

**ZARZĄDZENIE NR 242/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 lutego 2006 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz ich najemców - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 242/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 lutego 2006 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	156/05	Królewska 49	K	29	38,92	116.211	90% <b>11.621</b>	-	136/1	4	670	78228	16/1000 = 10,4	4.145,28	621,79 136,79	41,45 9,12
2.	166/05	Królewska 94	K	36A	65,62	168.801	90% <b>16.880</b>	<b>10.387,18</b>	443/34	3	764	82972	22/1000 = 17,0	5.341,27	801,19 176,26	53,41 11,75
3.	172/05	Puzaka 8	K	83	25,98	57.273	90% <b>5.727</b>	<b>1.277,42</b>	654/3	41	1156	80280	6/1000 = 6,8	1.822,01	273,30 60,13	18,22 4,01
4.	191/05	Prądnicka 59	K	8	44,70	104.167	90% <b>10.417</b>	<b>1.692,79</b>	401/2	44	533	77882	68/1000 = 36,1	10.319,21	1.547,88 340,53	103,19 22,70
5.	168/05	Friedleina 5	K	6	78,04	212.817	90% <b>21.282</b>	-	176/1	45	228	153321	137/1000 = 31,2	10.904,94	1.635,74 359,86	109,05 23,99
6.	152/05	Komorowskiego 11	K	3	22,27	63.587	90% <b>6.359</b>	-	306/1	14	450	87725	15/1000 = 6,9	2.401,12	360,17 79,24	24,01 5,28
7.	181/05	Prądnicka 68A	K	86	44,46	111.916	90% <b>11.192</b>	-	370	44	684	76866	10/1000 = 6,8	1.955,14	293,27 64,52	19,55 4,30
8.	182/05	Krow. Zuchów 5	K	47	25,66	59.869	90% <b>5.987</b>	-	188	44	1986	75492	3/1000 = 6,8	1.976,73	296,51 65,23	19,77 4,35
9.	183/05	Prusa 19	K	2	33,00	95.776	90% <b>9.576</b>	-	61/1	14	221	81369	52/1000 = 11,5	3.950,21	592,53 130,36	39,50 8,69
10.	184/05	Stachewicza 13	K	21	36,59	85.562	90% <b>1.183,44</b>	<b>1.183,44</b>	135	44	1169	103967	8/1000	2.663,10	399,46	26,63

							<b>8.556</b>						= 9,7		87,88	5,86
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	185/05	Pużaka 6	K	117	36,74	86.673	90% <b>8.667</b>	<b>1.180,07</b>	654/5	41	1140	82796	8/1000 = 9,4	2.540,97	381,14 83,85	25,41 5,59
12.	175/05	Friedleina 10A	K	16	26,82	68.556	90% <b>6.856</b>	-	129/3	45	356	100991	41/1000 = 14,6	5.106,15	765,92 168,50	51,06 11,23
13.	154/05	Królewska 61	K	44	36,85	98.071	90% <b>9.807</b>	-	362/8	3	836	75209	12/1000 = 10,2	3.290,42	493,56 108,58	32,90 7,24
14.	185/05	Grzegorzeczka 94	Ś	6	49,43	170.329	90% <b>17.033</b>	-	175/17	17	926	87132	17/1000 = 15,7	7.458,24	1.118,74 246,12	74,58 16,41
15.	151/05	Celarowska 30	Ś	70	48,73	160.235	90% <b>16.024</b>	-	204	23	1119	76654	11/1000 = 12,4	4.560,60	684,09 150,50	45,61 10,03
16.	158/05	Meissnera 21	Ś	62	24,63	75.545	90% <b>7.555</b>	-	457/1	4	1015	74745	7/1000 = 7,4	2.874,94	431,24 94,87	28,75 6,33
17.	162/05	Meissnera 21	Ś	31	39,13	119.414	90% <b>11.941</b>	-	457/1	4	1015	74745	12/1000 = 11,7	4.567,45	685,12 150,73	45,67 10,05
18.	183/05	Włodkowica 2	Ś	3	39,25	127.892	90% <b>12.789</b>	-	202/1	4	945	75678	11/1000 = 10,8	4.401,21	660,18 145,24	44,01 9,68
19.	170/05	Włodkowica 2	Ś	52	50,51	166.888	90% <b>16.689</b>	-	202/1	4	945	75678	15/1000 = 13,9	5.663,82	849,57 186,91	56,64 12,46
20.	144/05	Daszyńskiego 21	Ś	39	48,10	163.124	90% <b>16.312</b>	-	212	17	768	73328	22/1000 = 17,3	7.757,91	1.163,69 256,01	77,57 17,07
21.	179/05	Wileńska 22	Ś	41	36,19	110.751	90% <b>11.075</b>	-	205	23	405	75317	23/1000 = 9,4	3.396,12	509,42 112,07	33,96 7,47
22.	418/04	Wileńska 22	Ś	15	45,31	143.350	90% <b>14.335</b>	-	205	23	405	75317	29/1000 = 11,8	4.251,96	637,79 140,31	42,52 9,35
23.	184/05	Al. Mickiewicza 55	Ś	3	85,96	286.560	90% <b>28.656</b>	-	7	60	514	226130	52/1000 = 26,6	25.285,70	3.792,86 834,43	252,86 55,63
24.	160/05	Grzegorzeczka 82	Ś	13	48,50	159.308	90% <b>15.931</b>	-	175/12	17	937	81178	17/1000 = 16,1	7.646,68	1.147,00 252,34	76,47 16,82
25.	113/05	Grzegorzeczka 96	Ś	1	49,80	166.113	90% <b>16.611</b>	-	175/17	17	926	87132	17/1000 = 15,9	7.514,06	1.127,11 247,96	75,14 16,53
26.	138/05	Meissnera 35	Ś	5	35,56	111.967	90% <b>11.197</b>	-	495/5	4	343	81509	18/1000 = 6,0	2.353,93	353,09 77,68	23,54 5,18
27.	130/05	Meissnera 35	Ś	21	41,47	133.788	90% <b>13.379</b>	-	495/5	4	343	81509	20/1000 = 7,0	2.745,15	411,77 90,59	27,45 6,04
28.	155/05	Meissnera 35	Ś	37	21,92	68.680	90% <b>3.169,00</b>	<b>3.169,00</b>	495/5	4	343	81509	11/1000	1.451,02	217,65	14,51

