Królowej Marysieńki kształt nieregularny	w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze Zabudowy Mieszkaniowej M 4 222” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności NM niezabudowana	75,66 zł obciążonej służebnością przejazdu i przechodu	<b>6000,00 zł</b> w tym 22 % VAT tj. 1.081,97 zł obciążonej służebnością przejazdu i przechodu	<b>1.500,00 zł</b> w tym 22 % VAT tj. 270,49 zł	<b>60,00 zł</b> w tym 22 % VAT tj. 10,82 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie do działki nr 126/8

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny brutto działki wynosi 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) w tym 22 % podatek VAT w kwocie 270,49 zł. winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku na os. Zgody 2.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 126/8 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1 % ceny brutto w/w nieruchomości tj. 60,00 zł (słownie; sześćdziesiąt złotych 00/100) w tym 22 % podatek VAT w wysokości 10,82 zł. i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu