

**ZARZĄDZENIE NR 2461/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 10 listopada 2006 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami - objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2461/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 listopada 2006 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale użytkowe przeznaczone - w trybie bezprzetargowym - do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu użytkowego	Pow. lokalu użytkowego [m <sup>2</sup> ]	Wartość lokalu użytkowego [zł.]	Numer Działki	Ob - reń	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wartość udziału w gruncie [zł.]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie + 22% VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT [zł]	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu.
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	2/04	Centrum D2	NH	U6	178,79	499.778,00	85	51	1419	75555	23/1000 =33,1	7.112,44	1.778,11 391,18	71,12 15,65	sklep z art. przemysłowymi
2.	7/05	Handlowe 1	NH	U5	45,30	153.344,00	91	51	1909	74722	8/1000 =15,0	3.155,90	788,97 173,55	31,56 6,94	gabinet stomatologiczny
3.	11/05	Hutnicze 3	NH	U3	86,99	265.305,00	25	47	1109	75615	16/1000 =17,9	3.755,11	938,78 206,53	37,55 8,26	sklep spożywczy
4.	13/05	Słoneczne 14	NH	U4	123,14	373.467,00	87	45	1708	77431	21/1000 =35,2	7.383,05	1.845,76 406,07	73,83 16,24	sklep spożywczy
5.	23/05	Centrum B5	NH		523,00	1.267.760,00	159	45	895	74017	149/1000 =133,50	28.040,32	7.010,08 1.542,22	280,40 61,69	supermarket
6.	12/05	Krakowiaków 4	NH	U1	161,06	433.211,00	53	50	622	74655	73/1000 =45,2	9.048,60	2.262,15 497,67	90,49 19,91	sklep z art. gospodarczymi
7.	15/06	Słoneczne 11	NH	U1	47,73	144.743,00	100	45	987	75929	14/1000 =14,1	2.956,54	739,13 162,61	29,57 6,51	pralnia
8.	20/06	Handlowe 7	NH	U4	56,97	173.788,00	25	51	496	78802	23/1000 =11,4	2.402,30	600,58 132,13	24,02 5,28	zakład optyczny

9.	2306	Centrum A 3	NH	U1	185,63	561.851,00	318	47	953	83449	60/1000 =57,0	12.248,74	3.062,18 673,68	122,49 26,95	sklep odzieżowy
10.	2506	Handlowe 5	NH	U1	31,63	94.261,00	24	51	500	76668	13/1000 =6,4	1.339,22	334,80 73,66	13,39 2,95	zakład naprawy sprzętu AGD
11.	2706	Handlowe 8	NH	U1	112,12	392.124,00	26	51	1366	75746	15/1000 =19,9	4.175,66	1.043,91 229,66	41,76 9,19	apteka
12.	2806	Hutnicze 3	NH	U2	120,73	357.688,00	25	47	1109	75615	22/1000 =24,8	5.211,57	1.302,89 286,64	52,12 11,47	apteka
13.	2906	Centrum A 4	NH	U1	242,57	738.347,00	317	47	395	83450	140/1000 =55,1	11.852,99	2.963,25 651,91	118,53 26,08	apteka
14.	3006	Ogrodowe 12	NH	U3	89,84	231.649,00	304	47	740	71132	45/1000 =33,1	6.950,71	1.737,68 382,29	69,51 15,29	sklep spożywczy
15.	3406	Centrum B4	NH	U1	156,48	543.935,00	149	45	1107	78647	39/1000 =42,6	9.164,83	2.291,21 504,07	91,65 20,16	apteka
16.	3705	Na Skarpie 35	NH	U2	188,82	544.812,00	177	47	739	81813	96/1000 =70,9	14.888,13	3.722,03 818,85	148,88 32,75	bank
17.	3805	Willowe 32	NH	U1	38,07	26.657,00	135	47	198	83446	118/1000 =23,4	4.212,53	1.053,13 231,69	42,13 9,27	zakład szewski
18.	4005	Zgody 3	NH	U2	203,86	545.681,00	155	50	1379	79338	41/1000 =56,6	11.889,44	2.972,36 653,92	118,89 26,16	sklep odzieżowy
19.	4506	Metalowców 1	Ś	U1	193,92	765.874,00	3/3	17	409	74738	145/1000 =59,7	29.825,54	7.456,39 1.640,41	298,26 65,62	apteka
20.	3506	Daszyńskiego 19	Ś	U2	178,21	627.631,00	13/14	17	497	85212	126/1000 =62,4	31.208,73	7.802,18 1.716,48	312,09 68,66	Bar mleczny
21.	2406	Czysta 17	Ś	U2	31,24	70.098,00	8	62	584	342	44/1000 =25,9	63.401,69	15.850,42 3.487,09	634,02 139,48	magazyn działalność wydawnicza
22.	1506	Daszyńskiego 19	Ś	U1	71,45	286.777,00	13/14	17	497	85212	50/1000 =25,0	12.512,56	3.128,14 688,19	125,13 27,53	Sklep spożywczo- przemysłowy
23.	3/05	Daszyńskiego 16	Ś	U4	141,64	466.130,00	27/3	17	824	87135	55/1000 =45,2	22.609,71	5.652,43 1.243,53	226,10 49,74	ksiegarnia
24.	1306	J.Lea 37	K.	U1	123,35	606.012,00	246/4	4	506	76526	71/1000 =36,1	26.687,76	6.671,94 1.467,83	266,88 58,71	Naprawa sprzętu gospodarstwa domowego
25.	2/06	Słowackiego 38	K.	U2	19,34	95.639,00	276	46	284	81368	18/1000 =5,0	3.530,12	882,53 194,16	35,30 7,77	Zakład krawiecki
26.	1706	Józefitów 1	K.	U1	65,03	316.130,00	171	4	404	2067	56/1000 =22,7	17.469,52	4.367,38 960,82	174,70 38,43	Zakład kuśnierski

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką

**podatku VAT.**

- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
- 4. Nabycie lokali użytkowych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie do dnia 15.12.2006r.**