

ZARZĄDZENIE NR 2374/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 listopada 2006 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Hallera w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 9 ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (ze zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się :

1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek : nr 246/20 o pow. 21 a 65 m², 246/21 o pow. 9 a 72 m², 246/23 o pow. 1 a 63 m², 246/26 o pow. 31 a 58 m² i nr 246/27 o pow. 7 a 29 m², położonej w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze przy ul. Hallera w Krakowie, objętej Kw 261793, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 9/1568 częściach oraz Tadeusza Zgud w 1559/1568 częściach – poprzez podział fizyczny w ten sposób, że w wyniku podziału działki nr 246/21 nowopowstała działka nr 246/46 o pow. 41 m² odpowiadająca udziałom Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 9/1568 części w działkach nr 246/20 o pow. 21 a 65 m², 246/21 o pow. 9 a 72 m², 246/23 o pow. 1 a 63 m², 246/26 o pow. 31 a 58 m² i nr 246/27 o pow. 7 a 29 m², stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków zaś nowopowstała działka nr 246/45 o pow. 9 a 31 m² i działki nr nr 246/20 o pow. 21 a 65 m², 246/23 o pow. 1 a 63 m², 246/26 o pow. 31 a 58 m² i nr 246/27 o pow. 7 a 29 m², staną się wyłączną własnością Tadeusza Zgud.
2. Zniesienie współwłasności tej nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie na okres 21 dni, stanowiący integralną część niniejszego

zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości, a następnie zawrzeć akt notarialny.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2374/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 listopada 2006 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. HALLERA W KRAKOWIE

przeznaczonej do podziału fizycznego w celu zniesienia współwłasności nieruchomości

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej KW	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa	Udział w nieruchomości	W wyniku zniesienia współwłasności	
			w Kw	w katastrze				Nieruchomości	Właściciel
261793	246/20 246/21 246/23 246/26 246/27	246/20 246/21 246/23 246/26 246/27	2165 972 163 3158 729	2165 972 163 3158 729	Działki niezabudowane położone przy ul. Hallera w obr. 60 jedn. ewidencyjna Kraków Podgórze	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Jan Hallera zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/532/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004r. niżej wymienione działki położone są w obszarze : - nr 246/20 w obszarze zieleni parkowej - „ZP”, - nr 246/21 w części zachodniej w obszarze zieleni parkowej - „ZP” i w części wschodniej w obszarze ulicy lokalnej - „KT/L”, - nr 246/23 w części	1. Gmina Miejska Kraków - w 9/1568 częściach 2. Tadeusz Zgud w 1559/1568 częściach	1. Nowopowstała działka nr 246/46 o pow. 41 m ² 2. Nowopowstała działka nr 246/45 o pow. 931 m ² i działki nr : 246/20 o pow. 21 a 65 m ² 246/23 o pow. 1 a 63 m ² 246/26 o pow. 31 a 58 m ² 246/27 o pow. 7 a 29 m ²	1. Gmina Miejska Kraków 2. Tadeusz Zgud

						<p>zachodniej w obszarze zieleni parkowej - „ZP” i w części wschodniej w obszarze ulicy lokalnej - „KT/L”,</p> <p>- nr 246/26 w obszarze mieszkaniowo-usługowym - „MU” ” a południowa część działki objęta jest strefą ochrony magistrali wodociągowej,</p> <p>- nr 246/27 w części południowej w obszarze mieszkaniowo-usługowym - „MU” i w części północnej w obszarze ulicy dojazdowej – „KT/D” i w części wschodniej w obszarze ulicy lokalnej – „KT/L”.</p>			
			7187 m ²	7187 m ²					

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez podział rzeczy wspólnej nowopowstała działka 246/45 i działki nr : 246/20, 246/23, 246/26, 246/27 staną się wyłączną własnością Tadeusza Zgud zaś nowopowstała działka nr 246/46 stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.