

**ZARZĄDZENIE NR 2161/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 października 2006 roku**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców garaży komunalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż – na rzecz najemców - nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków: garaży zlokalizowanych w zabudowie szeregowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowych części gruntu. Rzeczne nieruchomości objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA:**

**Załącznik do zarządzenie Nr 2161/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 października 2006 roku**

**Wykaz obejmujący przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców garaże komunalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.**

| L.p | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr garażu | Pow. garażu m <sup>2</sup> | Wartość garażu w zł | Nr działki | Obręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr Księgi wieczystej | Wielkość udział w gruncie w m <sup>2</sup> | Wartość udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT | Opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 3% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT |
|-----|-----------|--|-----|-----------|----------------------------|---------------------|------------|-------|-------------------------------|----------------------|--|--------------------------------|---|--|
| 1.  | 2.        | 3.   | 4.  | 5.        | 6.                         | 7.                  | 8.         | 9.    | 10.                           | 11.                  | 12.  | 13.                            | 14.   | 15.  |
| 1.  | 4/05      | Ul. W. Pola 6                                | Ś   | 1         | 19,78                      | 13.572,00           | 42/14      | 17    | 352                           | 153545               | 1/18<br>=19,55                             | 10.618,67                      | 2.654,67<br>584,03  | 318,56<br>70,08  |
| 2.  | 6/05      | Ul. Bobrowskiego 2                           | Ś   | 2         | 16,16                      | 12.926,00           | 121/5      | 17    | 198                           | 81915                | 1/10<br>=19,80                             | 10.890,00                      | 2.722,50<br>598,95  | 326,70<br>71,87  |

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie przez najemców garaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie, objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia .....