

**ZARZĄDZENIE NR 238/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 lutego 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LV/534/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 238 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LV/534/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr LV/534/04 Rady Miasta Krakowa  
z dnia 8 września 2004 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych  
w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441/ i art. 238 ust. 2 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 r. /Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się zmiany w załączniku do uchwały Nr LV/534/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie:

1. § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2/ ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych /Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104/ i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie”.

2. W paragrafie 1 skreśla się pkt 3 oraz nadaje się pozostałym poniższym jednostkom redakcyjnym kolejne numery pkt 3 i pkt 4.

3. § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ZBK jest miejską jednostką budżetową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.”

4. § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedmiotem działania ZBK jest:

1/ zwykły zarząd budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, wraz z terenem niezbędnym dla prawidłowego i racjonalnego korzystania z tych budynków oraz urządzeń, stanowiącymi własność lub współwłasność:

a) Gminy Miejskiej Kraków,

b) Skarbu Państwa – na podstawie odrębnych przepisów,

c) osób prawnych i fizycznych, w szczególności nieznanymi z miejsca pobytu, nie wyrażających woli przejęcia zarządu, które zmarły i których spadkobiercy nie są znani.

2/ reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków przed sądami powszechnymi w sprawach o opróżnienie lokali, w których sąd zawiadomił Gminę Miejską Kraków w celu umożliwienia jej przystąpienia do sprawy w charakterze interwenienta ubocznego w trybie art. 15 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266/.”

5. W § 3 ust. 2 po wyrazach „Zadania określone w ust. 1” dodaje się wyrazy „pkt 1”.

§ 2.

Pozostałe postanowienia statutu pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł PYTKO

## UZASADNIENIE

W związku z koniecznością dostosowania statutów jednostek budżetowych do przepisów obowiązującej od dnia 1 stycznia 2006 r. ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104), zaistniała konieczność wprowadzenia zmian w statucie Zarządu Budynków Komunalnych w zakresie podstaw prawnych działania jednostki.

Dodatkowo w sprawach o opróżnienie lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków sąd zawiadamia Gminę w celu umożliwienia jej przystąpienia do sprawy w charakterze interwenienta ubocznego w trybie art. 15 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Przedmiotowe sprawy prowadzą radcowie prawni Zarządu Budynków Komunalnych lub działające na ich zlecenie kancelarie prawne. Sądy odmawiają uznania pełnomocnictwa występujących w tych sprawach osób. W uzasadnieniu tych decyzji podawany jest argument, iż występujące w imieniu Gminy osoby posiadają umocowanie jedynie w zakresie działalności statutowej ZBK.

W związku z powyższym, istnieje potrzeba znowelizowania statutu i dopisania powyższych zadań do zakresu działania ZBK.