

**ZARZĄDZENIE NR 2333/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2 LISTOPADA 2006 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Ludwika Węgierskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Ludwika Węgierskiego, stanowiącej część tj. 54 m<sup>2</sup> działki nr 213/18 o powierzchni 2291 m<sup>2</sup> obręb 11 – Krowodrza objętej Kw 55349, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa, dojście i zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy), wskazanej na załącznikach graficznych, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

















Załącznik do  
zarządzenia Nr 2333/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 listopada 2006 r.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	? nst.? ść stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod ? nst ..
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 213/18	11 – Krowodrza	Kw 55349	8 m <sup>2</sup> <u>5 m<sup>2</sup></u> 13 m <sup>2</sup>	Ul. Ludwika Węgierskiego  Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako droga dojazdowa, dojsćie do domu usytuowanego na działce nr 213/14 i zieleń przydomowa.	droga dojazdowa, dojsćie  zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy)  Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę położony był w Obszarze Mieszkaniowym M4 60. Przedmiotowy grunt położony jest w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska – Focha” na Zwierzyńcu w Krakowie proponowanego do odstąpienia zgodnie z wnioskiem Nr 41/2005 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska przyjętym na posiedzeniu w dniu 21.11.2005 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. ww. teren znajduje	czas nie oznaczony	0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT 0,11 zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	Joanna Lippa	AM

						się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN.				
2.	część działki nr 213/18	11 - Krowodrza	Kw 55349	4 m <sup>2</sup> <u>1m<sup>2</sup></u> 5 m <sup>2</sup>	Ul. Ludwika Węgierskiego  Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako droga dojazdowa, dojście do domu usytuowanego na działce nr 213/14 i zielen przydomowa.	droga dojazdowa, dojście  zielen przydomowa (rolniczo – ogrodniczy)  Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę położony był w Obszarze Mieszkaniowym M4 60. Przedmiotowy grunt położony jest w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska – Focha” na Zwierzyńcu w Krakowie proponowanego do odstąpienia zgodnie z wnioskiem Nr 41/2005 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska przyjętym na posiedzeniu w dniu 21.11.2005 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. ww. teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN.	czas nie oznaczony	0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT 0,11 zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	Andrzej Marzec	AM
3.	część działki nr 213/18	11 - Krowodrza	Kw 55349	5 m <sup>2</sup> <u>8 m<sup>2</sup></u> 13 m <sup>2</sup>	Ul. Ludwika Węgierskiego  Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako droga dojazdowa, dojście do domu usytuowanego na działce nr 213/13 i zielen przydomowa.	droga dojazdowa, dojście  zielen przydomowa (rolniczo – ogrodniczy)  Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę położony był w Obszarze Mieszkaniowym M4 60. Przedmiotowy grunt położony jest w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska – Focha” na Zwierzyńcu w Krakowie proponowanego do odstąpienia zgodnie z wnioskiem Nr 41/2005 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska przyjętym na	czas nie oznaczony	0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT 0,11 zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	Grażyna i Jan Owsinścy	AM

						posiedzeniu w dniu 21.11.2005 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. ww. teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN.				
4.	część działki nr 213/18	11 - Krowodrza	Kw 55349	20 m <sup>2</sup> <u>3 m<sup>2</sup></u> 23 m <sup>2</sup>	Ul. Ludwika Węgierskiego  Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako droga dojazdowa, dojście do domu usytuowanego na działce nr 213/12 i zieleń przydomowa.	droga dojazdowa, dojście  zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy)  Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę położony był w Obszarze Mieszkaniowym M4 60.  Przedmiotowy grunt położony jest w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska – Focha” na Zwierzyńcu w Krakowie proponowanego do odstąpienia zgodnie z wnioskiem Nr 41/2005 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska przyjętym na posiedzeniu w dniu 21.11.2005 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. ww. teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN.	czas nie oznaczony	0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT 0,11 zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	Grażyna Biłopotocka - Łącka	AM

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.