							<b>6.868</b>						= 3,7		47,88	3,19
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	136/05	Meissnera 35	Ś	35	40,95	130.207	90% <b>13.021</b>	-	495/5	4	343	81509	20/1000 = 6,9	2.710,72	406,61 89,45	27,11 5,96
30.	127/05	St. Ze Skalbmierza 12	Ś	40	70,59	222.400	90% <b>22.240</b>	-	941	23	823	142551	25/1000 = 20,5	7.554,48	1.133,17 249,30	75,54 16,62
31.	116/05	Straszewskiego 26	Ś	24A	34,66	109.558	90% <b>10.956</b>	<b>1.538,00</b>	104	61	748	81409	21/1000 = 15,8	25.434,72	3.815,21 839,35	254,35 55,96
32.	169/05	Włodkowica 7	Ś	39	50,66	164.164	90% <b>16.416</b>	-	202/13	4	755	89419	19/1000 = 14,2	5.763,44	864,52 190,19	57,63 12,68
33.	355/05	Zielone 20	N.H	28	35,90	81.606	90% <b>8.161</b>	<b>2.775,00</b>	82	45	1078	75689	10/1000 = 11,1	2.184,81	327,72 72,10	21,85 4,81
34.	68/02	Zgody 12	N.H	1	54,37	118.769	90% <b>11.877</b>	-	163	50	1218	74656	13/1000 = 15,8	3.292,02	493,80 108,64	32,92 7,24
35.	239/05	Przy Arce 17	N.H	116	47,29	93.864	90% <b>9.386</b>	-	232/4	8	651	133720	10/1000 = 6,6	1.212,85	181,93 40,02	12,13 2,67
36.	895/02	Zgody 12	N.H	65	38,02	90.049	90% <b>9.005</b>	-	163	50	1218	74656	9/1000 = 11,0	2.302,05	345,31 75,97	23,02 5,06
37.	364/04	Zgody 12	N.H	76	36,90	83.522	90% <b>8.352</b>	-	163	50	1218	74656	9/1000 = 10,7	2.234,24	335,14 73,73	22,34 4,91
38.	654/02	Zgody 12	N.H	77	47,67	109.806	90% <b>10.981</b>	-	163	50	1218	74656	11/1000 = 13,8	2.886,34	432,95 95,25	28,86 6,35
39.	51/03	Zgody 12	N.H	96	47,32	108.999	90% <b>10.900</b>	-	163	50	1218	74656	11/1000 = 13,7	2.865,15	429,77 94,55	28,65 6,30
40.	343/05	Zielone 14	N.H	11	35,25	74.156	90% <b>7.416</b>	-	62	45	397	86178	45/1000 = 17,7	3.464,93	519,74 114,34	34,65 7,62
41.	351/05	Na Stoku 46	N.H	21	40,36	89.986	90% <b>8.999</b>	-	551	10	716	85490	21/1000 = 15,1	2.437,93	365,69 80,45	24,38 5,36
42.	330/05	Handlowe 14	N.H	5	41,52	108.300	90% <b>10.830</b>	-	92	51	241	73547	40/1000 = 9,7	2.019,41	302,91 66,64	20,19 4,44
43.	350/05	Hutnicze 6	N.H	86	53,06	120.448	90% <b>12.045</b>	-	21	47	1972	72771	7/1000 = 14,6	2.862,86	429,43 94,47	28,63 6,30
44.	317/05	Jagiellońskie 34	N.H	30	55,70	129.546	90% <b>12.955</b>	-	81	8	255	78097	31/1000 = 7,9	1.460,45	219,07 48,20	14,60 3,21
45.	335/05	Kazimierzowskie 19	N.H	69	54,57	137.124	90% <b>13.712</b>	-	206	8	803	75026	17/1000 = 13,9	2.574,66	386,20 84,96	25,75 5,66
46.	357/05	Na Skarpie 41	N.H	18	50,97	111.570	90%	-	226	47	377	118674	53/1000	3.928,20	589,23	39,28

