

**ZARZĄDZENIE NR 2354/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 listopada 2006 roku**

w sprawie: zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 586/2006 z dnia 22 marca 2006 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej u zbiegu ulic Lublańskiej i Czereśniowej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie oraz zawarcia aneksu do umowy notarialnej z dnia 13.06.2006 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 586/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 marca 2006r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej u zbiegu ulic Lublańskiej i Czereśniowej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 :
 - po wyrazie „bezprzetargowej” dodaje się wyraz „niezabudowaną”,
 - wyrazy „o pow. 0,0181 ha” zastępuje się wyrazami „o pow. 0,0142 ha”.
- 2) załącznik do zarządzenia /wykaz/ otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się zawrzeć aneks do umowy notarialnej Repertorium A Nr 6014/2006 z dnia 13.06.2006 r. zgodnie z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2354/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 listopada 2006 roku

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej u zbiegu ul. Lublańskiej i ul. Czereśniowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto działki	Opłata roczna 1 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	262/1	0,0142	23 jednostka ewidencyjna Śródmieście	18570	u zbiegu ulic Lublańskiej i Czereśniowej – działka w kształcie trójkąta	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszkaniowy-M4 działka użytkowana jako trawnik ogólnodostępny	365,00 zł	63.232,60 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj 11.402,60 zł	15.808,15 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj 2.850,65 zł.	632,33 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj.114,03 zł	dopełnienie do działki nr 263/2

1. Pierwsza opłata w wysokości 15.808,15 zł w tym 22 % podatek VAT w wysokości 2.850,65 zł z tytułu prawa ustanowienia użytkowania wieczystego płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 263/2 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 632,33 zł w tym podatek VAT w kwocie 114,03 zł.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki. (art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.