

**ZARZĄDZENIE NR 2352/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 listopada 2006 roku**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Garbarskiej, na rzecz Mark Plus Spółki z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 5 grudnia 2089 r. na rzecz Mark Plus Spółki z o.o z siedzibą w Krakowie przy ulicy Garbarskiej 18, niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 139/10 o pow.0,0150 ha, położoną w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ulicy Garbarskiej w Krakowie, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00183562/8, stanowiącą własność Gminy Kraków, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jako dopełnienie do działki nr 139/1 obręb 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Mark Plus Spółki z o.o, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.      do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2352/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 listopada 2006 r.

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

nr działki	pow. w ha	obręb	księga wieczysta	położenie działki	przeznaczenie działki i opis	Cena działki w zł	I opłata 25 % ceny nieruchomości gruntowej w zł	opłaty roczne 3% ceny nieruchomości gruntowej w zł	użytkownik wieczysty
139/10	0,0150	60 Śródmieście	KR1P/00 183562/8	Ulica Garbarska	Zgodnie z planem zagospod. przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dn.31.12.2002 r. działka położona w Obszarze usług publicznych UP, zagospodarowana jako wjazd do garaży i miejsca postojowe przy budynku Hotelu Aleksander	298679,70	74 670,00zł + 22 % VAT 16 427,40 zł	8960,40 zł + 22% VAT	Mark Plus Spółka z o.o. Ulica Garbarska 18/1 31-131 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i podatek VAT winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Przed umową notarialną Spółka winna wpłacić z tytułu I opłaty kwotę brutto 91 097,40 zł, w tym podatek VAT w kwocie 16 427,40 zł.