							11.157						= 20,0		129,63	8,64
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
47.	345/05	Jagiellońskie 27	N.H	24	34,85	76.910	90% <b>7.691</b>	-	86	8	953	69966	10/1000 = 9,1	1.676,90	251,53 55,34	16,77 3,69
48.	340/05	Szklane Domy 6	N.H	29	31,49	72.993	90% <b>7.299</b>	-	134	45	256	74574	32/1000 = 8,1	1.701,45	255,22 56,15	17,01 3,74
49.	353/05	Szkolne 30	N.H	35	26,68	63.333	90% <b>6.333</b>	-	121	45	679	79699	12/1000 = 8,3	1.633,04	244,96 53,89	16,33 3,59
50.	352/05	Wandy 4	N.H	7	61,75	138.821	90% <b>13.882</b>	-	285	47	524	86058	49/1000 = 25,5	4.994,62	749,19 164,82	49,95 10,99
51.	333/05	Wandy 13	N.H	9	45,53	106.229	90% <b>10.623</b>	-	162	47	362	75975	49/1000 = 17,8	3.498,35	524,75 115,44	34,98 7,70
52.	337/05	Centrum D 6	N.H	60	49,66	110.803	90% <b>11.080</b>	-	93	51	1346	76083	13/1000 = 17,5	3.663,01	549,45 120,88	36,63 8,06
53.	329/05	Centrum D 6	N.H	77	50,98	120.733	90% <b>12.073</b>	-	93	51	1346	76083	13/1000 = 18,0	3.760,37	564,06 124,09	37,60 8,27
54.	356/05	Górali 16	N.H	3	51,36	104.736	90% <b>10.474</b>	-	125	50	587	79686	41/1000 = 24,0	4.712,33	706,85 155,51	47,12 10,37
55.	181/05	Przy Arce 13	N.H	29	30,14	72.051	90% <b>7.205</b>	-	233	8	640	95388	6/1000 = 4,1	766,67	115,00 25,30	7,67 1,69
56.	349/05	Handlowe 2	N.H	18	52,50	132.750	90% <b>13.275</b>	-	78	51	890	78642	19/1000 = 17,2	3.593,49	539,02 118,58	35,93 7,90
57.	313/05	Handlowe 7	N.H	26	25,62	65.486	90% <b>6.549</b>	-	25	51	496	78802	10/1000 = 5,1	1.075,20	161,28 35,48	10,75 2,36
58.	347/05	Krakowiaków 38	N.H	7	63,67	125.842	90% <b>12.584</b>	-	14	50	355	84731	85/1000 = 30,1	5.890,93	883,64 194,40	58,91 12,96
59.	323/05	Piastów 31	N.H	16	56,00	122.710	90% <b>12.271</b>	-	55/1	2	1164	84331	12/1000 = 15,1	2.282,01	342,30 75,31	22,82 5,02
60.	169/05	Stalowe 14	N.H	76	45,88	111.775	90% <b>11.178</b>	<b>1.330,00</b>	38	47	1462	75044	9/1000 = 13,5	2.649,95	397,49 87,45	26,50 5,83
61.	117/02	Górali 7	N.H	20	64,70	136.561	90% <b>13.656</b>	-	120	50	704	83782	40/1000 = 28,5	5.585,38	837,81 184,32	55,85 12,29
62.	193/02	Górali 7	N.H	19	66,81	141.014	90% <b>14.101</b>	-	120	50	704	83782	42/1000 = 29,4	5.767,53	865,13 190,33	57,68 12,69
63.	238/02	Górali 7	N.H	4	65,73	151.749	90% <b>15.175</b>	-	120	50	704	83782	41/1000 = 29,0	5.674,30	851,15 187,25	56,74 12,48

