

ZARZĄDZENIE NR 21/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 stycznia 2006 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 21/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 stycznia 2006 r.**

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	334/04	Urocz 7	N.H	91	48,33	109.057	90% 10.906	-	147	50	1826	79845	8/1000 = 13,9	2.729,74	409,46 90,08	27,30 6,00
2.	604/03	Zgody 5	N.H	77	54,33	119.347	90% 11.935	-	166	50	1213	78869	13/1000 = 15,7	3.276,10	491,42 108,11	23,76 7,21
3.	444/02	Zgody 12	N.H	68	61,79	148.015	90% 14.802	-	163	50	1218	74656	15/1000 = 17,9	3.741,29	561,19 123,46	37,41 8,23
4.	496/02	Zgody 12	N.H	36	50,50	115.011	90% 11.501	-	163	50	1218	74656	12/1000 = 14,6	3.057,70	458,66 100,91	30,58 6,73
5.	897/02	Zgody 12	N.H	91	37,28	89.042	90% 8.904	-	163	50	1218	74656	9/1000 = 10,8	2.257,25	338,59 74,49	22,57 4,96
6.	896/02	Zgody 12	N.H	86	35,73	83.196	90% 8.320	-	163	50	1218	74656	8/1000 = 10,4	2.163,40	324,51 71,39	21,63 4,76
7.	341/05	Na Stoku 28A	N.H	21	45,00	100.418	90% 10.042	-	700	10	674	93886	18/1000 = 12,2	1.957,24	293,59 64,59	19,57 4,30
8.	319/05	Na Skarpie 48	N.H	15	51,64	115.778	90% 11.578	-	215	47	368	149872	64/1000 = 23,7	4.646,22	696,93 153,32	46,46 10,22
9.	310/05	Ogrodowe 4	N.H	16	64,04	156.673	90% 15.667	-	144	47	404	79677	50/1000 = 20,1	4.194,62	629,19 138,42	41,95 9,23
10.	305/05	Na Wzgórzach 15A	N.H	24	47,55	95.232	90%	-	242	10	533	84938	31/1000	2.626,37	393,96	26,26

							9.523						= 16,3		86,67	5,78
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	331/05	Uroczę 11	N.H	47	64,66	137.439	90% 13.744	-	135	50	1659	75931	11/1000 = 18,3	3.583,63	537,54 118,26	35,84 7,88
12.	325/05	Weżyka 15	N.H	39	65,12	143.742	90% 14.374	-	177/4 179/1	49	477	158287	20/1000 = 9,3	1.735,62	260,34 57,27	17,36 3,82
13.	32/05	Uroczę 12	N.H	3	32,87	66.699	90% 6.670	-	242	50	889	91659	11/1000 = 9,4	1.835,35	275,30 60,57	18,35 4,04
14.	955/02	Uroczę 7	N.H	3	30,91	69.749	90% 6.975	-	147	50	1826	79845	5/1000 = 8,9	1.745,83	261,87 57,61	17,46 3,84
15.	257/05	Uroczę 7	N.H	127	36,32	77.671	90% 7.767	-	147	50	1826	79845	6/1000 = 10,5	2.051,40	307,71 67,70	20,51 4,51
16.	604/04	Zgody 5	N.H	86	32,58	74.565	90% 7.457	-	166	50	1213	78869	8/1000 = 9,4	1.964,57	294,69 64,83	19,65 4,32
17.	22/04	Zgody 12	N.H	48	48,20	112.232	90% 11.223	-	163	50	1218	74656	11/1000 = 14,0	2.918,43	437,76 96,31	29,18 6,42
18.	973/02	Uroczę 5	N.H	32	37,27	84.592	90% 8.459	-	166	50	1213	78869	9/1000 = 10,8	2.247,38	337,11 74,16	22,47 4,94
19.	360/03	Zgody 5	N.H	90	37,60	86.131	90% 8.613	-	166	50	1213	78869	9/1000 = 10,8	2.267,28	340,09 74,82	22,67 4,99
20.	245/04	Uroczę 7	N.H	28	59,95	130.842	90% 13.084	-	147	50	1826	79845	9/1000 = 17,3	3.386,05	507,91 111,74	33,86 7,45
21.	321/05	Na Stoku 49	N.H	19	40,43	89.465	90% 8.947	-	548	10	506	85492	28/1000 = 14,4	2.311,44	346,72 76,28	23,11 5,08
22.	150/05	Bat. „Skala” AK 4	K	52	39,52	98.064	90% 9.806	-	163	44	461	81370	12/1000 = 5,7	1.662,50	249,38 54,86	16,62 3,66
23.	148/05	Bat. „Skala” AK 6	K	29	46,76	113.962	90% 11.396	-	162	44	473	180579	15/1000 = 7,0	2.018,27	302,74 66,60	20,18 4,44
24.	174/05	Chopina 6	K	5	83,88	238.150	90% 23.815	-	599/1	4	221	91436	107/1000 = 23,7	8.914,07	1.337,11 294,16	89,14 19,61
25.	145/05	Falata 11	K	22	57,13	167.548	90% 16.755	-	34/4	14	743	73347	23/1000 = 16,9	5.891,18	883,68 194,41	58,91 12,96
26.	146/05	Falata 11	K	42	39,71	117.835	90% 11.784	-	34/4	14	743	73347	16/1000 = 11,7	4.094,85	614,23 135,13	40,95 9,01
27.	147/05	Falata 12	K	24	35,46	104.657	90% 10.466	1.211,77	72/3	14	899	76341	14/1000 = 12,1	4.223,71	633,56 139,38	42,24 9,29
28.	151/05	Falata 9	K	4	50,74	144.134	90%	-	34/1	14	712	73343	21/1000	5.334,13	800,12	53,34

