

ZARZĄDZENIE NR 2402/2006 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2 listopada 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Batalionów Chłopskich, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Marii Krupa i Pana Tomasza Krupa na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową objętą KW KR1P/00055244/7, składającą się z działek ewidencyjnych nr 188/54 o powierzchni 0,0026ha i 188/48 o pow. 0,0012ha, położoną w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie przy ul. Batalionów Chłopskich, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 188/20, pozostającej w użytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości, o której mowa w ust.1, w wysokości 5.331,40 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych 40/100) w tym 22% podatku VAT w kwocie 961,40 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych 40/100) w następujący sposób:

- I wpłata w wysokości 2.331,40 zł (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści jeden złotych 40/100) w tym podatek VAT w kwocie 961,40 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych 40/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) płatna w 8 równych kwartalnych ratach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 375,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części ceny, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprzowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 1595/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 sierpnia 2006r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Batalionów Chłopskich, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2402/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 listopada 2006 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionów Chłopskich przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek i opis	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena brutto działek zł	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	188/54 188/48	0,0026 0,0012	40 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/ 00055244/7	ul. Batalionów Chłopskich - niezabudowane	- według ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. Skotniki obowiązującego do dnia 1.01.2003r. „Teren Mieszkalnictwa Jednorodzinnego” oznaczony symbolem C5.M3. - stanowiące wjazd do garażu, dojście do budynku i ogródek przydomowy	5.331,40 w tym podatek VAT w kwocie 961,40	115,00	Jako dopełnienie do działki nr 188/20

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 2603 poz. 261 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- I rata w wysokości 2.331,40 zł (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści jeden złotych 40/100) w tym podatek VAT w kwocie 961,40 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych 40/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) płatna w 8 równych kwartalnych ratach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 375,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części ceny, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.