64.	279/02	Górali 7	N.H	5	65,45	143.903	90% <b>14.390</b>	-	120	50	704	83782	41/1000 = 28,8	5.650,13	847,52 186,45	56,50 12,43	
	1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
65.	345/05	Górali 7	N.H	11	66,59	146.409	90% <b>14.641</b>	-	120	50	704	83782	42/1000 = 29,3	5.748,54	862,28 189,70	57,49 12,65	
66.	65/02	Zgody 5	N.H	65	50,74	120.543	90% <b>12.054</b>	-	166	50	1213	78869	12/1000 = 14,6	3.059,62	458,94 100,97	30,60 6,73	
67.	495/02	Zgody 5	N.H	76	37,32	86.236	90% <b>8.624</b>	-	166	50	1213	78869	9/1000 = 10,8	2.250,40	337,56 74,26	22,50 4,95	
68.	156/05	Wysokie 15	N.H	44	24,08	58.573	90% <b>5.857</b>	<b>1.992,00</b>	108	8	640	78416	10/1000 = 6,2	1.144,94	171,74 37,78	11,45 2,52	
69.	312/05	Strusia 2	N.H	105	54,32	125.931	90% <b>12.593</b>	-	162	8	1133	77129	12/1000 = 13,7	2.536,38	380,46 83,70	25,36 5,58	
70.	246/05	Uroczę 7	N.H	110	48,90	107.116	90% <b>10.712</b>	-	147	50	1826	79845	8/1000 = 14,1	2.761,93	414,29 91,14	27,62 6,08	
71.	833/04	Uroczę 7	N.H	46	31,03	70.019	90% <b>7.002</b>	-	147	50	1826	79845	5/1000 = 8,9	1.752,61	262,89 57,84	17,53 3,86	
72.	38/03	Uroczę 7	N.H	51	59,87	130.667	90% <b>13.067</b>	-	147	50	1826	79845	9/1000 = 17,3	3.381,53	507,23 111,59	33,82 7,44	
73.	92/02	Górali 6	N.H	26	32,36	68.401	90% <b>6.840</b>	-	133	50	1079	82159	13/1000 = 13,7	2.694,49	404,17 88,92	26,94 5,93	
74.	395/02	Górali 6	N.H	10	47,97	106.289	90% <b>10.629</b>	-	133	50	1079	82159	19/1000 = 20,4	3.994,27	599,14 131,81	39,94 8,79	
75.	1055/02	Górali 6	N.H	28	66,73	142.518	90% <b>14.252</b>	-	133	50	1079	82159	26/1000 = 28,3	5.556,34	833,45 183,36	55,56 12,22	
76.	346/05	Boh. Września 10	N.H	24	38,47	88.468	90% <b>8.847</b>	-	41/8	2	805	87811	14/1000 = 11,1	1.782,99	267,45 58,84	17,83 3,92	
77.	327/05	Centrum A 13	N.H	84	32,34	72.495	90% <b>7.250</b>	-	5	47	1202	75739	8/1000 = 10,0	2.081,02	312,15 68,67	20,81 4,58	
78.	344/05	Centrum B 7	N.H	29	37,01	91.632	90% <b>9.163</b>	-	155	45	959	74018	8/1000 = 7,8	1.633,41	245,01 53,90	16,33 3,59	
79.	336/05	Centrum C 11	N.H	31	67,55	149.984	90% <b>14.998</b>	-	179	50	952	70711	23/1000 = 22,2	4.638,24	695,74 153,06	46,38 10,20	
80.	128/05	Daszyńskiego 18	Ś	31	20,51	66.470	90% <b>6.647</b>	<b>3.953,00</b>	42/11	17	310	87136	22/1000 = 6,7	3.001,88	450,28 99,06	30,02 6,60	
81.	117/05	Straszewskiego 26	Ś	18	41,50	149.645	90% <b>9.690</b>	<b>969,00</b>	104	61	748	81409	25/1000	30.454,15	4.568,12	304,54	

							14,965					= 190		1.004,99	67,00
--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	-------	--	----------	-------

**Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**



