

ZARZĄDZENIE NR 2115/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 października 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy al. Pokoju 15, 17, 19 i ulicach: Bobrowskiego 5, Rzeźniczej 20, Grzegórzeckiej 45 a, 45 b, stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki:

nr 131/15 o pow. 0,0766 ha, objęta kw nr 196030, położona przy al. Pokoju 15,
nr 131/18 o pow. 0,0766 ha, objęta kw nr 196031, położona przy al. Pokoju 17,
nr 130/4 o pow. 0,0329 ha, objęta kw nr 196033, położona przy ul. Bobrowskiego 5
nr 196/1 o pow. 0,0984 ha, objęta kw nr 182918, położona przy ul. Rzeźniczej 20
nr 62/1 o pow. 0,1730 ha, objęta kw nr 54617, położona przy ul. Grzegórzeckiej 45 a,
45 b,

położonych w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota –Dąbie” w Krakowie z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4, będącej użytkownikiem wieczystym w/w działek,

oraz udziału wynoszącego 19223/19961 w działce nr 296 o pow. 0,1487 ha, objętej kw nr KR1P/00197818/9, położonej przy al. Pokoju 19, którego Spółdzielnia jest współużytkownikiem wieczystym i pozostałego udziału w w/w działce wynoszącego 738/19961 na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi gruntu i współwłaścicielami lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy al. Pokoju 19 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowy w formie aktów notarialnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2115/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 października 2006 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Nabywca
131/15	0,0766	17 Śródmieście	196030	Aleja Pokoju 15	Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej Zabudowane budynkami mieszkaniowymi	319 420,00 zł	199 320,00 zł	6388,40 zł + 1405,45 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota – Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
131/18	0,0766	17 Śródmieście	196031	Aleja Pokoju 17		319 420,00 zł	199 320,00 zł	6388,40 zł + 1405,45 zł	
130/4	0,0329	17 Śródmieście	196033	Ul. Bobrowskiego 5		137190,00 zł	64 890,00 zł	2743,80 zł + 603,63 zł	
196/1	0,0984	17 Śródmieście	182918	Ul. Rzeźnicza 20		410 330,00zł	261 380,00 zł	8206,60 zł + 1805,45 zł	
62/1	0,1730	17 Śródmieście	54617	Ul. Grzegórzecka 45a, 45b		721 410,00 zł	468 920,00 zł	14 428,20 zł + 3174,20 zł	

296	0,1487	17 Śródmieście	KR1P/ 001978 18/9	Aleja Pokoju 19		620 080,00 zł	386 930,00 zł	11 943,10 zł + 2627,48 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota – Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
udział 19223/ 19961									
udział 738/199 61								458,50 zł + 100,87 zł	współwłaściciele lokalu nr 1 w budynku przy alei Pokoju 19

Wpłata ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.