

**ZARZĄDZENIE NR 2229/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 października 2006 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Obopólnej z równoczesnym przeniesieniem prawa własności części budynku mieszkalnego położonego na tej nieruchomości na rzecz Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano -Mieszkaniowej "Piaś".**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 25 stycznia 2079 r. w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 472/39 o pow. 0.0047 ha obręb 3 jedn. ewid. Krowodrza, zabudowana częścią budynku mieszkalnego, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00009733/5 na rzecz Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piaś” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kazimierza Wielkiego 67, oraz nieodpłatnie przenieść prawo własności części budynku mieszkalnego na niej zlokalizowanej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK  
od dnia ... do dnia ...

Załącznik do zarządzenia Nr 2229/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 października 2006 r.

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 25 stycznia 2079 r. na podstawie art. 35 ust. 1 -3 ustawy o**  
**spółdzielniach mieszkaniowych**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu w zł	I opłata 25% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Opłata roczna 1% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
472/39	0,0047	3 Krowodrza	KR1P/00 009733/5	ul. Obopólna 3	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. obszar mieszkaniowy- M1, zabudowana częścią budynku mieszkalnego.	45 180,00	11 295,00 <u>+ 2 484,90</u> 13 779,90	451,80 <u>+ 99,40</u> 551,20	Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Piaś” ul. Kazimierza Wielkiego 67 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić w/w kwotę I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego plus podatek VAT.

