

**ZARZĄDZENIE NR 2415/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 listopada 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy al. Gen. Władysława Andersa w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Barbary i Zygmunta małżonków Bigaj na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Gen. Władysława Andersa, składającą się z działki ewidencyjnej nr 198/32 o pow. 0,0003 ha, obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 181079, jako dopełnienie do stanowiącej własność Państwa Barbary i Zygmunta małżonków Bigaj, nieruchomości objętej KW KR1P/00182734/8, składającej się z działek nr 198/10 i nr 198/30, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku usługowego, położonego na działce, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady poniesione na jego wzniesienie są własnością Państwa Barbary i Zygmunta małżonków Bigaj.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2415/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 listopada 2006 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gen. Władysława Andersa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena brutto działki zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	198/32	0,0003	8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	181079	ul. Gen. Wł. Andersa zabudowana	w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze Usługowo - Mieszkaniowym M1U 304” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej budynek usługowy	360,00	2.781,60 zł za grunt i budynek w tym 22 % podatek VAT 501,60 zł  odstępuje się od pobrania 1.200 zł ceny netto za część budynku	Jako dopełnienie do działek nr 198/10 i nr 198/30

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena brutto działki tj. kwota 1.317,60 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemnaście złotych 60/100) w tym podatek VAT w wysokości 237,60 zł oraz podatek VAT w stawce 22 % od ceny sprzedaży budynku tj. 264,00 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy os. Zgody 2.
- W związku z faktem, iż nakłady poniesione na zrealizowaną na działce nr 198/32 część budynku są własnością nabywających, odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku położonego na tej działce, a wobec faktu, iż od zakończenia budowy nie minęło więcej niż 5 lat nalicza się podatek 22% VAT od kwoty 2.280,00 zł tj. ceny netto gruntu i budynku.
- Cena obowiązuje przez okres 4-ech miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.