

**ZARZĄDZENIE NR 2321/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 listopada 2006 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Wyżynnej na rzecz osób fizycznych.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 134/2002 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 października 2002 r. w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości Skarbu Państwa oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Państwa Łucji i Romana Ziemba nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 151/13 o powierzchni 109m<sup>2</sup> obręb 64 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KW 73816, położonej w Krakowie przy ul. Wyżynnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wykazanej w załączniku graficznym, z przeznaczeniem na cel: rolniczo-ogrodniczy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 - na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
Urzędu Miasta Krakowa  
oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w dniach od

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2321/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 listopada 2006 roku

### Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy  [m <sup>2</sup> ]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości  cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawne go	Nazwisko i imię dzierżawcy
	Nr działki	Nr obrębu	Nr Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	151/13	64 Podgórze	73816	109	ulica Wyżyna nieużytek	Teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka leży w terenie o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonym symbolem MN  cel : rolniczo-ogrodniczy	3 lata	0,08 zł 1m <sup>2</sup> / rok bez podatku VAT	Łucja i Roman Ziamba

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie skorygowany od dnia ustalenia nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do końca pierwszego miesiąca każdego roku obowiązywania umowy.