

ZARZĄDZENIE NR 2348/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 LISTOPADA 2006 ROKU

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Batalionów Chłopskich do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 40-Podgórze przy ul. Batalionów Chłopskich, stanowiących:

- 1) działki ewidencyjne nr 189/44 o pow. 0,0026 ha i nr 189/28 o pow. 0,0011 ha, obj. KW nr KR1P/00052883/7, w trybie bezprzetargowym na rzecz Danuty i Czesława Gazda, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa i rolniczo-ogrodniczy (ogródek przydomowy),
 - 2) działki ewidencyjne nr 188/49 o pow. 0,0011 ha, nr 188/55 o pow. 0,0017 ha, obj. KW KR1P/00055244/7 i nr 189/29 o pow. 0,0001 ha, nr 189/43 o pow. 0,0009 ha, obj. KW nr KR1P/00052883/7, w trybie bezprzetargowym na rzecz Andrzeja Zych, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa i rolniczo-ogrodniczy (ogródek przydomowy),
 - 3) działkę ewidencyjną nr 188/62 o pow. 0,0019 ha, obj. KW nr KR1P/00055244/7, w trybie bezprzetargowym na rzecz Haliny i Zbigniewa Musiał, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa i rolniczo-ogrodniczy (ogródek przydomowy),
- wskazanych na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Załącznik do zarządzenia Nr 2348/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 listopada 2006 roku

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 189/44	40- Podgórze	KR1P/00052883/7	0,0011	ul. Batalionów Chłopskich	droga dojazdowa (droga dojazdowa)	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	Danuta i Czesław Gazda	MK
				0,0015	część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa i ogródek przydomowy	ogródek przydomowy (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)		0,08 zł/1m ² /rok		
	Działka nr 189/28			0,0011		ogródek przydomowy (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)		0,08 zł/1m ² /rok		
<p>Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. - teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN</p>										

2.	Działka nr 189/43	40- Podgórze	KR1P/00052883/7	0,0009	ul. Batalionów Chłopskich	droga dojazdowa (droga dojazdowa)	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	Andrzej Zych	MK			
	Działka nr 189/29			0,0001		część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa i ogródek przydomowy		ogródek przydomowy (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)			0,08 zł/1m ² /rok		
	Działka nr 188/55			0,0001		0,0016		droga dojazdowa (droga dojazdowa)			ogródek przydomowy (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	0,16 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	0,08 zł/1m ² /rok
	Działka nr 188/49							0,0011			ogródek przydomowy (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	0,08 zł/1m ² /rok	
						j.w.							
3.	Działka nr 188/62	40- Podgórze	KR1P/00055244/7	0,0008	ul. Batalionów Chłopskich	droga dojazdowa (droga dojazdowa)	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	Halina i Zbigniew Musiał	MK			
				0,0011		część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa i ogródek przydomowy		ogródek przydomowy (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)			0,08 zł/1m ² /rok		
						j.w.							

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.