							14.413						= 15,3		176,03	11,73
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	161/05	Jaremy23	K	116	36,88	83.277	90% 8.328	2.181,82	6403	41	1443	78816	7/1000 = 9,6	2.590,47	388,57 85,49	25,90 5,70
30.	50,82	Jaremy21/46	K	46	50,82	112.827	90% 11.283	761,52	6542	41	828	77375	16/1000 = 13,2	3.638,12	545,72 120,06	36,38 8,00
31.	157/05	Krow. Zuchów 25	K	14	50,69	125..141	90% 12.514	-	166	44	1508	76349	9/1000 = 13,3	3.865,68	579,85 127,57	38,66 8,51
32.	159/05	Krow. Zuchów 5	K	31	52,47	125.534	90% 12.553	972,30	188	44	1986	75492	7/1000 = 13,9	4.042,06	606,31 133,39	40,42 8,89
33.	73/05	Królewska 11	K	11	57,90	165.682	90% 16.568	5.376,35	7939	4	387	79761	46/1000 = 17,7	7.035,62	1.055,34 232,17	70,36 15,48
34.	160/05	Królewska 49	K	2	28,56	83.325	90% 8.333	2.565,59	136/1	4	670	78228	11/1000 = 7,7	3.041,86	456,28 100,38	30,42 6,69
35.	167/05	Królewska 94	K	36	48,24	122.736	90% 12.274	-	443/34	3	764	82972	7/1000 = 5,6	1.780,19	267,03 58,75	17,80 3,92
36.	180/05	Krow. Zuchów 25	K	7	62,96	154.415	90% 15.442	-	166	44	1508	76349	11/1000 = 16,6	4.8001,41	720,21 158,45	48,01 10,56
37.	162/05	Makowskiego 18	K	24	36,71	82.084	90% 8.208	1.941,70	199/1	41	1155	75037	8/1000 = 9,6	2.582,45	387,37 85,22	25,82 5,68
38.	144/05	Nowowiejska 10	K	10	23,65	67.522	90% 6.752	2.457,50	1342	4	212	75471	34/1000 = 7,2	2.704,41	405,66 89,25	27,04 5,95
39.	173/05	Pałacha 11	K	18	48,60	107.639	90% 10.764	-	29	44	1099	77289	11/1000 = 12,0	3.265,21	489,78 107,75	32,65 7,18
40.	66/01	Pomorska 1	K	3	80,86	234.116	90% 23.412	-	202/5	4	314	78563	61/1000 = 19,1	7.646,22	1.146,93 252,32	76,46 16,82
41.	127/05	Pomorska 3	K	18	17,99	51.036	90% 5.104	-	198/3	4	206	83469	29/1000 = 6,0	2.383,13	357,47 78,64	23,83 5,25
42.	171/05	Lea 75	K	24	36,96	95.626	90% 9.563	-	447/21	3	887	83888	11/1000 = 9,9	3.129,78	469,47 103,28	31,30 6,89
43.	139/05	Prusa 17	K	8	39,54	117.719	90% 11.772	2.022,85	60/1 602	14	475	192952	39/1000 = 18,6	6.429,53	964,43 212,17	64,30 14,15
44.	140/05	Stachewicza 47	K	12	36,91	86.818	90% 8.682	-	37	44	1124	78007	8/1000 = 9,2	2.539,28	380,89 83,80	25,39 5,59
45.	164/05	Siemaszki 26	K	4	56,65	136.912	90% 13.691	-	396/17	44	194	158579	141/1000 = 27,4	7.875,36	1.181,30 259,88	78,75 17,32
46.	155/05	Siemaszki 41	K	92	34,88	85.246	90%	-	281	44	1206	83652	8/1000	2.926,07	438,91	29,26

							8.525						= 102		96,56	6,44
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
47.	153/05	Urzędnicza 23	K	20	36,18	99.766	90% 9.977	-	5153	4	277	78245	55/1000 = 15,1	5.687,88	853,18 187,70	56,88 12,51
48.	81/04	Zacisze 12	Ś	44a	103,78	370.705	90% 37.071	3.269,00	75	120	487	183421	109/1000 = 53,3	46.333,56	6.950,03 1.529,01	463,34 101,93
49.	99/05	Celarowska 22	Ś	64	29,72	94.584	90% 9.458	-	199	23	1166	75318	7/1000 = 7,7	2.846,54	426,98 93,94	28,47 6,26
50.	109/05	Celarowska 22	Ś	43	35,58	113.234	90% 11.323	-	199	23	1166	75318	8/1000 = 9,3	3.407,80	511,17 112,46	34,08 7,50
51.	110/05	Kielecka 9	Ś	61	24,26	101.508	90% 10.151	-	304/1	5	1741	74608	5/1000 = 8,3	4.427,52	664,13 146,11	44,28 9,74
52.	121/05	Rzeźnicza 6	Ś	51	47,79	152.713	90% 15.271	-	83/1	17	763	75944	19/1000 = 14,6	5.999,26	899,89 197,98	59,99 13,20

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

