

ZARZĄDZENIE NR 2369/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 listopada 2006 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Rząckiej w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 9 ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się :

1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek nr nr : 246/16 o pow. 62 a 12 m², 246/17 o pow. 71 m², 246/28 o pow. 2 a 17 m², 246/29 o pow. 17 a 51 m², 246/30 o pow. 26 m², 246/31 o pow. 3 a 46 m², obr. 60 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze przy ul. Rząckiej w Krakowie, obj. Kw 261512, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 9/1568 częściach oraz Krzysztofa Zgud w 1559/1568 częściach – poprzez podział fizyczny w ten sposób, że w wyniku podziału działki nr 246/16 nowopowstała działka nr 246/50 o pow. 49 m² odpowiadająca udziałom Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 9/1568 części w działkach nr 246/16 o pow. 62 a 12 m², 246/17 o pow. 71 m², 246/28 o pow. 2 a 17 m², 246/29 o pow. 17 a 51 m², 246/30 o pow. 26 m², 246/31 o pow. 3 a 46 m², stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków zaś nowopowstała działka nr 246/49 o pow. 61 a 63 m² i działki 246/17 o pow. 71 m², 246/28 o pow. 2 a 17 m², 246/29 o pow. 17 a 51 m², 246/30 o pow. 26 m², 246/31 o pow. 3 a 46 m² staną się wyłączną własnością Krzysztofa Zgud.
2. Zniesienie współwłasności tej nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie na okres 21 dni, stanowiący integralną część niniejszego

zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości, a następnie zawrzeć akt notarialny.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2369/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 listopada 2006 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. RŻĄCKIEJ W KRAKOWIE

przeznaczonej do podziału fizycznego w celu zniesienia współwłasności nieruchomości

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej KW	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa	Udział w nieruchomości	W wyniku zniesienia współwłasności	
			w Kw	w katastrze				Nieruchomości	Właściciel
261512	246/16 246/17 246/28 246/29 246/30 246/31	246/16 246/17 246/28 246/29 246/30 246/31	6212 71 217 1751 26 346	6212 71 217 1751 26 346	Działki niezabudowane położone przy ul. Rżąckiej w obr. 60 jedn. ewidencyjna Kraków Podgórze	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Jan Hallera zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/532/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004r. niżej wymienione działki położone są w obszarze : - nr 246/16 w części północnej w obszarze zieleni parkowej - „ZP” i w części południowej w obszarze mieszkaniowym - „M”, - nr 246/17 w obszarze mieszkaniowym - „M”, - nr 246/28 w obszarze	1. Gmina Miejska Kraków - w 9/1568 częściach 2. Krzysztof Zgud w 1559/1568 częściach	1. Nowopowstała działka nr 246/50 o pow. 49 m ² 2. Nowopowstała działka nr 246/49 o pow. 6163 m ² i działki nr nr 246/17 o pow. 71 m ² , 246/28 o pow. 217 m ² , 246/29 o pow. 1751 m ² , 246/30 o pow. 26 m ² , 246/31 o pow. 346 m ²	1. Gmina Miejska Kraków 2. Krzysztof Zgud

						mieszkaniowo-usługowym - „MU”, nr 246/29 w obszarze mieszkaniowo-usługowym - „MU” a południowa część działki objęta jest strefą ochrony magistrali wodociągowej, - nr 246/30 i nr 246/31 w części północnej w obszarze ulicy dojazdowej - „KT/D” i w części południowej w obszarze mieszkaniowo-usługowym - „MU”.			
			8623 m ²	8623 m ²					

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez podział rzeczy wspólnej nowopowstała działka 246/49 i działki nr : 246/17, 246/28, 246/29, 246/30, 246/31 staną się wyłączną własnością Krzysztofa Zgud zaś nowopowstała działka nr 246/50 stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.